

# BANKINTER 13 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/11/2020  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
20/11/2006

**NIF**  
V84892272  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Administrador Activos**  
Bankinter  
**Directores Emisión Bonos**  
Bankinter  
Calyon  
Merrill Lynch International  
SCH

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Calyon  
Dexia Capital Markets  
Merrill Lynch International  
Fortis Bank  
SCH

**Agente Pago Bonos**  
Banco Santander  
**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Santander

**Cuenta Amortización**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositario Activos**  
Bankinter

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0313270003	27/11/2006 850		100.000,00 85.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	18/01/2021	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through"	Aaa (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313270011	27/11/2006 13.974	26.164,41 365.621.465,34 26,16%	100.000,00 1.397.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 18/01/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie B ES0313270029	27/11/2006 224	51.655,16 11.570.755,84 51,66%	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 18/01/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1 (sf) AA (sf)	Aa3 A	
Serie C ES0313270037	27/11/2006 241	51.665,02 12.451.269,82 51,67%	100.000,00 24.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,480% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 18/01/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa1 (sf) BBB (sf)	A3 BBB	
Serie D ES0313270045	27/11/2006 205	51.659,43 10.590.183,15 51,66%	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,250% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,7430% 18/01/2021 227,607144 Bruto 184,361787 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3 (sf)	Ba1 BB- BB-	
Serie E ES0313270052	27/11/2006 206	53.689,37 11.060.010,22 53,69%	100.000,00 20.600.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,3830% 18/01/2021 460,480304 Bruto 372,989046 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Por reducción Fondo Reserva	Ca (sf) D (sf)	Ca CCC-	
Total		411.293.684,37	1.570.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	
Serie A2	Con amortización opcional *	Años Fecha 01/07/2026	% TACP Anual equivalente								
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha 01/07/2026	Amort. final	Años Fecha 17/04/2029	Años Fecha 17/10/2028	Años Fecha 17/04/2028	Años Fecha 17/10/2027	Años Fecha 17/04/2027	Años Fecha 17/10/2027	Años Fecha 17/04/2027	Años Fecha 17/10/2027
			Amort. final	Años Fecha 17/04/2029	Años Fecha 17/10/2028	Años Fecha 17/04/2028	Años Fecha 17/10/2027	Años Fecha 17/04/2027	Años Fecha 17/10/2027	Años Fecha 17/04/2027	Años Fecha 17/10/2027
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha 01/07/2026	Amort. final	Años Fecha 17/04/2029	Años Fecha 17/10/2028	Años Fecha 17/04/2028	Años Fecha 17/10/2027	Años Fecha 17/04/2027	Años Fecha 17/10/2027	Años Fecha 17/04/2027	
			Amort. final	Años Fecha 17/04/2029	Años Fecha 17/10/2028	Años Fecha 17/04/2028	Años Fecha 17/10/2027	Años Fecha 17/04/2027	Años Fecha 17/10/2027	Años Fecha 17/04/2027	Años Fecha 17/10/2027
Serie D	Con amortización opcional *	Años Fecha 01/07/2026	Amort. final	Años Fecha 17/04/2029	Años Fecha 17/10/2028	Años Fecha 17/04/2028	Años Fecha 17/10/2027	Años Fecha 17/04/2027	Años Fecha 17/10/2027	Años Fecha 17/04/2027	
			Amort. final	Años Fecha 17/04/2029	Años Fecha 17/10/2028	Años Fecha 17/04/2028	Años Fecha 17/10/2027	Años Fecha 17/04/2027	Años Fecha 17/10/2027	Años Fecha 17/04/2027	Años Fecha 17/10/2027
Serie E	Con amortización opcional *	Años Fecha 03/03/2025	Amort. final	Años Fecha 17/04/2029	Años Fecha 17/10/2028	Años Fecha 17/04/2028	Años Fecha 17/10/2027	Años Fecha 17/04/2027	Años Fecha 17/10/2027	Años Fecha 17/04/2027	
			Amort. final	Años Fecha 17/04/2029	Años Fecha 17/10/2028	Años Fecha 17/04/2028	Años Fecha 17/10/2027	Años Fecha 17/04/2027	Años Fecha 17/10/2027	Años Fecha 17/04/2027	Años Fecha 17/10/2027

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	88,90%	365.621.465,34	11,31%	94,42%	1.482.400.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	5,41%	85,000.000,00	5,65%
Serie A2	88,90%	365.621.465,34	89,01%	1.397.400.000,00	
Serie B	2,81%	11.570.755,84	8,42%	1,43%	22.400.000,00
Serie C	3,03%	12.451.269,82	5,31%	1,54%	24.100.000,00
Serie D	2,57%	10.590.183,15	2,66%	1,31%	20.500.000,00
Serie E	2,69%	11.060.010,22	1,31%	20,600.000,00	
Emisión de Bonos		411.293.684,37		1.570.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,66%	10.646.215,96	1,33%	20.600.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	17.360.105,50	-0,630%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	749.424,25		
Ints. cobrados ptes de ingreso	12.499,22		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponibles</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

# BANKINTER 13 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2020  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
20/11/2006

NIF  
V84892272

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
Calyon  
Merrill Lynch International  
SCH

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Calyon  
Dexia Capital Markets  
Merrill Lynch International  
Fortis Bank  
SCH

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.706	11.827
Principal		
Pendiente vencimiento	397.299.883,44	1.549.431.516,52
Medio	69.628,44	131.007,99
Mínimo	0,93	257,91
Máximo	531.949,37	1.168.941,87
Interés nominal		
Medio ponderado	0,23%	3,62%
Mínimo	0,00%	2,50%
Máximo	2,80%	5,80%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	185	327
Mínimo	24/03/2020	16/01/2007
Máximo	25/06/2046	20/06/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	5,61	6,41	1,44	7,58
10,01 - 20%	11,62	15,33	5,42	15,23
20,01 - 30%	17,30	25,36	6,37	25,19
30,01 - 40%	21,20	35,08	7,38	35,24
40,01 - 50%	23,09	45,12	9,78	45,31
50,01 - 60%	16,40	53,73	12,29	55,29
60,01 - 70%	4,62	62,91	13,29	65,26
70,01 - 80%	0,16	71,68	21,51	76,09
80,01 - 90%			12,26	84,74
90,01 - 100%			10,28	94,83
Medio ponderado		36,22		61,53
Mínimo		0,00		0,17
Máximo		72,89		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,44%	0,35%	0,33%	0,32%	0,35%
Tasa anual equivalente	5,19%	4,07%	3,90%	3,74%	4,12%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	10,21%	9,39%
Aragón	2,04%	2,31%
Asturias	1,44%	1,45%
Canarias	4,80%	4,61%
Cantabria	2,42%	2,30%
Castilla y León	3,14%	3,36%
Castilla-La Mancha	2,35%	2,18%
Cataluña	19,77%	17,48%
Comunidad Valenciana	8,33%	10,09%
Extremadura	0,56%	0,47%
Galicia	1,49%	1,66%
Islas Baleares	2,71%	2,46%
La Rioja	0,26%	0,32%
Madrid	31,39%	32,05%
Melilla		0,00%
Murcia	1,24%	1,40%
Navarra	0,27%	0,25%
País Vasco	7,58%	8,20%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
<i>Impagados</i>									
De > 0 a = 1 Mes	104	31.937,33	617,81	4.178,84	36.733,98	1,20	6.445.415,94	6.482.149,92	35,35
De > 1 a = 2 Meses	23	25.428,89	534,50	0,00	25.963,39	0,85	1.390.641,57	1.416.604,96	7,73
De > 2 a = 3 Meses	8	10.983,76	354,14	0,00	11.337,90	0,37	558.159,42	569.497,32	3,11
De > 3 a = 6 Meses	10	17.854,28	784,52	0,00	18.638,80	0,61	786.473,32	805.112,12	4,39
De > 6 a < 12 Meses	12	72.207,60	1.705,14	0,00	73.912,74	2,41	1.067.131,48	1.141.044,22	6,22
De = 12 a < 18 Meses	9	124.913,73	2.972,34	0,00	127.886,07	4,17	333.517,58	461.403,65	2,52
De = 18 a < 24 Meses	2	8.422,09	199,97	0,00	8.622,06	0,28	20.735,81	29.357,87	0,16
De ≥ 2 Años	71	2.454.983,04	306.850,98	0,00	2.761.834,02	90,11	4.669.787,46	7.431.621,48	40,53
Subtotal	239	2.746.730,72	314.019,40	4.178,84	3.064.928,96	100,00	15.271.862,58	18.336.791,54	100,00
Total	239	2.746.730,72	314.019,40	4.178,84	3.064.928,96		15.271.862,58	18.336.791,54	