

BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2009

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2008	1	0,01	947,66	0,00	1	0,37	947,66	0,30	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2010	29	0,43	152.245,09	0,02	0	0,00	0,00	0,00	29	0,43	152.245,09	0,02	2,497%	8,705
2011	36	0,53	416.792,21	0,05	1	0,37	1.024,03	0,33	36	0,53	415.768,18	0,05	2,658%	18,286
2012	56	0,82	1.144.151,23	0,15	1	0,37	406,91	0,13	56	0,82	1.143.744,32	0,15	2,628%	30,017
2013	60	0,88	1.834.143,98	0,23	3	1,12	3.729,54	1,20	60	0,88	1.830.414,44	0,23	2,411%	42,879
2014	81	1,19	2.708.669,62	0,34	3	1,12	6.635,98	2,13	81	1,19	2.702.033,64	0,34	2,550%	54,447
2015	143	2,10	6.136.818,47	0,78	1	0,37	4.175,38	1,34	143	2,10	6.132.643,09	0,78	2,715%	64,874
2016	48	0,71	2.521.026,23	0,32	0	0,00	0,00	0,00	48	0,71	2.521.026,23	0,32	2,362%	78,513
2017	93	1,37	5.815.214,36	0,74	2	0,75	1.734,02	0,56	93	1,37	5.813.480,34	0,74	2,371%	89,701
2018	138	2,03	7.706.767,09	0,98	4	1,50	2.401,19	0,77	138	2,03	7.704.365,90	0,98	2,306%	103,565
2019	153	2,25	9.579.316,74	1,22	4	1,50	4.767,83	1,53	153	2,25	9.574.548,91	1,22	2,419%	115,352
2020	413	6,08	28.100.680,74	3,57	25	9,36	24.417,39	7,85	413	6,08	28.076.263,35	3,57	2,789%	124,480
2021	73	1,07	5.760.009,07	0,73	0	0,00	0,00	0,00	73	1,07	5.760.009,07	0,73	2,320%	137,797
2022	99	1,46	8.100.934,07	1,03	1	0,37	9,35	0,00	99	1,46	8.100.924,72	1,03	2,507%	149,743
2023	155	2,28	13.278.439,09	1,69	4	1,50	18.052,14	5,80	155	2,28	13.260.386,95	1,69	2,402%	162,319
2024	208	3,06	19.792.941,95	2,52	11	4,12	12.466,94	4,01	208	3,06	19.780.475,01	2,51	2,331%	174,846
2025	572	8,42	55.346.014,07	7,03	39	14,61	68.599,50	22,06	572	8,42	55.277.414,57	7,03	2,643%	184,339
2026	77	1,13	7.999.560,78	1,02	1	0,37	10.488,13	3,37	77	1,13	7.989.072,65	1,02	2,474%	198,368
2027	92	1,35	9.768.256,04	1,24	2	0,75	281,41	0,09	92	1,35	9.767.974,63	1,24	2,425%	210,878
2028	173	2,55	17.749.030,21	2,26	11	4,12	9.632,86	3,10	173	2,55	17.739.397,35	2,26	2,361%	222,901
2029	263	3,87	29.915.999,47	3,80	14	5,24	16.068,64	5,17	263	3,87	29.899.930,83	3,80	2,367%	234,543
2030	654	9,62	78.311.390,60	9,95	32	11,99	50.311,23	16,18	654	9,62	78.261.079,37	9,95	2,541%	244,381
2031	90	1,32	13.007.471,27	1,65	1	0,37	261,87	0,08	90	1,32	13.007.209,40	1,65	2,554%	258,524
2032	95	1,40	12.474.104,22	1,59	2	0,75	438,66	0,14	95	1,40	12.473.665,56	1,59	2,302%	270,928
2033	254	3,74	32.884.143,63	4,18	9	3,37	7.186,10	2,31	254	3,74	32.876.957,53	4,18	2,154%	283,799
2034	383	5,64	51.659.817,67	6,57	21	7,87	9.480,61	3,05	383	5,64	51.650.337,06	6,57	2,336%	294,528
2035	1.239	18,23	176.649.400,51	22,45	42	15,73	36.791,57	11,83	1.239	18,23	176.612.608,94	22,46	2,515%	304,050
2036	29	0,43	4.832.354,94	0,61	0	0,00	0,00	0,00	29	0,43	4.832.354,94	0,61	2,550%	317,117
2037	36	0,53	5.828.645,85	0,74	1	0,37	2,87	0,00	36	0,53	5.828.642,98	0,74	2,320%	330,741
2038	90	1,32	13.182.930,87	1,68	2	0,75	2.872,01	0,92	90	1,32	13.180.058,86	1,68	2,227%	342,595

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / Interest Rate: Annual nominal interest rate.

BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2039	142	2,09	21.011.669,19	2,67	3	1,12	506,54	0,16	142	2,09	21.011.162,65	2,67	2,352%	353,983
2040	821	12,08	143.157.975,82	18,19	26	9,74	17.318,58	5,57	821	12,08	143.140.657,24	18,20	2,462%	364,417
Total :	6.796	100,00	786.827.862,74	100,00	267	100,00	311.008,94	100,00	6.795	100,00	786.516.853,80	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													2,465%	268,129
Media Simple / <i>Average</i> :			115.778,08				1.164,83				115.749,35		2,506%	237,284
Mínimo / <i>Minimum</i> :			151,82				0,72				151,82		1,580%	15/01/2010
Máximo / <i>Maximum</i> :			857.421,04				16.905,45				857.421,04		5,670%	12/12/2040

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*