

# BANKINTER 13 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2021  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
20/11/2006

NIF  
V84892272  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos  
Bankinter  
Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
Calyon  
Merrill Lynch International  
SCH

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Calyon  
Dexia Capital Markets  
Merrill Lynch International  
Fortis Bank  
SCH

Agente Pago Bonos  
Banco Santander  
Mercado Negociación  
IAIF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0313270003	27/11/2006 850	100.000,00	85.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2021	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through"	Aaa (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313270011	27/11/2006 13.974	24.334,08 340.044.433,92	100.000,00 1.397.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/07/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie B ES0313270029	27/11/2006 224	49.768,51 11.148.146,24	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/07/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1 (sf) AAA (sf)	Aa3 A	
Serie C ES0313270037	27/11/2006 241	49.778,01 11.996.500,41	100.000,00 24.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,480% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/07/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa1 (sf) AA (sf)	A3 BBB	
Serie D ES0313270045	27/11/2006 205	49.772,62 10.203.387,10	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,250% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,7130% 19/07/2021 215,519592 Bruto 174,570870 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3 (sf) BBB (sf)	Ba1 BB- BBB (sf)	
Serie E ES0313270052	27/11/2006 206	53.689,37 11.060.010,22	100.000,00 20.600.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,3630% 19/07/2021 456,408860 Bruto 369,691177 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Por reducción Fondo Reserva	Ca (sf) D (sf)	Ca CCC-	
Total		384.452.477,89	1.570.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Años Fecha	5,19 26/06/2026	4,83 15/02/2026	4,49 15/10/2025	4,18 21/06/2025	3,88 03/03/2025	3,68 21/12/2024	3,49 13/10/2024	3,23 09/07/2024	
	Amort. final	Años Fecha	8,00 17/04/2029	7,50 17/10/2028	7,00 17/04/2028	6,50 17/10/2027	6,00 17/04/2027	5,75 17/10/2027	5,50 17/10/2026	5,00 17/04/2026	
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha	6,26 21/07/2027	5,89 07/03/2027	5,54 01/11/2026	5,23 10/07/2026	4,94 28/03/2026	4,67 19/12/2025	4,43 21/09/2025	4,20 01/07/2025	
	Amort. final	Años Fecha	15,01 17/04/2036	14,50 17/10/2035	14,00 17/04/2035	13,50 17/10/2034	13,00 17/04/2034	12,76 17/10/2034	12,25 17/10/2033	11,76 17/01/2033	
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	8,00 17/04/2029	7,50 17/10/2028	7,00 17/04/2028	6,50 17/10/2027	6,00 17/04/2027	5,75 17/10/2027	5,50 17/10/2026	5,00 17/04/2026	
	Amort. final	Años Fecha	8,00 17/04/2029	7,50 17/10/2028	7,00 17/04/2028	6,50 17/10/2027	6,00 17/04/2027	5,75 17/10/2027	5,50 17/10/2026	5,00 17/04/2026	
Serie D	Con amortización opcional *	Años Fecha	15,71 31/12/2036	15,14 04/06/2036	14,62 29/11/2035	14,17 16/06/2035	13,72 04/01/2035	13,28 25/07/2034	12,82 10/02/2034	12,37 29/08/2033	
	Amort. final	Años Fecha	16,51 17/10/2037	16,01 17/04/2037	15,25 17/07/2036	14,76 17/01/2036	14,25 17/07/2035	14,00 17/04/2035	13,50 17/10/2034	13,00 17/04/2034	
Serie E	Con amortización opcional *	Años Fecha	8,00 17/04/2029	7,50 17/10/2028	7,00 17/04/2028	6,50 17/10/2027	6,00 17/04/2027	5,75 17/10/2027	5,50 17/10/2026	5,00 17/04/2026	
	Amort. final	Años Fecha	8,00 17/04/2029	7,50 17/10/2028	7,00 17/04/2028	6,50 17/10/2027	6,00 17/04/2027	5,75 17/10/2027	5,50 17/10/2026	5,00 17/04/2026	
Serie D	Con amortización opcional *	Años Fecha	17,42 16/09/2038	16,96 30/03/2038	16,45 26/09/2037	15,92 17/03/2037	15,41 11/09/2036	14,92 16/03/2036	14,46 30/09/2035	14,03 25/04/2035	
	Amort. final	Años Fecha	18,51 17/10/2039	18,01 17/04/2039	17,76 17/01/2039	17,25 17/07/2038	16,76 17/01/2038	16,25 17/07/2037	15,76 17/01/2037	15,25 17/07/2036	
Serie E	Con amortización opcional *	Años Fecha	8,00 17/04/2029	7,50 17/10/2028	7,00 17/04/2028	6,50 17/10/2027	6,00 17/04/2027	5,75 17/10/2027	5,50 17/10/2026	5,00 17/04/2026	
	Amort. final	Años Fecha	8,00 17/04/2029	7,50 17/10/2028	7,00 17/04/2028	6,50 17/10/2027	6,00 17/04/2027	5,75 17/10/2027	5,50 17/10/2026	5,00 17/04/2026	
Serie E	Con amortización opcional *	Años Fecha	23,31 03/08/2044	23,31 03/08/2044	23,31 03/08/2044	23,31 03/08/2044	23,31 03/08/2044	23,31 03/08/2044	23,31 03/08/2044	23,31 03/08/2044	
	Amort. final	Años Fecha	25,01 17/04/2046	25,01 17/04/2046	25,01 17/04/2046	25,01 17/04/2046	25,01 17/04/2046	25,01 17/04/2046	25,01 17/04/2046	25,01 17/04/2046	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	88,45%	340.044.433,92	11,65%	94,42%	1.482.400.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	5,41%	85,000.000,00	5,65%
Serie A2	88,45%	340.044.433,92	89,01%	1.397.400.000,00	
Serie B	2,90%	11.148.146,24	8,66%	1,43%	22.400.000,00
Serie C	3,12%	11.996.500,41	5,45%	1,54%	24.100.000,00
Serie D	2,65%	10.203.387,10	2,72%	1,31%	20.500.000,00
Serie E	2,88%	11.060.010,22	1,31%	20,600.000,00	
Emisión de Bonos		384.452.477,89		1.570.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,72%	10.143.256,31	1,33%	20.600.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	12.683.910,19	-0,630%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	456.728,54		
Ints. cobrados ptes de ingreso	9.106,57		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

# BANKINTER 13 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2021  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
20/11/2006

NIF  
V84892272

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
Calyon  
Merrill Lynch International  
SCH

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Calyon  
Dexia Capital Markets  
Merrill Lynch International  
Fortis Bank  
SCH

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.456	11.827
Principal		
Pendiente vencimiento	374.944.843,80	1.549.431.516,52
Medio	68.721,56	131.007,99
Mínimo	0,43	257,91
Máximo	517.658,42	1.168.941,87
Interés nominal		
Medio ponderado	0,14%	3,62%
Mínimo	0,00%	2,50%
Máximo	2,55%	5,80%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	181	327
Mínimo	01/05/2021	16/01/2007
Máximo	25/06/2046	20/06/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	5,77	6,39	1,44	7,58
10,01 - 20%	12,42	15,37	5,42	15,23
20,01 - 30%	17,85	25,41	6,37	25,19
30,01 - 40%	21,28	35,05	7,38	35,24
40,01 - 50%	23,49	44,94	9,78	45,31
50,01 - 60%	15,14	53,40	12,29	55,29
60,01 - 70%	3,95	62,32	13,29	65,26
70,01 - 80%	0,09	71,23	21,51	76,09
80,01 - 90%			12,26	84,74
90,01 - 100%			10,28	94,83
Medio ponderado		35,44		61,53
Mínimo		0,00		0,17
Máximo		71,77		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,46%	0,44%	0,47%	0,38%	0,35%
Tasa anual equivalente	5,42%	5,10%	5,48%	4,47%	4,17%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	10,13%	9,39%
Aragón	2,03%	2,31%
Asturias	1,43%	1,45%
Canarias	4,78%	4,61%
Cantabria	2,41%	2,30%
Castilla y León	3,11%	3,36%
Castilla-La Mancha	2,36%	2,18%
Cataluña	18,87%	17,48%
Comunidad Valenciana	8,34%	10,09%
Extremadura	0,56%	0,47%
Galicia	1,47%	1,66%
Islas Baleares	2,72%	2,46%
La Rioja	0,26%	0,32%
Madrid	31,46%	32,05%
Melilla		0,00%
Murcia	1,24%	1,40%
Navarra	0,27%	0,25%
Pais Vasco	7,57%	8,20%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	84	26.370,22	279,48	4.178,84	30.828,54	1,00	5.525.124,41	5.555.952,95	34,18	21,38
De > 1 a = 2 Meses	15	10.564,73	268,26	0,00	10.832,99	0,35	882.478,44	893.311,43	5,50	23,13
De > 2 a = 3 Meses	8	15.720,86	271,66	0,00	15.992,52	0,52	575.619,11	591.611,63	3,64	22,75
De > 3 a = 6 Meses	6	10.411,53	295,36	0,00	10.706,89	0,35	287.132,77	297.839,66	1,83	17,34
De > 6 a < 12 Meses	11	28.880,59	1.771,07	0,00	30.651,66	1,00	902.997,19	933.648,85	5,74	31,40
De = 12 a < 18 Meses	8	82.669,60	1.292,69	0,00	83.962,29	2,73	593.554,81	677.517,10	4,17	29,19
De = 18 a < 24 Meses	7	144.235,46	2.611,06	0,00	146.846,52	4,77	173.635,48	320.482,00	1,97	14,42
De ≥ 2 Años	66	2.444.967,21	300.739,07	0,00	2.745.706,28	89,28	4.239.230,96	6.984.937,24	42,97	39,30
Subtotal	205	2.763.820,20	307.528,65	4.178,84	3.075.527,69	100,00	13.179.773,17	16.255.300,86	100,00	27,34
Total	205	2.763.820,20	307.528,65	4.178,84	3.075.527,69		13.179.773,17	16.255.300,86		