

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/12/2011  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 06/03/2006

**NIF**  
 V84634575

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
 Bankinter  
 Société Générale

**Asegurador**  
 Société Générale

**Colocadores**  
 Société Générale  
 Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
 Bankinter

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Bankinter

**Cuenta Amortización**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Permiso Intereses**  
 Bankinter

**Depositarario Activos**  
 Bankinter

**Auditores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulización**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión N� bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de Interés �ndice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313715007	10/03/2006 500	100.000,00	50.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,040% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/03/2012 Bruto Neto	15/06/2007 15/12/2043	Amortizada	AAA	AAA
Serie A2 ES0313715015	10/03/2006 11.024	56.942.59 627.735.112,16	100.000,00 1.102.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,120% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5460% 15/03/2012 222,528478 Bruto 180,248067 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/03/2012 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA	AAA
Serie B ES0313715023	10/03/2006 131	100.000,00 13.100.000,00	100.000,00 13.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,6760% 15/03/2012 423,655556 Bruto 343,161000 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+	A+
Serie C ES0313715031	10/03/2006 119	100.000,00 11.900.000,00	100.000,00 11.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,350% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7760% 15/03/2012 448,933333 Bruto 363,636000 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A-	A-
Serie D ES0313715049	10/03/2006 113	100.000,00 11.300.000,00	100.000,00 11.300.000,00	Variable Euribor 3M+2,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,6760% 15/03/2012 929,211111 Bruto 752,661000 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB-	BBB-
Serie E ES0313715056	10/03/2006 113	100.000,00 11.300.000,00	100.000,00 11.300.000,00	Variable Euribor 3M+3,800% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	5,3280% 15/03/2012 1.346,294444 Bruto 1.090,498500 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CCC	CCC
<b>Total</b>		<b>675.335.112,16</b>	<b>1.200.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual							
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A2	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
			Fecha	26/11/2021	27/07/2019	24/06/2018	22/08/2017	21/12/2016	08/06/2016	20/12/2015	06/08/2015
			Fecha	15/12/2028	15/12/2026	15/12/2024	15/06/2023	15/03/2022	15/03/2021	15/03/2020	15/06/2019
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	9,50	8,20	7,16	6,30	5,60	5,02	4,53	4,12
			Fecha	12/08/2021	24/02/2020	08/02/2019	02/04/2018	20/07/2017	19/12/2016	24/06/2016	25/01/2016
			Fecha	15/09/2037	15/12/2035	15/09/2034	15/06/2033	15/12/2031	15/06/2030	15/03/2029	15/03/2028
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	10,10	8,61	7,38	6,44	5,68	5,07	4,54	4,12
			Fecha	17/01/2022	22/07/2020	30/04/2019	20/05/2018	18/08/2017	08/01/2017	28/06/2016	25/01/2016
			Fecha	15/12/2028	15/12/2026	15/12/2024	15/06/2023	15/03/2022	15/03/2021	15/03/2020	15/06/2019
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	10,87	9,43	8,26	7,31	6,51	5,85	5,28	5,12
			Fecha	26/10/2022	17/05/2021	18/03/2020	04/04/2019	18/06/2018	17/10/2017	26/03/2017	25/01/2017
			Fecha	15/09/2037	15/03/2036	15/09/2034	15/06/2033	15/03/2032	15/09/2030	15/03/2029	15/03/2028
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	10,10	8,61	7,38	6,44	5,68	5,07	4,54	4,12
			Fecha	17/01/2022	22/07/2020	30/04/2019	20/05/2018	17/08/2017	08/01/2017	28/06/2016	25/01/2016
			Fecha	15/12/2028	15/12/2026	15/12/2024	15/06/2023	15/03/2022	15/03/2021	15/03/2020	15/06/2019
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	10,87	9,43	8,26	7,31	6,52	5,85	5,29	5,05
			Fecha	25/10/2022	19/05/2021	18/03/2020	04/04/2019	19/06/2018	18/10/2017	27/03/2017	30/12/2016
			Fecha	15/09/2037	15/03/2036	15/09/2034	15/06/2033	15/03/2032	15/09/2030	15/06/2029	15/03/2028
Serie D	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	17,01	15,01	13,01	11,51	10,25	9,25	8,25	7,50
			Fecha	15/12/2028	14/12/2026	15/12/2024	15/06/2023	15/03/2022	15/03/2021	14/03/2020	14/06/2019
			Fecha	15/12/2028	15/12/2026	15/12/2024	15/06/2023	15/03/2022	15/03/2021	15/03/2020	15/06/2019
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	27,11	26,21	25,07	23,91	22,71	21,45	20,17	18,31
			Fecha	15/01/2039	22/02/2038	01/01/2037	04/11/2035	23/08/2034	21/05/2033	11/02/2032	03/04/2030
			Fecha	15/09/2040	15/09/2040	15/09/2040	15/09/2040	15/09/2040	15/09/2040	15/09/2040	15/09/2040
Serie E	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	11,27	9,75	8,39	7,36	6,53	5,87	5,24	4,76
			Fecha	21/03/2023	13/09/2021	01/05/2020	24/04/2019	25/06/2018	26/10/2017	10/03/2017	16/09/2016
			Fecha	15/12/2028	15/12/2026	15/12/2024	15/06/2023	15/03/2022	15/03/2021	15/03/2020	15/06/2019
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	17,15	16,63	16,26	15,99	15,79	15,62	15,49	15,39
			Fecha	02/02/2029	27/07/2028	15/03/2028	07/12/2027	23/09/2027	26/07/2027	08/06/2027	01/05/2027
			Fecha	15/09/2040	15/09/2040	15/09/2040	15/09/2040	15/09/2040	15/09/2040	15/09/2040	15/09/2040

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
Clase	Actual	% MC	A la emisión		
			% MC		% MC
Clase A	92,95%	627.735.112,16	7,17%	96,03%	1.152.400.000,00 4,00%
Serie A1	0,00%	0,00	0,00	4,17%	50.000.000,00
Serie A2	92,95%	627.735.112,16	7,17%	91,87%	1.102.400.000,00
Serie B	1,94%	13.100.000,00	5,20%	1,09%	13.100.000,00 2,90%
Serie C	1,76%	11.900.000,00	3,40%	0,99%	11.900.000,00 1,90%
Serie D	1,67%	11.300.000,00	1,70%	0,94%	11.300.000,00 0,95%
Serie E	1,67%	11.300.000,00	0,94%	0,94%	11.300.000,00
Emisión de Bonos		675.335.112,16			1.200.000.000,00
Fondo de Reserva	1,70%	11.300.000,00	0,95%		11.300.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	16.778.257,75	1,450%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	921.325,23		
Ints. cobrados ptes de ingreso	122.336,38		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponibles</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

# BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
06/03/2006

NIF  
V84634575

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
Société Générale

Asegurador  
Société Générale

Colocadores  
Société Générale  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositarario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	6.289	8.376
Principal		
Pendiente vencimiento	661.863.615,73	1.188.737.343,89
Medio	105.241,47	141.921,84
Mínimo	78,87	4.349,01
Máximo	773.548,80	969.950,00
Interés nominal		
Medio ponderado	2,45%	3,03%
Mínimo	1,88%	2,25%
Máximo	4,84%	4,83%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	248	313
Mínimo	10/01/2012	14/10/2006
Máximo	12/12/2040	12/12/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,20	6,98	0,23	8,08
10,01 - 20%	4,34	15,72	1,47	15,96
20,01 - 30%	9,27	25,67	4,01	25,53
30,01 - 40%	14,95	35,28	7,94	35,55
40,01 - 50%	20,37	45,16	13,21	45,43
50,01 - 60%	23,12	54,99	18,85	55,27
60,01 - 70%	22,89	64,98	22,47	65,25
70,01 - 80%	3,85	70,92	31,83	75,74
Medio ponderado		47,94		59,29
Mínimo		0,02		2,01
Máximo		72,85		80,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,54%	0,33%	0,27%	0,27%	0,53%
Tasa anual equivalente	6,23%	3,88%	3,19%	3,23%	6,22%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,28%	11,33%
Aragón	1,26%	1,12%
Asturias	1,31%	1,26%
Canarias	3,24%	3,57%
Cantabria	2,27%	2,31%
Castilla y León	3,42%	3,54%
Castilla-La Mancha	1,72%	1,73%
Cataluña	19,89%	18,24%
Comunidad Valenciana	10,61%	11,40%
Extremadura	0,43%	0,45%
Galicia	1,65%	1,59%
Islas Baleares	1,89%	1,75%
La Rioja	0,18%	0,21%
Madrid	30,53%	31,13%
Murcia	1,01%	1,06%
Navarra	0,33%	0,26%
País Vasco	8,99%	9,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	160	46.897,27	15.946,86	0,00	62.844,13	5,50	19.108.415,41	19.171.259,54	51,15	45,85
De > 1 a ≤ 2 Meses	47	34.912,68	16.854,46	0,00	51.767,14	4,53	5.699.401,54	5.751.168,68	15,34	47,43
De > 2 a ≤ 3 Meses	30	32.207,41	16.453,43	0,00	48.660,84	4,26	3.451.364,79	3.500.025,63	9,34	53,74
De > 3 a ≤ 6 Meses	17	35.947,25	17.115,53	0,00	53.062,78	4,64	1.953.524,29	2.006.587,07	5,35	39,13
De > 6 a < 12 Meses	17	79.722,97	39.538,85	0,00	119.261,82	10,44	2.016.198,70	2.135.460,52	5,70	48,44
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	19.074,80	12.349,40	0,00	31.424,20	2,75	444.648,16	476.072,36	1,27	59,83
De ≥ 18 a < 24 Meses	11	108.896,75	45.460,09	0,00	154.356,84	13,51	1.049.813,50	1.204.170,34	3,21	43,84
De ≥ 24 a < 36 Meses	22	355.925,43	265.145,26	0,00	621.070,69	54,36	2.616.538,98	3.237.609,67	8,64	53,58
Subtotal	308	713.584,56	428.863,88	0,00	1.142.448,44	100,00	36.339.905,37	37.482.353,81	100,00	47,11
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	308	713.584,56	428.863,88	0,00	1.142.448,44		36.339.905,37	37.482.353,81		47,11