

# BANKINTER 13 Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 31/12/2020  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
20/11/2006

NIF  
V84892272

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
Calyon  
Merrill Lynch International  
SCH

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Calyon

Dexia Capital Markets  
Merrill Lynch International  
Fortis Bank  
SCH

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0313270003	27/11/2006 850	100.000,00	85.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	18/01/2021	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through"	Aaa (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313270011	27/11/2006 13.974	26.164,41 365.621.465,34 26,16%	100.000,00 1.397.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 18/01/2021	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie B ES0313270029	27/11/2006 224	51.655,16 11.570.755,84 51,66%	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 18/01/2021	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1 (sf) AA (sf)	Aa3 A	
Serie C ES0313270037	27/11/2006 241	51.665,02 12.451.269,82 51,67%	100.000,00 24.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,480% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 18/01/2021	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa1 (sf) BBB (sf)	A3 BBB	
Serie D ES0313270045	27/11/2006 205	51.659,43 10.590.183,15 51,66%	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,250% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,7430% 18/01/2021	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3 (sf)	Ba1 BB- BB-	
Serie E ES0313270052	27/11/2006 206	53.689,37 11.060.010,22 53,69%	100.000,00 20.600.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,3830% 18/01/2021	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	Ca (sf) D (sf)	Ca CCC-	
Total		411.293.684,37	1.570.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	
Serie A2	Con amortización opcional *	Años Fecha	% TACP Anual equivalente								
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A2	Sin amortización opcional *	Años Fecha	01/07/2026	12/02/2026	03/10/2025	02/06/2025	04/02/2025	19/11/2024	04/08/2024	27/05/2024	
			Amort. final	8,50	8,00	7,50	7,00	6,50	6,25	5,75	5,50
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha	17/04/2029	17/10/2028	17/04/2028	17/10/2027	17/04/2027	17/10/2027	17/07/2026	17/04/2026	
			Amort. final	18,50	18,01	17,50	17,01	16,50	15,75	15,25	15,00
Serie B	Sin amortización opcional *	Años Fecha	31/12/2027	05/08/2027	21/03/2027	14/11/2026	19/07/2026	30/03/2026	23/12/2025	24/09/2025	
			Amort. final	18,50	18,01	17,50	17,01	16,50	15,75	15,25	15,00
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	17/04/2039	17/10/2038	17/04/2038	17/10/2037	17/04/2037	17/10/2037	17/07/2036	17/04/2036	
			Amort. final	19,26	18,75	18,50	18,01	17,50	17,01	16,50	16,01
Serie C	Sin amortización opcional *	Años Fecha	16/07/2030	04/03/2030	02/11/2029	12/07/2029	30/03/2029	24/12/2028	13/08/2028	17/04/2028	
			Amort. final	19,26	18,75	18,50	18,01	17,50	17,01	16,50	16,01
Serie D	Con amortización opcional *	Años Fecha	17/04/2049	17/10/2039	17/04/2039	17/10/2038	17/04/2038	17/10/2037	17/04/2037	17/01/2036	
			Amort. final	20,01	20,01	19,76	19,51	19,01	18,75	18,50	18,01
Serie D	Sin amortización opcional *	Años Fecha	13/11/2030	18/07/2030	03/04/2030	30/12/2029	07/10/2029	26/07/2029	24/03/2029	27/11/2028	
			Amort. final	20,01	20,01	19,76	19,51	19,01	18,75	18,50	18,01
Serie E	Con amortización opcional *	Años Fecha	01/07/2026	12/02/2026	03/10/2025	02/06/2025	04/02/2025	19/11/2024	04/08/2024	27/05/2024	
			Amort. final	8,50	8,00	7,50	7,00	6,50	6,25	5,75	5,50
Serie E	Sin amortización opcional *	Años Fecha	17/04/2046	17/10/2046	17/04/2046	17/10/2045	17/04/2045	17/10/2045	17/07/2044	17/04/2044	
			Amort. final	25,51	25,51	25,51	25,51	25,51	25,51	25,51	25,51

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	88,90%	365.621.465,34	11,31%	94,42%	1.482.400.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		5,41%	85.000.000,00
Serie A2	88,90%	365.621.465,34	11,31%	89,01%	1.397.400.000,00
Serie B	2,81%	11.570.755,84	8,42%	1,43%	22.400.000,00
Serie C	3,03%	12.451.269,82	5,31%	1,54%	24.100.000,00
Serie D	2,57%	10.590.183,15	2,66%	1,31%	20.500.000,00
Serie E	2,69%	11.060.010,22	1,31%		20.600.000,00
Emisión de Bonos		411.293.684,37			1.570.000.000,00
Fondo de Reserva	2,66%	10.646.215,96		1,33%	20.600.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	23.393.780,79	-0,630%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	731.920,77		
Ints. cobrados ptes de ingreso	4.859,00		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional  
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# BANKINTER 13 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2020  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
20/11/2006

NIF  
V84892272

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
Calyon  
Merrill Lynch International  
SCH

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Calyon  
Dexia Capital Markets  
Merrill Lynch International  
Fortis Bank  
SCH

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.638	11.827
Principal		
Pendiente vencimiento	391.391.963,23	1.549.431.516,52
Medio	69.420,36	131.007,99
Mínimo	0,83	257,91
Máximo	529.091,56	1.168.941,87
Interés nominal		
Medio ponderado	0,21%	3,62%
Mínimo	0,00%	2,50%
Máximo	2,80%	5,80%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	184	327
Mínimo	03/01/2021	16/01/2007
Máximo	25/06/2046	20/06/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	5,69	6,43	1,44	7,58
10,01 - 20%	11,80	15,35	5,42	15,23
20,01 - 30%	17,36	25,34	6,37	25,19
30,01 - 40%	21,23	35,07	7,38	35,24
40,01 - 50%	23,21	45,10	9,78	45,31
50,01 - 60%	16,18	53,72	12,29	55,29
60,01 - 70%	4,38	62,82	13,29	65,26
70,01 - 80%	0,16	71,45	21,51	76,09
80,01 - 90%			12,26	84,74
90,01 - 100%			10,28	94,83
Medio ponderado		36,04		61,53
Mínimo		0,00		0,17
Máximo		72,67		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,79%	0,54%	0,42%	0,34%	0,35%
Tasa anual equivalente	9,07%	6,31%	4,95%	3,98%	4,15%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	10,23%	9,39%
Aragón	2,02%	2,31%
Asturias	1,45%	1,45%
Canarias	4,78%	4,61%
Cantabria	2,41%	2,30%
Castilla y León	3,15%	3,36%
Castilla-La Mancha	2,34%	2,18%
Cataluña	19,80%	17,48%
Comunidad Valenciana	8,34%	10,09%
Extremadura	0,56%	0,47%
Galicia	1,45%	1,66%
Islas Baleares	2,73%	2,46%
La Rioja	0,26%	0,32%
Madrid	31,41%	32,05%
Melilla		0,00%
Murcia	1,25%	1,40%
Navarra	0,28%	0,25%
Pais Vasco	7,56%	8,20%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
<i>Impagados</i>									
De > 0 a = 1 Mes	88	24.484,44	389,70	4.178,84	29.052,98	0,94	5.426.898,07	5.455.951,05	32,11
De > 1 a = 2 Meses	15	17.067,64	499,78	0,00	17.567,42	0,57	1.347.339,90	1.364.907,32	8,03
De > 2 a = 3 Meses	10	12.632,66	290,94	0,00	12.923,60	0,42	377.611,82	390.535,42	2,30
De > 3 a = 6 Meses	9	13.383,81	645,33	0,00	14.029,14	0,45	417.517,39	431.546,53	2,54
De > 6 a < 12 Meses	13	75.962,07	1.691,27	0,00	77.653,34	2,51	1.312.510,67	1.390.164,01	8,18
De = 12 a < 18 Meses	6	33.955,20	1.853,08	0,00	35.808,28	1,16	355.017,23	390.825,51	2,30
De = 18 a < 24 Meses	6	110.538,80	1.597,34	0,00	112.136,14	3,63	50.793,81	162.929,95	0,96
De ≥ 2 Años	70	2.481.450,98	307.302,19	0,00	2.788.753,17	90,31	4.615.824,70	7.404.577,87	43,58
Subtotal	217	2.769.475,60	314.269,63	4.178,84	3.087.924,07	100,00	13.903.513,59	16.991.437,66	100,00
Total	217	2.769.475,60	314.269,63	4.178,84	3.087.924,07		13.903.513,59	16.991.437,66	