

# BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución por Intervalos de Principal / Distribution by Principal Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2008

Divisa / Currency: EUR

| Intervalos de Principal<br>Principal Intervals | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |     |                  |               | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |    |                  |           | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |     |                  |               |      |
|--|--|-----|------------------|---------------|---|----|------------------|-----------|--|-----|------------------|---------------|------|
|  | Num.   | %   | Importe / Amount | %             | Num.  | %  | Importe / Amount | %         | Num.   | %   | Importe / Amount | %             |      |
| 0,00   | 11.999,99  | 89  | 1,25             | 642.500,84    | 0,07  | 3  | 1,10             | 1.088,36  | 0,69   | 88  | 1,24             | 641.412,48    | 0,07 |
| 12.000,00                                      | 23.999,99  | 171 | 2,40             | 3.181.971,43  | 0,37  | 3  | 1,10             | 3.081,67  | 1,96   | 171 | 2,40             | 3.178.889,76  | 0,37 |
| 24.000,00                                      | 35.999,99  | 279 | 3,92             | 8.534.582,41  | 0,99  | 5  | 1,83             | 260,85    | 0,17   | 279 | 3,92             | 8.534.321,56  | 0,99 |
| 36.000,00                                      | 47.999,99  | 391 | 5,50             | 16.443.904,40 | 1,90  | 16 | 5,86             | 7.224,95  | 4,59   | 391 | 5,50             | 16.436.679,45 | 1,90 |
| 48.000,00                                      | 59.999,99  | 473 | 6,65             | 25.641.523,99 | 2,97  | 21 | 7,69             | 8.890,21  | 5,65   | 473 | 6,65             | 25.632.633,78 | 2,97 |
| 60.000,00                                      | 71.999,99  | 486 | 6,83             | 32.158.279,43 | 3,72  | 16 | 5,86             | 13.568,70 | 8,62   | 486 | 6,83             | 32.144.710,73 | 3,72 |
| 72.000,00                                      | 83.999,99  | 542 | 7,62             | 42.573.401,69 | 4,93  | 20 | 7,33             | 5.205,42  | 3,31   | 542 | 7,62             | 42.568.196,27 | 4,93 |
| 84.000,00                                      | 95.999,99  | 506 | 7,11             | 45.554.840,56 | 5,27  | 20 | 7,33             | 9.225,03  | 5,86   | 506 | 7,11             | 45.545.615,53 | 5,27 |
| 96.000,00                                      | 107.999,99   | 549 | 7,72             | 56.011.608,28 | 6,48  | 23 | 8,42             | 7.438,06  | 4,72   | 549 | 7,72             | 56.004.170,22 | 6,48 |
| 108.000,00                                     | 119.999,99   | 514 | 7,23             | 58.402.762,04 | 6,76  | 18 | 6,59             | 7.263,19  | 4,61   | 514 | 7,23             | 58.395.498,85 | 6,76 |
| 120.000,00                                     | 131.999,99   | 445 | 6,26             | 56.150.067,52 | 6,50  | 17 | 6,23             | 10.385,91 | 6,60   | 445 | 6,26             | 56.139.681,61 | 6,50 |
| 132.000,00                                     | 143.999,99   | 467 | 6,56             | 64.375.608,05 | 7,45  | 17 | 6,23             | 7.558,24  | 4,80   | 467 | 6,57             | 64.368.049,81 | 7,45 |
| 144.000,00                                     | 155.999,99   | 388 | 5,45             | 58.273.178,18 | 6,74  | 6  | 2,20             | 8.054,10  | 5,12   | 388 | 5,45             | 58.265.124,08 | 6,74 |
| 156.000,00                                     | 167.999,99   | 315 | 4,43             | 51.044.336,03 | 5,91  | 10 | 3,66             | 3.127,07  | 1,99   | 315 | 4,43             | 51.041.208,96 | 5,91 |
| 168.000,00                                     | 179.999,99   | 275 | 3,87             | 47.695.206,71 | 5,52  | 13 | 4,76             | 5.422,72  | 3,44   | 275 | 3,87             | 47.689.783,99 | 5,52 |
| 180.000,00                                     | 191.999,99   | 236 | 3,32             | 43.903.699,18 | 5,08  | 14 | 5,13             | 9.317,63  | 5,92   | 236 | 3,32             | 43.894.381,55 | 5,08 |
| 192.000,00                                     | 203.999,99   | 191 | 2,68             | 37.768.070,31 | 4,37  | 11 | 4,03             | 5.215,85  | 3,31   | 191 | 2,69             | 37.762.854,46 | 4,37 |
| 204.000,00                                     | 215.999,99   | 130 | 1,83             | 27.334.891,20 | 3,16  | 5  | 1,83             | 10.328,17 | 6,56   | 130 | 1,83             | 27.324.563,03 | 3,16 |
| 216.000,00                                     | 227.999,99   | 123 | 1,73             | 27.296.833,79 | 3,16  | 3  | 1,10             | 964,35    | 0,61   | 123 | 1,73             | 27.295.869,44 | 3,16 |
| 228.000,00                                     | 239.999,99   | 90  | 1,27             | 20.955.285,96 | 2,42  | 8  | 2,93             | 11.626,62 | 7,39   | 90  | 1,27             | 20.943.659,34 | 2,42 |
| 240.000,00                                     | 251.999,99   | 94  | 1,32             | 23.095.995,64 | 2,67  | 4  | 1,47             | 1.527,53  | 0,97   | 94  | 1,32             | 23.094.468,11 | 2,67 |
| 252.000,00                                     | 263.999,99   | 63  | 0,89             | 16.290.327,27 | 1,88  | 6  | 2,20             | 11.347,53 | 7,21   | 63  | 0,89             | 16.278.979,74 | 1,88 |
| 264.000,00                                     | 275.999,99   | 65  | 0,91             | 17.569.987,98 | 2,03  | 2  | 0,73             | 1.151,98  | 0,73   | 65  | 0,91             | 17.568.836,00 | 2,03 |
| 276.000,00                                     | 287.999,99   | 43  | 0,60             | 12.116.662,41 | 1,40  | 0  | 0,00             | 0,00      | 0,00   | 43  | 0,60             | 12.116.662,41 | 1,40 |
| 288.000,00                                     | 299.999,99   | 29  | 0,41             | 8.510.522,82  | 0,98  | 2  | 0,73             | 1.302,37  | 0,83   | 29  | 0,41             | 8.509.220,45  | 0,98 |
| 300.000,00                                     | 311.999,99   | 28  | 0,39             | 8.565.571,61  | 0,99  | 1  | 0,37             | 472,22    | 0,30   | 28  | 0,39             | 8.565.099,39  | 0,99 |
| 312.000,00                                     | 323.999,99   | 20  | 0,28             | 6.318.495,45  | 0,73  | 0  | 0,00             | 0,00      | 0,00   | 20  | 0,28             | 6.318.495,45  | 0,73 |
| 324.000,00                                     | 335.999,99   | 9   | 0,13             | 2.960.796,51  | 0,34  | 1  | 0,37             | 504,33    | 0,32   | 9   | 0,13             | 2.960.292,18  | 0,34 |

# BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución por Intervalos de Principal / Distribution by Principal Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2008

Divisa / Currency: EUR

| Intervalos de Principal<br>Principal Intervals | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |    |                  |              | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |   |                  |          | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |    |                  |              |      |
|--|--|----|------------------|--------------|---|---|------------------|----------|--|----|------------------|--------------|------|
|  | Num.   | %  | Importe / Amount | %            | Num.  | % | Importe / Amount | %        | Num.   | %  | Importe / Amount | %            |      |
| 336.000,00                                     | 347.999,99   | 18 | 0,25             | 6.165.088,08 | 0,71  | 1 | 0,37             | 452,19   | 0,29   | 18 | 0,25             | 6.164.635,89 | 0,71 |
| 348.000,00                                     | 359.999,99   | 5  | 0,07             | 1.779.034,35 | 0,21  | 0 | 0,00             | 0,00     | 0,00   | 5  | 0,07             | 1.779.034,35 | 0,21 |
| 360.000,00                                     | 371.999,99   | 6  | 0,08             | 2.196.183,86 | 0,25  | 0 | 0,00             | 0,00     | 0,00   | 6  | 0,08             | 2.196.183,86 | 0,25 |
| 372.000,00                                     | 383.999,99   | 11 | 0,15             | 4.144.255,63 | 0,48  | 0 | 0,00             | 0,00     | 0,00   | 11 | 0,15             | 4.144.255,63 | 0,48 |
| 384.000,00                                     | 395.999,99   | 7  | 0,10             | 2.736.481,64 | 0,32  | 0 | 0,00             | 0,00     | 0,00   | 7  | 0,10             | 2.736.481,64 | 0,32 |
| 396.000,00                                     | 407.999,99   | 7  | 0,10             | 2.797.088,94 | 0,32  | 0 | 0,00             | 0,00     | 0,00   | 7  | 0,10             | 2.797.088,94 | 0,32 |
| 408.000,00                                     | 419.999,99   | 5  | 0,07             | 2.072.259,77 | 0,24  | 0 | 0,00             | 0,00     | 0,00   | 5  | 0,07             | 2.072.259,77 | 0,24 |
| 420.000,00                                     | 431.999,99   | 3  | 0,04             | 1.273.484,48 | 0,15  | 0 | 0,00             | 0,00     | 0,00   | 3  | 0,04             | 1.273.484,48 | 0,15 |
| 432.000,00                                     | 443.999,99   | 5  | 0,07             | 2.190.860,45 | 0,25  | 0 | 0,00             | 0,00     | 0,00   | 5  | 0,07             | 2.190.860,45 | 0,25 |
| 444.000,00                                     | 455.999,99   | 7  | 0,10             | 3.157.198,28 | 0,37  | 1 | 0,37             | 460,78   | 0,29   | 7  | 0,10             | 3.156.737,50 | 0,37 |
| 456.000,00                                     | 467.999,99   | 2  | 0,03             | 924.422,97   | 0,11  | 1 | 0,37             | 1.348,91 | 0,86   | 2  | 0,03             | 923.074,06   | 0,11 |
| 468.000,00                                     | 479.999,99   | 1  | 0,01             | 468.598,23   | 0,05  | 0 | 0,00             | 0,00     | 0,00   | 1  | 0,01             | 468.598,23   | 0,05 |
| 480.000,00                                     | 491.999,99   | 4  | 0,06             | 1.941.260,80 | 0,22  | 0 | 0,00             | 0,00     | 0,00   | 4  | 0,06             | 1.941.260,80 | 0,22 |
| 504.000,00                                     | 515.999,99   | 3  | 0,04             | 1.539.352,53 | 0,18  | 1 | 0,37             | 468,65   | 0,30   | 3  | 0,04             | 1.538.883,88 | 0,18 |
| 516.000,00                                     | 527.999,99   | 2  | 0,03             | 1.036.390,81 | 0,12  | 0 | 0,00             | 0,00     | 0,00   | 2  | 0,03             | 1.036.390,81 | 0,12 |
| 528.000,00                                     | 539.999,99   | 4  | 0,06             | 2.145.518,45 | 0,25  | 2 | 0,73             | 1.292,49 | 0,82   | 4  | 0,06             | 2.144.225,96 | 0,25 |
| 540.000,00                                     | 551.999,99   | 2  | 0,03             | 1.099.301,37 | 0,13  | 0 | 0,00             | 0,00     | 0,00   | 2  | 0,03             | 1.099.301,37 | 0,13 |
| 552.000,00                                     | 563.999,99   | 1  | 0,01             | 552.570,52   | 0,06  | 0 | 0,00             | 0,00     | 0,00   | 1  | 0,01             | 552.570,52   | 0,06 |
| 564.000,00                                     | 575.999,99   | 3  | 0,04             | 1.711.483,80 | 0,20  | 0 | 0,00             | 0,00     | 0,00   | 3  | 0,04             | 1.711.483,80 | 0,20 |
| 588.000,00                                     | 599.999,99   | 2  | 0,03             | 1.187.683,19 | 0,14  | 1 | 0,37             | 1.820,51 | 1,16   | 2  | 0,03             | 1.185.862,68 | 0,14 |
| 648.000,00                                     | 659.999,99   | 1  | 0,01             | 656.067,47   | 0,08  | 0 | 0,00             | 0,00     | 0,00   | 1  | 0,01             | 656.067,47   | 0,08 |
| 672.000,00                                     | 683.999,99   | 1  | 0,01             | 683.768,79   | 0,08  | 0 | 0,00             | 0,00     | 0,00   | 1  | 0,01             | 683.768,79   | 0,08 |
| 768.000,00                                     | 779.999,99   | 1  | 0,01             | 778.507,10   | 0,09  | 0 | 0,00             | 0,00     | 0,00   | 1  | 0,01             | 778.507,10   | 0,09 |
| 816.000,00                                     | 827.999,99   | 1  | 0,01             | 827.979,04   | 0,10  | 1 | 0,37             | 32,89    | 0,02   | 1  | 0,01             | 827.946,15   | 0,10 |
| 876.000,00                                     | 887.999,99   | 1  | 0,01             | 882.371,98   | 0,10  | 0 | 0,00             | 0,00     | 0,00   | 1  | 0,01             | 882.371,98   | 0,10 |

## BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2008

Divisa / *Currency*: EUR

| Intervalos de Principal<br><i>Principal Intervals</i> | Saldo Vivo de Principal<br><i>Outstanding Principal Balance</i> |        |                         |        | Principal Vencido Impagado<br><i>Overdue Principal</i> |        |                         |        | Principal Pendiente Vencimiento<br><i>Outstanding Principal</i> |        |                         |        |
|---|---|--------|-------------------------|--------|--|--------|-------------------------|--------|---|--------|-------------------------|--------|
|   | Num.  | %      | Importe / <i>Amount</i> | %      | Num.   | %      | Importe / <i>Amount</i> | %      | Num.  | %      | Importe / <i>Amount</i> | %      |
| Total :   | 7.114   | 100,00 | 864.318.124,22          | 100,00 | 273  | 100,00 | 157.429,48              | 100,00 | 7.113   | 100,00 | 864.160.694,74          | 100,00 |
| Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :           |   |        |                         |        |  |        |                         |        |   |        |                         |        |
| Media Simple / <i>Average</i> :                       |   |        | 121.495,38              |        |  |        | 576,66                  |        |   |        | 121.490,33              |        |
| Mínimo / <i>Minimum</i> :                             |   |        | 10,47                   |        |  |        | 0,09                    |        |   |        | 10,47                   |        |
| Máximo / <i>Maximum</i> :                             |   |        | 882.371,98              |        |  |        | 10.411,91               |        |   |        | 882.371,98              |        |