

**Informe resumen**

**Fecha:** 28/02/2011  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 06/03/2006

**NIF**  
 V84634575  
**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
 Bankinter  
 Societé Générale

**Asegurador**  
 Societé Générale

**Colocadores**  
 Societé Générale  
 Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
 Bankinter

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Bankinter

**Cuenta Amortización**  
 Bankinter

**Valores emitidos: Bonos de Titulización**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313715007	10/03/2006 500	100.000,00 50.000.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,040% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/03/2011 Bruto Neto	15/06/2007 15/12/2043 15.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0313715015	10/03/2006 11.024	62.601,47 690.118.605,28 62,60%	100.000,00 1.102.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,120% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1460% 15/03/2011 179,353212 Bruto 145,276102 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/03/2011 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313715023	10/03/2006 131	100.000,00 13.100.000,00 100,00%	100.000,00 13.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2760% 15/03/2011 319,000000 Bruto 258,390000 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0313715031	10/03/2006 119	100.000,00 11.900.000,00 100,00%	100.000,00 11.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,350% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3760% 15/03/2011 344,000000 Bruto 278,640000 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- A3	A- A3
Serie D ES0313715049	10/03/2006 113	100.000,00 11.300.000,00 100,00%	100.000,00 11.300.000,00	Variable Euribor 3M+2,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,2760% 15/03/2011 819,000000 Bruto 663,390000 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Ba1	BBB- Ba1
Serie E ES0313715056	10/03/2006 113	100.000,00 11.300.000,00 100,00%	100.000,00 11.300.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,9260% 15/03/2011 1.231,500000 Bruto 997,515000 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CCC Ca	CCC Ca
<b>Total</b>		<b>737.718.605,28</b>	<b>1.200.000.000,00</b>						

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Permuta Intereses**  
 Bankinter

**Depositario Activos**  
 Bankinter

**Audidores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Años Fecha	9,16 10/02/2020	7,79 26/09/2018	6,74 10/09/2017	5,91 09/11/2016	5,20 26/02/2016	4,67 15/08/2015	4,21 27/02/2015	3,83 14/10/2014
	Amort. final	Años Fecha	17,76 15/09/2028	15,51 15/06/2026	13,76 15/09/2024	12,25 15/03/2023	10,76 15/09/2021	9,76 15/09/2020	8,76 15/09/2019	8,01 15/12/2018
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	9,82 07/10/2020	8,53 24/06/2019	7,49 08/06/2018	6,63 01/08/2017	5,93 17/11/2016	5,34 17/04/2016	4,85 20/10/2015	4,43 19/05/2015
	Amort. final	Años Fecha	29,77 15/09/2040	29,77 15/09/2040	29,77 15/09/2040	29,77 15/09/2040	29,77 15/09/2040	29,77 15/09/2040	29,77 15/09/2040	29,77 15/09/2040
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha	11,00 11/12/2021	9,36 21/04/2020	8,10 19/01/2019	7,10 17/01/2018	6,24 11/03/2017	5,60 19/07/2016	5,04 27/12/2015	4,59 15/07/2015
	Amort. final	Años Fecha	17,76 15/09/2028	15,51 15/06/2026	13,76 15/09/2024	12,25 15/03/2023	10,76 15/09/2021	9,76 15/09/2020	8,76 15/09/2019	8,01 15/12/2018
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	11,81 05/10/2022	10,27 22/03/2021	9,02 20/12/2019	7,99 10/12/2018	7,14 03/02/2018	6,43 19/05/2017	5,83 12/10/2016	5,32 10/04/2016
	Amort. final	Años Fecha	29,77 15/09/2040	29,77 15/09/2040	29,77 15/09/2040	29,77 15/09/2040	29,77 15/09/2040	29,77 15/09/2040	29,77 15/09/2040	29,77 15/09/2040
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	11,00 11/12/2021	9,36 21/04/2020	8,10 19/01/2019	7,10 17/01/2018	6,24 11/03/2017	5,60 19/07/2016	5,04 27/12/2015	4,59 15/07/2015
	Amort. final	Años Fecha	17,76 15/09/2028	15,51 15/06/2026	13,76 15/09/2024	12,25 15/03/2023	10,76 15/09/2021	9,76 15/09/2020	8,76 15/09/2019	8,01 15/12/2018
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	11,81 04/10/2022	10,27 21/03/2021	9,02 20/12/2019	7,99 10/12/2018	7,14 03/02/2018	6,43 19/05/2017	5,83 12/10/2016	5,32 10/04/2016
	Amort. final	Años Fecha	29,77 15/09/2040	29,77 15/09/2040	29,77 15/09/2040	29,77 15/09/2040	29,77 15/09/2040	29,77 15/09/2040	29,77 15/09/2040	29,77 15/09/2040
Serie D	Con amortización opcional *	Años Fecha	11,00 11/12/2021	9,36 21/04/2020	8,10 19/01/2019	7,10 17/01/2018	6,24 11/03/2017	5,60 19/07/2016	5,04 26/12/2015	4,59 15/07/2015
	Amort. final	Años Fecha	17,76 15/09/2028	15,51 15/06/2026	13,76 15/09/2024	12,25 15/03/2023	10,76 15/09/2021	9,76 15/09/2020	8,76 15/09/2019	8,01 15/12/2018
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	11,81 04/10/2022	10,27 21/03/2021	9,02 20/12/2019	7,99 10/12/2018	7,14 02/02/2018	6,43 19/05/2017	5,83 12/10/2016	5,32 10/04/2016
	Amort. final	Años Fecha	29,77 15/09/2040	29,77 15/09/2040	29,77 15/09/2040	29,77 15/09/2040	29,77 15/09/2040	29,77 15/09/2040	29,77 15/09/2040	29,77 15/09/2040
Serie E	Con amortización opcional *	Años Fecha	12,14 02/02/2023	10,43 16/05/2021	9,13 29/01/2020	8,06 05/01/2019	7,08 10/01/2018	6,39 04/05/2017	5,74 09/09/2016	5,24 11/03/2016
	Amort. final	Años Fecha	17,76 15/09/2028	15,51 15/06/2026	13,76 15/09/2024	12,25 15/03/2023	10,76 15/09/2021	9,76 15/09/2020	8,76 15/09/2019	8,01 15/12/2018
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	18,14 31/01/2029	17,55 29/06/2028	17,13 27/01/2028	16,82 05/10/2027	16,58 10/07/2027	16,39 02/05/2027	16,24 09/03/2027	16,12 23/01/2027
	Amort. final	Años Fecha	29,77 15/09/2040	29,77 15/09/2040	29,77 15/09/2040	29,77 15/09/2040	29,77 15/09/2040	29,77 15/09/2040	29,77 15/09/2040	29,77 15/09/2040

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	93,55%	690.118.605,28	6,55%	96,03%	1.152.400.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	4,17%	96,03%	50.000.000,00
Serie A2	93,55%	690.118.605,28	91,87%	96,03%	1.102.400.000,00
Serie B	1,78%	13.100.000,00	4,75%	1,09%	13.100.000,00
Serie C	1,61%	11.900.000,00	3,11%	0,99%	11.900.000,00
Serie D	1,53%	11.300.000,00	0,94%	0,94%	11.300.000,00
Serie E	1,53%	11.300.000,00	0,94%	0,94%	11.300.000,00
Emisión de Bonos		737.718.605,28			1.200.000.000,00
Fondo de Reserva	1,56%	11.300.000,00	0,95%		11.300.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	32.219.635,64	1,040%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.729.617,96		
Ints. cobrados ptes de ingreso	440.908,87		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponibles</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	128.043,73		

# BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
06/03/2006

NIF  
V84634575

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
Société Générale

Asegurador  
Société Générale

Colocadores  
Société Générale  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	6.459	8.376
Principal		
Pendiente vencimiento	708.612.902,95	1.188.737.343,89
Medio	109.709,38	141.921,84
Mínimo	0,79	4.349,01
Máximo	802.261,81	969.950,00
Interés nominal		
Medio ponderado	1,88%	3,03%
Mínimo	1,53%	2,25%
Máximo	3,98%	4,83%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	257	313
Mínimo	05/03/2011	14/10/2006
Máximo	12/12/2040	12/12/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,04	6,99	0,23	8,08
10,01 - 20%	3,86	15,75	1,47	15,96
20,01 - 30%	8,02	25,45	4,01	25,53
30,01 - 40%	14,39	35,18	7,94	35,55
40,01 - 50%	19,30	45,23	13,21	45,43
50,01 - 60%	22,85	55,12	18,85	55,27
60,01 - 70%	23,87	65,27	22,47	65,25
70,01 - 80%	6,67	71,60	31,83	75,74
Medio ponderado		49,47		59,29
Mínimo		0,00		2,01
Máximo		74,46		80,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,27%	0,47%	0,36%	0,35%	0,58%
Tasa anual equivalente	3,20%	5,52%	4,23%	4,16%	6,71%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,26%	11,33%
Aragón	1,26%	1,12%
Asturias	1,29%	1,26%
Canarias	3,25%	3,57%
Cantabria	2,30%	2,31%
Castilla y León	3,50%	3,54%
Castilla-La Mancha	1,73%	1,73%
Cataluña	19,64%	18,24%
Comunidad Valenciana	10,77%	11,40%
Extremadura	0,43%	0,45%
Galicia	1,67%	1,59%
Islas Baleares	1,86%	1,75%
La Rioja	0,17%	0,21%
Madrid	30,36%	31,13%
Murcia	1,05%	1,06%
Navarra	0,32%	0,26%
País Vasco	9,12%	9,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	203	60.403,33	16.670,31	0,00	77.073,64	8,20	24.216.000,19	24.293.073,83	62,75	44,46
De > 1 a ≤ 2 Meses	38	34.472,66	10.039,51	0,00	44.512,17	4,74	3.968.800,13	4.013.312,30	10,37	44,96
De > 2 a ≤ 3 Meses	15	19.806,43	7.546,45	0,00	27.352,88	2,91	1.983.512,28	2.010.865,16	5,19	50,86
De > 3 a ≤ 6 Meses	17	32.348,42	13.499,99	0,00	45.848,41	4,88	2.073.695,16	2.119.543,57	5,48	46,29
De > 6 a < 12 Meses	15	63.761,62	28.397,46	0,00	92.159,08	9,81	1.714.953,16	1.807.112,24	4,67	46,18
De ≥ 12 a < 18 Meses	9	67.035,76	34.473,31	0,00	101.509,07	10,80	1.086.365,27	1.187.874,34	3,07	52,53
De ≥ 18 a < 24 Meses	8	80.425,49	47.617,48	0,00	128.042,97	13,63	1.001.960,65	1.130.003,62	2,92	51,47
De ≥ 2 Años	15	217.877,61	205.269,38	0,00	423.146,99	45,03	1.726.614,98	2.149.761,97	5,55	51,83
Subtotal	320	576.131,32	363.513,89	0,00	939.645,21	100,00	37.771.901,82	38.711.547,03	100,00	45,75
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>320</b>	<b>576.131,32</b>	<b>363.513,89</b>	<b>0,00</b>	<b>939.645,21</b>		<b>37.771.901,82</b>	<b>38.711.547,03</b>		<b>45,75</b>