

# BANKINTER 13 Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 31/03/2021  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
20/11/2006

NIF  
V84892272

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
Calyon  
Merrill Lynch International  
SCH

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Calyon

Dexia Capital Markets  
Merrill Lynch International  
Fortis Bank  
SCH

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0313270003	27/11/2006 850	100.000,00	85.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2021	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through"	Aaa (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313270011	27/11/2006 13.974	25.208,78 352.267.491,72 25,21%	100.000,00 1.397.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/04/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie B ES0313270029	27/11/2006 224	49.768,51 11.148.146,24 49,77%	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/04/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1 (sf) AAA (sf)	Aa3 A	
Serie C ES0313270037	27/11/2006 241	49.778,01 11.996.500,41 49,78%	100.000,00 24.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,480% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/04/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa1 (sf) AA (sf)	A3 BBB	
Serie D ES0313270045	27/11/2006 205	49.772,62 10.203.387,10 49,77%	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,250% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,7000% 19/04/2021 213,884009 Bruto 173,246047 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3 (sf) BBB (sf)	Ba1 BB- BBB (sf)	
Serie E ES0313270052	27/11/2006 206	53.689,37 11.060.010,22 53,69%	100.000,00 20.600.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,3500% 19/04/2021 454,644568 Bruto 368,262100 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Por reducción Fondo Reserva	Ca (sf) D (sf)	Ca CCC-	
Total		396.675.535,69	1.570.000.000,00							

### Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual									
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69		
Serie A2	Sin amortización opcional *	Años Fecha	% TACP Anual equivalente									
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00		
Serie B	Sin amortización opcional *	Años Fecha	5,32	4,84	4,47	4,12	3,80	3,50	3,21	3,02		
			11/05/2026	17/11/2025	06/07/2025	03/03/2025	05/11/2024	18/07/2024	03/04/2024	25/01/2024		
Serie C	Sin amortización opcional *	Años Fecha	6,51	6,09	5,69	5,33	4,99	4,68	4,41	4,13		
			22/07/2027	17/02/2027	26/09/2026	17/05/2026	14/01/2026	22/09/2025	13/06/2025	06/03/2025		
Serie D	Sin amortización opcional *	Años Fecha	8,75	8,00	7,50	7,00	6,50	6,00	5,50	5,25		
			17/10/2029	17/01/2029	17/01/2028	17/01/2028	17/01/2027	17/01/2027	17/01/2026	17/04/2026		
Serie E	Sin amortización opcional *	Años Fecha	9,67	9,31	8,98	8,70	8,44	8,22	7,86	7,70		
			18/09/2030	09/05/2030	10/01/2030	26/09/2029	24/06/2029	06/04/2029	25/11/2028	26/09/2028		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
	% MC	% MC	% MC	% MC	% MC	
Clase A	88,80%	352.267.491,72	11,32%	94,42%	1.482.400.000,00	5,65%
Serie A1	0,00%	0,00		5,41%	85.000.000,00	
Serie A2	88,80%	352.267.491,72		89,01%	1.397.400.000,00	
Serie B	2,81%	11.148.146,24	8,43%	1,43%	22.400.000,00	4,21%
Serie C	3,02%	11.996.500,41	5,32%	1,54%	24.100.000,00	2,65%
Serie D	2,57%	10.203.387,10	2,67%	1,31%	20.500.000,00	1,33%
Serie E	2,79%	11.060.010,22		1,31%	20.600.000,00	
Emisión de Bonos		396.675.535,69			1.570.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,67%	10.300.000,00		1,33%	20.600.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	20.932.784,95	-0,630%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	389.995,57		
Ints. cobrados ptes de ingreso	3.906,44		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponibles</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

#### Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/03/2021  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 20/11/2006

**NIF**  
 V84892272

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
 Bankinter  
 Calyon  
 Merrill Lynch International  
 SCH

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 Calyon  
 Dexia Capital Markets  
 Merrill Lynch International  
 Fortis Bank  
 SCH

**Agente Pago Bonos**  
 Banco Santander

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Banco Santander

**Cuenta Amortización**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Permuta Intereses**  
 Bankinter

**Depositario Activos**  
 Bankinter

**Auditor Fondo**  
 KPMG Auditores

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)**

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.499	11.827
Principal		
Pendiente vencimiento	379.214.473,26	1.549.431.516,52
Medio	68.960,62	131.007,99
Mínimo	0,53	257,91
Máximo	520.516,99	1.168.941,87
Interés nominal		
Medio ponderado	0,15%	3,62%
Mínimo	0,00%	2,50%
Máximo	2,55%	5,80%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	182	327
Mínimo	04/04/2021	16/01/2007
Máximo	25/06/2046	20/06/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	5,76	6,42	1,44	7,58
10,01 - 20%	12,25	15,39	5,42	15,23
20,01 - 30%	17,87	25,43	6,37	25,19
30,01 - 40%	21,15	35,08	7,38	35,24
40,01 - 50%	23,37	44,96	9,78	45,31
50,01 - 60%	15,43	53,48	12,29	55,29
60,01 - 70%	4,02	62,39	13,29	65,26
70,01 - 80%	0,14	70,98	21,51	76,09
80,01 - 90%			12,26	84,74
90,01 - 100%			10,28	94,83
Medio ponderado		35,59		61,53
Mínimo		0,00		0,17
Máximo		71,99		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,34%	0,37%	0,46%	0,35%	0,35%
Tasa anual equivalente	4,03%	4,36%	5,34%	4,08%	4,16%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	10,23%	9,39%
Aragón	2,03%	2,31%
Asturias	1,44%	1,45%
Canarias	4,77%	4,61%
Cantabria	2,40%	2,30%
Castilla y León	3,13%	3,36%
Castilla-La Mancha	2,35%	2,18%
Cataluña	16,89%	17,48%
Comunidad Valenciana	8,33%	10,09%
Extremadura	0,56%	0,47%
Galicia	1,46%	1,66%
Islas Baleares	2,71%	2,46%
La Rioja	0,26%	0,32%
Madrid	31,38%	32,05%
Mejilla		0,00%
Murcia	1,23%	1,40%
Navarra	0,27%	0,25%
País Vasco	7,55%	8,20%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
<i>Impagados</i>									
De > 0 a = 1 Mes	75	22.066,19	345,03	4.178,84	26.590,06	0,85	4.454.038,03	4.480.628,09	28,98
De > 1 a = 2 Meses	13	8.615,28	216,42	0,00	8.831,70	0,28	862.706,90	871.538,60	5,64
De > 2 a = 3 Meses	12	18.343,98	336,56	0,00	18.680,54	0,59	665.014,71	683.695,25	4,42
De > 3 a = 6 Meses	5	11.298,88	328,15	0,00	11.627,03	0,37	256.562,34	268.189,37	1,73
De > 6 a < 12 Meses	11	31.086,62	1.489,69	0,00	32.576,31	1,04	775.377,97	807.954,28	5,23
De = 12 a < 18 Meses	8	77.648,04	1.494,63	0,00	79.142,67	2,52	681.648,56	760.791,23	4,92
De = 18 a < 24 Meses	7	138.198,48	2.593,05	0,00	140.791,53	4,48	179.873,85	320.665,38	2,07
De ≥ 2 Años	68	2.521.324,21	304.665,92	0,00	2.825.990,13	89,88	4.439.523,20	7.265.513,33	47,00
Subtotal	199	2.828.581,68	311.469,45	4.178,84	3.144.229,97	100,00	12.314.745,56	15.458.975,53	100,00
Total	199	2.828.581,68	311.469,45	4.178,84	3.144.229,97		12.314.745,56	15.458.975,53	