

Informe resumen

Fecha: 31/08/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
 06/03/2006

NIF
 V84634575

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bankinter

Administrador Activos
 Bankinter

Directores Emisión Bonos
 Bankinter
 Société Générale

Asegurador
 Société Générale

Colocadores
 Société Générale
 Bankinter

Agente Pago Bonos
 Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Barclays Bank PLC

Cuenta Amortización
 Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
 Bankinter

Permiso Intereses
 Bankinter

Depositarario Activos
 Bankinter

Auditores Fondo
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulación

| Emisión de Bonos | | | | | | | | | |
|-----------------------|------------------------|---|-----------------------------|---|---|--|---|------------------------------|----------|
| Serie Código ISIN | Fecha emisión N  bonos | Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) | | Clase de Interés  ndice y márgen Fechas de Pago | Tipo de Interés próximo cupón | Amortización | | Calificación Fitch / Moody's | |
| | | Actual | Inicial | | | Vencimiento Final (legal) / frecuencia | Próxima | Actual | Inicial |
| Serie A1 ES0313715007 | 10/03/2006 500 | 100.000,00 | 50.000.000,00 | Variable Euribor 3M+0,040% 15.Mar/Jun/Sep/Dic | 17/09/2012 Bruto Neto | 15/06/2007 15/12/2043 15.Mar/Jun/Sep/Dic | Amortizada | AAA Aaa | AAA Aaa |
| Serie A2 ES0313715015 | 10/03/2006 11.024 | 54.205,54 597.561.872,96 | 100.000,00 1.102.400.000,00 | Variable Euribor 3M+0,120% 15.Mar/Jun/Sep/Dic | 0,7820% 17/09/2012 110,681690 Bruto 89,652169 Neto | 15/12/2043 17/09/2012 15.Mar/Jun/Sep/Dic | "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias | AA-sf A3sf | AAA Aaa |
| Serie B ES0313715023 | 10/03/2006 131 | 100.000,00 13.100.000,00 | 100.000,00 13.100.000,00 | Variable Euribor 3M+0,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic | 0,9120% 17/09/2012 238,133333 Bruto 192,888000 Neto | 15/12/2043 17/09/2012 15.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial | A+ A3sf | A+ Aa3 |
| Serie C ES0313715031 | 10/03/2006 119 | 100.000,00 11.900.000,00 | 100.000,00 11.900.000,00 | Variable Euribor 3M+0,350% 15.Mar/Jun/Sep/Dic | 1,0120% 17/09/2012 264,244444 Bruto 214,038000 Neto | 15/12/2043 17/09/2012 15.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial | A- A3 | A- A3 |
| Serie D ES0313715049 | 10/03/2006 113 | 100.000,00 11.300.000,00 | 100.000,00 11.300.000,00 | Variable Euribor 3M+2,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic | 2,9120% 17/09/2012 760,355556 Bruto 615,888000 Neto | 15/12/2043 17/09/2012 15.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial | BBB- Ba1 | BBB- Ba1 |
| Serie E ES0313715056 | 10/03/2006 113 | 100.000,00 11.300.000,00 | 100.000,00 11.300.000,00 | Variable Euribor 3M+3,800% 15.Mar/Jun/Sep/Dic | 4,5620% 17/09/2012 1.191,188889 Bruto 964,863000 Neto | 15/12/2043 17/09/2012 15.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar Por reducción Fondo Reserva | CCC Ca | CCC Ca |
| Total | | 645.161.872,96 | 1.200.000.000,00 | | | | | | |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------|--------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Serie | Amortización | Vida media | % TACP | | | | | | | |
| | | | Mensual | 0,17 | 0,34 | 0,51 | 0,69 | 0,87 | 1,06 | 1,25 |
| Serie A2 | Con amortización opcional * | Años | 2,00 | 4,00 | 6,00 | 8,00 | 10,00 | 12,00 | 14,00 | 16,00 |
| | | Fecha | 03/04/2021 | 24/12/2019 | 19/12/2018 | 14/03/2018 | 18/07/2017 | 07/01/2017 | 22/07/2016 | 09/03/2016 |
| | | Amort. final | 16,26 | 14,26 | 12,51 | 11,26 | 10,01 | 9,01 | 8,01 | 7,25 |
| | Sin amortización opcional * | Años | 9,39 | 8,03 | 6,94 | 6,12 | 5,42 | 4,86 | 4,37 | 3,97 |
| | | Fecha | 06/01/2022 | 24/10/2020 | 31/10/2019 | 08/01/2019 | 07/05/2018 | 12/10/2017 | 20/04/2017 | 21/11/2016 |
| | | Amort. final | 28,27 | 28,27 | 28,27 | 28,27 | 28,27 | 28,27 | 28,27 | 28,27 |
| Serie B | Con amortización opcional * | Años | 2,00 | 4,00 | 6,00 | 8,00 | 10,00 | 12,00 | 14,00 | 16,00 |
| | | Fecha | 03/04/2021 | 24/12/2019 | 19/12/2018 | 14/03/2018 | 18/07/2017 | 07/01/2017 | 22/07/2016 | 09/03/2016 |
| | | Amort. final | 16,26 | 14,26 | 12,51 | 11,26 | 10,01 | 9,01 | 8,01 | 7,25 |
| | Sin amortización opcional * | Años | 9,39 | 8,03 | 6,94 | 6,12 | 5,42 | 4,86 | 4,37 | 3,97 |
| | | Fecha | 06/01/2022 | 24/10/2020 | 31/10/2019 | 08/01/2019 | 07/05/2018 | 12/10/2017 | 20/04/2017 | 21/11/2016 |
| | | Amort. final | 28,27 | 28,27 | 28,27 | 28,27 | 28,27 | 28,27 | 28,27 | 28,27 |
| Serie C | Con amortización opcional * | Años | 2,00 | 4,00 | 6,00 | 8,00 | 10,00 | 12,00 | 14,00 | 16,00 |
| | | Fecha | 03/04/2021 | 24/12/2019 | 19/12/2018 | 14/03/2018 | 18/07/2017 | 07/01/2017 | 22/07/2016 | 09/03/2016 |
| | | Amort. final | 16,26 | 14,26 | 12,51 | 11,26 | 10,01 | 9,01 | 8,01 | 7,25 |
| | Sin amortización opcional * | Años | 9,39 | 8,03 | 6,94 | 6,12 | 5,42 | 4,86 | 4,37 | 3,97 |
| | | Fecha | 06/01/2022 | 24/10/2020 | 31/10/2019 | 08/01/2019 | 07/05/2018 | 12/10/2017 | 20/04/2017 | 21/11/2016 |
| | | Amort. final | 28,27 | 28,27 | 28,27 | 28,27 | 28,27 | 28,27 | 28,27 | 28,27 |
| Serie D | Con amortización opcional * | Años | 2,00 | 4,00 | 6,00 | 8,00 | 10,00 | 12,00 | 14,00 | 16,00 |
| | | Fecha | 03/04/2021 | 24/12/2019 | 19/12/2018 | 14/03/2018 | 18/07/2017 | 07/01/2017 | 22/07/2016 | 09/03/2016 |
| | | Amort. final | 16,26 | 14,26 | 12,51 | 11,26 | 10,01 | 9,01 | 8,01 | 7,25 |
| | Sin amortización opcional * | Años | 9,39 | 8,03 | 6,94 | 6,12 | 5,42 | 4,86 | 4,37 | 3,97 |
| | | Fecha | 06/01/2022 | 24/10/2020 | 31/10/2019 | 08/01/2019 | 07/05/2018 | 12/10/2017 | 20/04/2017 | 21/11/2016 |
| | | Amort. final | 28,27 | 28,27 | 28,27 | 28,27 | 28,27 | 28,27 | 28,27 | 28,27 |
| Serie E | Con amortización opcional * | Años | 2,00 | 4,00 | 6,00 | 8,00 | 10,00 | 12,00 | 14,00 | 16,00 |
| | | Fecha | 03/04/2021 | 24/12/2019 | 19/12/2018 | 14/03/2018 | 18/07/2017 | 07/01/2017 | 22/07/2016 | 09/03/2016 |
| | | Amort. final | 16,26 | 14,26 | 12,51 | 11,26 | 10,01 | 9,01 | 8,01 | 7,25 |
| | Sin amortización opcional * | Años | 9,39 | 8,03 | 6,94 | 6,12 | 5,42 | 4,86 | 4,37 | 3,97 |
| | | Fecha | 06/01/2022 | 24/10/2020 | 31/10/2019 | 08/01/2019 | 07/05/2018 | 12/10/2017 | 20/04/2017 | 21/11/2016 |
| | | Amort. final | 28,27 | 28,27 | 28,27 | 28,27 | 28,27 | 28,27 | 28,27 | 28,27 |

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) | | | | | | |
|------------------------|--------|----------------|--------------|--------|------------------|-------|
| Clase | Actual | % MC | A la emisión | | | |
| | | | % MC | | % MC | |
| Clase A | 92,62% | 597.561.872,96 | 7,51% | 96,03% | 1.152.400.000,00 | 4,00% |
| Serie A1 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 4,17% | 50.000.000,00 | |
| Serie A2 | 92,62% | 597.561.872,96 | 7,51% | 91,87% | 1.102.400.000,00 | |
| Serie B | 2,03% | 13.100.000,00 | 5,44% | 1,09% | 13.100.000,00 | 2,90% |
| Serie C | 1,84% | 11.900.000,00 | 3,57% | 0,99% | 11.900.000,00 | 1,90% |
| Serie D | 1,75% | 11.300.000,00 | 1,78% | 0,94% | 11.300.000,00 | 0,95% |
| Serie E | 1,75% | 11.300.000,00 | | 0,94% | 11.300.000,00 | |
| Emisión de Bonos | | 645.161.872,96 | | | 1.200.000.000,00 | |
| Fondo de Reserva | 1,78% | 11.300.000,00 | 0,95% | | 11.300.000,00 | |

| Otras operaciones financieras (actual) | | | |
|--|-------------------|--------------|----------------|
| Activo | Saldo | Interés | |
| Cuenta de Tesorería | 26.163.304,40 | 0,670% | |
| Cuenta de Amortización | 0,00 | | |
| Ppales. cobrados pes de ingreso | 202.694,73 | | |
| Ints. cobrados pes de ingreso | 66.074,72 | | |
| Pasivo | Disponible | Saldo | Interés |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P | | 0,00 | |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P | | 0,00 | |

BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/08/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
06/03/2006

NIF
V84634575

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
Société Générale

Asegurador
Société Générale

Colocadores
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Pemuta Intereses
Bankinter

Depositarario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

| General | | |
|--|----------------|-------------------|
| | Actual | A la constitución |
| Número | 6.102 | 8.376 |
| Principal | | |
| Pendiente vencimiento | 624.912.235,56 | 1.188.737.343,89 |
| Medio | 102.411,05 | 141.921,84 |
| Mínimo | 16,69 | 4.349,01 |
| Máximo | 752.061,02 | 969.950,00 |
| Interés nominal | | |
| Medio ponderado | 2,14% | 3,03% |
| Mínimo | 1,41% | 2,25% |
| Máximo | 4,85% | 4,83% |
| Vencimiento final | | |
| Media ponderada (meses) | 242 | 313 |
| Mínimo | 05/09/2012 | 14/10/2006 |
| Máximo | 12/12/2040 | 12/12/2040 |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) | | |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año | 100,00% | 100,00% |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) | | | | |
|--|-----------|--------|-------------------|--------|
| | Actual | | A la constitución | |
| | % Cartera | % P/VT | % Cartera | % P/VT |
| 0,01 - 10% | 1,29 | 6,90 | 0,23 | 8,08 |
| 10,01 - 20% | 4,81 | 15,72 | 1,47 | 15,96 |
| 20,01 - 30% | 9,81 | 25,62 | 4,01 | 25,53 |
| 30,01 - 40% | 16,14 | 35,33 | 7,94 | 35,55 |
| 40,01 - 50% | 20,84 | 45,22 | 13,21 | 45,43 |
| 50,01 - 60% | 23,08 | 54,96 | 18,85 | 55,27 |
| 60,01 - 70% | 22,71 | 64,89 | 22,47 | 65,25 |
| 70,01 - 80% | 1,32 | 70,49 | 31,83 | 75,74 |
| Medio ponderado | | 46,84 | | 59,29 |
| Mínimo | | 0,01 | | 2,01 |
| Máximo | | 71,65 | | 80,00 |

| Amortización anticipada | | | | | |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante | 0,16% | 0,22% | 0,26% | 0,26% | 0,50% |
| Tasa anual equivalente | 1,86% | 2,60% | 3,05% | 3,05% | 5,88% |

| Distribución geográfica | | |
|-------------------------|--------|-------------------|
| | Actual | A la constitución |
| Andalucía | 11,29% | 11,33% |
| Aragón | 1,23% | 1,12% |
| Asturias | 1,32% | 1,26% |
| Canarias | 3,23% | 3,57% |
| Cantabria | 2,28% | 2,31% |
| Castilla y León | 3,44% | 3,54% |
| Castilla-La Mancha | 1,71% | 1,73% |
| Cataluña | 20,07% | 18,24% |
| Comunidad Valenciana | 10,32% | 11,40% |
| Extremadura | 0,43% | 0,45% |
| Galicia | 1,63% | 1,59% |
| Islas Baleares | 1,93% | 1,75% |
| La Rioja | 0,14% | 0,21% |
| Madrid | 30,57% | 31,13% |
| Murcia | 1,01% | 1,06% |
| Navarra | 0,34% | 0,26% |
| País Vasco | 9,05% | 9,04% |

| Morosidad actual | | | | | | | | | | |
|------------------------------|-------------------|------------------------|------------|-------|--------------|--------|---------------|---------------------------|-------------|--------------------------------|
| Antigüedad | Número de activos | Deuda vencida impagada | | | | Total | % | Deuda pendiente de vencer | Deuda total | % Deuda Total / Valor tasación |
| | | Principal | Intereses | Otros | Total | | | | | |
| Impagados | | | | | | | | | | |
| De > 0 a ≤ 1 Mes | 151 | 43.454,76 | 14.313,97 | 0,00 | 57.768,73 | 4,85 | 16.980.685,80 | 17.038.454,53 | 45,44 | 44,93 |
| De > 1 a ≤ 2 Meses | 68 | 51.677,14 | 19.295,33 | 0,00 | 70.972,47 | 5,96 | 7.115.756,43 | 7.186.728,90 | 19,17 | 40,44 |
| De > 2 a ≤ 3 Meses | 33 | 45.639,81 | 19.544,29 | 0,00 | 65.184,10 | 5,47 | 4.563.184,38 | 4.628.368,48 | 12,34 | 45,66 |
| De > 3 a ≤ 6 Meses | 12 | 22.180,12 | 12.803,67 | 0,00 | 34.983,79 | 2,94 | 1.398.611,88 | 1.433.595,67 | 3,82 | 45,33 |
| De > 6 a < 12 Meses | 15 | 62.475,62 | 35.451,41 | 0,00 | 97.927,03 | 8,22 | 1.747.241,13 | 1.845.168,16 | 4,92 | 54,03 |
| De ≥ 12 a < 18 Meses | 10 | 81.502,11 | 47.141,69 | 0,00 | 128.643,80 | 10,80 | 1.372.823,73 | 1.501.467,53 | 4,00 | 56,04 |
| De ≥ 18 a < 24 Meses | 5 | 49.837,09 | 21.622,96 | 0,00 | 71.460,05 | 6,00 | 500.135,71 | 571.595,76 | 1,52 | 44,70 |
| De ≥ 24 a < 30 Meses | 25 | 408.026,62 | 255.725,35 | 0,00 | 663.751,97 | 55,75 | 2.627.518,74 | 3.291.270,71 | 8,78 | 53,01 |
| Subtotal | 319 | 764.793,27 | 425.898,67 | 0,00 | 1.190.691,94 | 100,00 | 36.305.957,80 | 37.496.649,74 | 100,00 | 45,41 |
| Dudosos (subjettivos) | | | | | | | | | | |
| | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Subtotal | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total | 319 | 764.793,27 | 425.898,67 | 0,00 | 1.190.691,94 | | 36.305.957,80 | 37.496.649,74 | | 45,41 |