

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/10/2020  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
20/11/2006

**NIF**  
V84892272  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter  
**Administrador Activos**  
Bankinter  
**Directores Emisión Bonos**  
Bankinter  
Calyon  
Merrill Lynch International  
SCH

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Calyon  
Dexia Capital Markets  
Merrill Lynch International  
Fortis Bank  
SCH

**Agente Pago Bonos**  
Banco Santander  
**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Santander

**Cuenta Amortización**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositario Activos**  
Bankinter

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

**Valores emitidos: Bonos de Titulización**

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0313270003	27/11/2006 850		100.000,00 85.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	18/01/2021	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through"	Aaa (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313270011	27/11/2006 13.974	26.164,41 365.621.465,34 26,16%	100.000,00 1.397.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 18/01/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie B ES0313270029	27/11/2006 224	51.655,16 11.570.755,84 51,66%	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 18/01/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1 (sf) AA (sf)	Aa3 A	
Serie C ES0313270037	27/11/2006 241	51.665,02 12.451.269,82 51,67%	100.000,00 24.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,480% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 18/01/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa1 (sf) BBB (sf)	A3 BBB	
Serie D ES0313270045	27/11/2006 205	51.659,43 10.590.183,15 51,66%	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,250% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,7430% 18/01/2021 227,607144 Bruto 184,361787 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3 (sf)	Ba1 BB- BB-	
Serie E ES0313270052	27/11/2006 206	53.689,37 11.060.010,22 53,69%	100.000,00 20.600.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,3830% 18/01/2021 460,480304 Bruto 372,989046 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Por reducción Fondo Reserva	Ca (sf) D (sf)	Ca CCC-	
<b>Total</b>		411.293.684,37	1.570.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	
		% TACP Anual equivalente									
		1,00		2,00							
		3,00		4,00							
		5,00		6,00							
		7,00		8,00							
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	5,70	5,32	4,96	4,62	4,30	4,09	3,79	3,61	
		Fecha	01/07/2026	12/02/2026	03/10/2025	02/06/2025	04/02/2025	19/11/2024	04/08/2024	27/05/2024	
		Amort. final	Años	8,50	8,00	7,50	7,00	6,50	6,25	5,75	5,50
	Sin amortización opcional *	Años	7,20	6,80	6,42	6,07	5,75	5,45	5,18	4,93	
		Fecha	31/12/2027	05/08/2027	21/03/2027	14/11/2026	19/07/2026	30/03/2026	23/12/2025	24/09/2025	
		Amort. final	Años	18,50	18,01	17,50	17,01	16,50	15,75	15,25	15,00
Serie B	Con amortización opcional *	Años	5,70	5,32	4,96	4,62	4,30	4,09	3,79	3,61	
		Fecha	01/07/2026	12/02/2026	03/10/2025	02/06/2025	04/02/2025	19/11/2024	04/08/2024	27/05/2024	
		Amort. final	Años	8,50	8,00	7,50	7,00	6,50	6,25	5,75	5,50
	Sin amortización opcional *	Años	9,75	9,38	9,04	8,74	8,45	8,19	7,82	7,50	
		Fecha	16/07/2030	04/03/2030	02/11/2029	12/07/2029	30/03/2029	24/12/2028	13/08/2028	17/04/2028	
		Amort. final	Años	19,26	18,75	18,50	18,01	17,50	17,01	16,50	16,01
Serie C	Con amortización opcional *	Años	5,70	5,32	4,96	4,62	4,30	4,09	3,79	3,61	
		Fecha	01/07/2026	12/02/2026	03/10/2025	02/06/2025	04/02/2025	19/11/2024	04/08/2024	27/05/2024	
		Amort. final	Años	8,50	8,00	7,50	7,00	6,50	6,25	5,75	5,50
	Sin amortización opcional *	Años	10,08	9,75	9,46	9,20	8,97	8,78	8,43	8,11	
		Fecha	13/11/2030	18/07/2030	03/04/2030	30/12/2029	07/10/2029	26/07/2029	24/03/2029	27/11/2028	
		Amort. final	Años	20,01	20,01	19,76	19,51	19,01	18,75	18,50	18,01
Serie D	Con amortización opcional *	Años	5,70	5,32	4,96	4,62	4,30	4,09	3,79	3,61	
		Fecha	01/07/2026	12/02/2026	03/10/2025	02/06/2025	04/02/2025	19/11/2024	04/08/2024	27/05/2024	
		Amort. final	Años	8,50	8,00	7,50	7,00	6,50	6,25	5,75	5,50
	Sin amortización opcional *	Años	10,98	10,61	10,30	10,05	9,86	9,72	9,41	9,13	
		Fecha	11/10/2031	27/05/2031	02/02/2031	03/11/2030	25/08/2030	06/07/2030	14/03/2030	02/12/2029	
		Amort. final	Años	25,51	25,51	25,51	25,51	25,51	25,51	25,51	25,51
Serie E	Con amortización opcional *	Años	4,37	4,12	3,87	3,62	3,37	3,25	3,00	2,88	
		Fecha	03/03/2025	02/12/2024	01/09/2024	02/06/2024	02/03/2024	17/01/2024	17/10/2023	02/09/2023	
		Amort. final	Años	8,50	8,00	7,50	7,00	6,50	6,25	5,75	5,50
	Sin amortización opcional *	Años	12,88	12,88	12,88	12,88	12,88	12,88	12,88	12,88	
		Fecha	01/09/2033	01/09/2033	01/09/2033	01/09/2033	01/09/2033	01/09/2033	01/09/2033	01/09/2033	
		Amort. final	Años	25,51	25,51	25,51	25,51	25,51	25,51	25,51	25,51

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
Clase	Actual	A la emisión		% MC	% MC
		% MC	% MC		
Clase A	88,90%	365.621.465,34	11,31%	94,42%	1.482.400.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		5,41%	85.000.000,00
Serie A2	88,90%	365.621.465,34	89,01%	1,397.400.000,00	
Serie B	2,81%	11.570.755,84	8,42%	1,43%	22.400.000,00
Serie C	3,03%	12.451.269,82	5,31%	1,54%	24.100.000,00
Serie D	2,57%	10.590.183,15	2,66%	1,31%	20.500.000,00
Serie E	2,69%	11.060.010,22	1,31%		20.600.000,00
Emisión de Bonos		411.293.684,37			1.570.000.000,00
Fondo de Reserva	2,66%	10.646.215,96	1,33%		20.600.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	13.207.122,58	-0,630%	
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	512.262,41		
Ints. cobrados ptes de ingreso	7.923,76		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponibles</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

# BANKINTER 13 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2020  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
20/11/2006

NIF  
V84892272

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
Calyon  
Merrill Lynch International  
SCH

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Calyon  
Dexia Capital Markets  
Merrill Lynch International  
Fortis Bank  
SCH

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.767	11.827
Principal		
Pendiente vencimiento	401.667.468,55	1.549.431.516,52
Medio	69.649,29	131.007,99
Mínimo	1,03	257,91
Máximo	534.806,99	1.168.941,87
Interés nominal		
Medio ponderado	0,25%	3,62%
Mínimo	0,00%	2,50%
Máximo	2,80%	5,80%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	186	327
Mínimo	01/11/2020	16/01/2007
Máximo	25/06/2046	20/06/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	5,58	6,40	1,44	7,58
10,01 - 20%	11,54	15,34	5,42	15,23
20,01 - 30%	17,08	25,35	6,37	25,19
30,01 - 40%	21,14	35,09	7,38	35,24
40,01 - 50%	23,06	45,13	9,78	45,31
50,01 - 60%	16,74	53,79	12,29	55,29
60,01 - 70%	4,71	63,08	13,29	65,26
70,01 - 80%	0,16	71,90	21,51	76,09
80,01 - 90%			12,26	84,74
90,01 - 100%			10,28	94,83
Medio ponderado		36,37		61,53
Mínimo		0,00		0,17
Máximo		73,11		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,39%	0,28%	0,29%	0,30%	0,35%
Tasa anual equivalente	4,61%	3,34%	3,44%	3,53%	4,12%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	10,19%	9,39%
Aragón	2,04%	2,31%
Asturias	1,44%	1,45%
Canarias	4,78%	4,61%
Cantabria	2,43%	2,30%
Castilla y León	3,13%	3,36%
Castilla-La Mancha	2,34%	2,18%
Cataluña	18,88%	17,48%
Comunidad Valenciana	8,32%	10,09%
Extremadura	0,55%	0,47%
Galicia	1,49%	1,66%
Islas Baleares	2,70%	2,46%
La Rioja	0,25%	0,32%
Madrid	31,29%	32,05%
Melilla		0,00%
Murcia	1,27%	1,40%
Navarra	0,27%	0,25%
País Vasco	7,63%	8,20%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	100	33.481,04	513,64	4.178,84	38.173,52	1,26	6.309.654,65	6.347.828,17	35,31	21,47
De > 1 a = 2 Meses	13	10.698,74	324,44	0,00	11.023,18	0,37	1.132.860,38	1.143.883,56	6,36	25,91
De > 2 a = 3 Meses	12	11.102,56	508,58	0,00	11.611,14	0,38	545.127,44	556.738,58	3,10	17,19
De > 3 a = 6 Meses	10	18.377,20	650,59	0,00	19.027,79	0,63	936.761,06	955.788,85	5,32	34,14
De > 6 a < 12 Meses	12	68.043,80	1.534,58	0,00	69.578,38	2,31	971.136,42	1.040.714,80	5,79	34,31
De = 12 a < 18 Meses	7	33.641,79	1.663,78	0,00	35.305,57	1,17	310.119,43	345.425,00	1,92	21,80
De = 18 a < 24 Meses	4	103.316,32	1.787,62	0,00	105.103,94	3,48	51.608,02	156.711,96	0,87	10,13
De ≥ 2 Años	71	2.422.477,25	305.662,45	0,00	2.728.139,70	90,40	4.703.386,32	7.431.526,02	41,34	39,07
Subtotal	229	2.701.138,70	312.645,68	4.178,84	3.017.963,22	100,00	14.960.653,72	17.978.616,94	100,00	27,57
Total	229	2.701.138,70	312.645,68	4.178,84	3.017.963,22		14.960.653,72	17.978.616,94		