

BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2008

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media POND. W. Average	M. POND. Meses W. Avg. Months
2008	1	0,01	1.047,66	0,00	1	0,37	1.047,66	0,67	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2009	14	0,20	69.996,39	0,01	0	0,00	0,00	0,00	14	0,20	69.996,39	0,01	5,773%	7,954
2010	38	0,53	575.971,53	0,07	0	0,00	0,00	0,00	38	0,53	575.971,53	0,07	5,473%	19,372
2011	33	0,46	602.813,37	0,07	1	0,37	1.377,35	0,87	33	0,46	601.436,02	0,07	5,318%	29,349
2012	53	0,75	1.588.249,96	0,18	1	0,37	25,15	0,02	53	0,75	1.588.224,81	0,18	5,391%	41,565
2013	63	0,89	2.602.627,69	0,30	5	1,83	3.934,44	2,50	63	0,89	2.598.693,25	0,30	5,405%	55,221
2014	83	1,17	3.456.680,18	0,40	3	1,10	3.407,41	2,16	83	1,17	3.453.272,77	0,40	5,523%	66,456
2015	150	2,11	7.475.615,86	0,86	2	0,73	1.953,27	1,24	150	2,11	7.473.662,59	0,86	5,486%	76,855
2016	46	0,65	2.836.159,71	0,33	2	0,73	10.427,46	6,62	46	0,65	2.825.732,25	0,33	5,308%	91,049
2017	89	1,25	6.462.681,20	0,75	3	1,10	1.043,86	0,66	89	1,25	6.461.637,34	0,75	5,458%	101,572
2018	131	1,84	8.055.726,04	0,93	6	2,20	3.724,82	2,37	131	1,84	8.052.001,22	0,93	5,560%	115,435
2019	143	2,01	9.222.522,41	1,07	4	1,47	1.275,86	0,81	143	2,01	9.221.246,55	1,07	5,660%	126,921
2020	435	6,11	32.481.050,71	3,76	26	9,52	10.965,02	6,97	435	6,12	32.470.085,69	3,76	5,575%	136,299
2021	79	1,11	6.735.751,62	0,78	1	0,37	471,39	0,30	79	1,11	6.735.280,23	0,78	5,421%	149,934
2022	98	1,38	9.453.700,69	1,09	1	0,37	330,98	0,21	98	1,38	9.453.369,71	1,09	5,215%	162,297
2023	161	2,26	14.918.629,79	1,73	4	1,47	7.181,29	4,56	161	2,26	14.911.448,50	1,73	5,394%	174,172
2024	204	2,87	20.704.729,30	2,40	13	4,76	6.718,15	4,27	204	2,87	20.698.011,15	2,40	5,427%	186,676
2025	606	8,52	62.958.915,48	7,28	36	13,19	29.370,09	18,66	606	8,52	62.929.545,39	7,28	5,493%	196,367
2026	71	1,00	7.603.785,07	0,88	1	0,37	2.370,15	1,51	71	1,00	7.601.414,92	0,88	5,348%	210,100
2027	90	1,27	9.609.596,68	1,11	4	1,47	1.203,89	0,76	90	1,27	9.608.392,79	1,11	5,271%	222,391
2028	176	2,47	19.293.877,16	2,23	10	3,66	9.179,94	5,83	176	2,47	19.284.697,22	2,23	5,355%	234,742
2029	265	3,73	30.769.229,26	3,56	13	4,76	4.481,66	2,85	265	3,73	30.764.747,60	3,56	5,374%	246,636
2030	715	10,05	88.728.925,69	10,27	31	11,36	22.688,33	14,41	715	10,05	88.706.237,36	10,27	5,393%	256,365
2031	93	1,31	12.992.482,28	1,50	1	0,37	487,57	0,31	93	1,31	12.991.994,71	1,50	5,286%	269,466
2032	98	1,38	13.929.086,61	1,61	1	0,37	193,20	0,12	98	1,38	13.928.893,41	1,61	5,385%	282,549
2033	268	3,77	35.011.334,34	4,05	7	2,56	4.418,91	2,81	268	3,77	35.006.915,43	4,05	5,395%	295,860
2034	407	5,72	56.455.162,90	6,53	17	6,23	4.686,45	2,98	407	5,72	56.450.476,45	6,53	5,307%	306,530
2035	1.323	18,60	195.966.613,14	22,67	46	16,85	15.957,71	10,14	1.323	18,60	195.950.655,43	22,68	5,324%	316,090
2036	38	0,53	6.215.850,43	0,72	0	0,00	0,00	0,00	38	0,53	6.215.850,43	0,72	5,313%	329,613
2037	36	0,51	6.002.675,20	0,69	0	0,00	0,00	0,00	36	0,51	6.002.675,20	0,69	5,261%	342,510

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / Interest Rate: Annual nominal interest rate.

BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2038	91	1,28	13.640.147,83	1,58	2	0,73	516,37	0,33	91	1,28	13.639.631,46	1,58	5,440%	354,917
2039	139	1,95	21.161.275,24	2,45	2	0,73	397,84	0,25	139	1,95	21.160.877,40	2,45	5,306%	366,150
2040	877	12,33	156.735.212,80	18,13	29	10,62	7.593,26	4,82	877	12,33	156.727.619,54	18,14	5,358%	376,447
Total :	7.114	100,00	864.318.124,22	100,00	273	100,00	157.429,48	100,00	7.113	100,00	864.160.694,74	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													5,377%	279,072
Media Simple / <i>Average</i> :			121.495,38				576,66				121.490,33		5,409%	250,356
Mínimo / <i>Minimum</i> :			10,47				0,09				10,47		4,650%	11/01/2009
Máximo / <i>Maximum</i> :			882.371,98				10.411,91				882.371,98		7,380%	12/12/2040

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*