

# BANKINTER 13 Fondo de Titulación de Activos



## Informe resumen

**Fecha:** 31/10/2021  
**Divisa:** EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulación

**Fecha constitución**  
20/11/2006

**NIF**

V84892272

**Sociedad Gestora**

Europa de Titulación, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**

Bankinter

**Directores Emisión Bonos**

Bankinter

Calyon

Merrill Lynch International

SCH

**Aseguradores y Colocadores Bonos**

Calyon

Dexia Capital Markets

Merrill Lynch International

Fortis Bank

SCH

**Agente Pago Bonos**

Banco Santander

**Mercado Negociación**

AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**

Iberclear

**Cuenta Tesorería**

Banco Santander

**Cuenta Amortización**

Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**

Bankinter

**Permuta Intereses**

Bankinter

**Depositario Activos**

Bankinter

**Auditor Fondo**

KPMG Auditores

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313270003	27/11/2006 850	100.000,00	85.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/01/2022	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through"	Aaa (sf) AAA (sf)	Aaa AAA
Serie A2 ES0313270011	27/11/2006 13.974	22.675,55 316.868.135,70 22,68%	100.000,00 1.397.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 17/01/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA
Serie B ES0313270029	27/11/2006 224	46.570,24 10.431.733,76 46,57%	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 17/01/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1 (sf) AAA (sf)	Aa3 A
Serie C ES0313270037	27/11/2006 241	46.579,13 11.225.570,33 46,58%	100.000,00 24.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,480% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 17/01/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa1 (sf) AA (sf)	A3 BBB
Serie D ES0313270045	27/11/2006 205	46.574,09 9.547.688,45 46,57%	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,250% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6990% 17/01/2022 200,021486 Bruto 162,017404 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3 (sf) BBB (sf)	Ba1 BB-
Serie E ES0313270052	27/11/2006 206	53.689,37 11.060.010,22 53,69%	100.000,00 20.600.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,3490% 17/01/2022 454,598853 Bruto 368,152171 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	Ca (sf) D (sf)	Ca CCC-
<b>Total</b>		<b>359.133.138,46</b>	<b>1.570.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años Fecha	0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
Serie A2	Sin amortización opcional *	Vida media	% TACP Anual equivalente								
			Años Fecha	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,08	4,72	4,37	4,15	3,83	3,63	3,44	3,26
			Fecha	16/11/2026	05/07/2026	01/03/2026	09/12/2025	15/08/2025	05/06/2025	28/03/2025	21/01/2025
	Amort. final	Años	7,25	6,75	6,25	6,00	5,50	5,25	5,00	4,75	
			Fecha	17/01/2029	17/07/2028	17/01/2028	17/10/2027	17/04/2027	17/01/2027	17/10/2026	17/07/2026
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,78	6,41	6,08	5,76	5,47	5,19	4,94	4,71
			Fecha	29/07/2028	14/03/2028	15/11/2027	19/07/2027	08/04/2027	23/12/2026	24/09/2026	01/07/2026
	Amort. final	Años	17,26	16,78	16,51	15,76	15,51	14,78	14,28	14,01	
			Fecha	17/01/2039	17/07/2038	17/04/2038	17/07/2037	17/04/2037	17/07/2036	17/01/2036	17/10/2035
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,90	4,54	4,21	4,00	3,69	3,50	3,32	3,15
			Fecha	09/09/2026	03/05/2026	02/01/2026	15/10/2025	26/06/2025	18/04/2025	10/02/2025	09/12/2024
	Amort. final	Años	7,25	6,75	6,25	6,00	5,50	5,25	5,00	4,75	
			Fecha	17/01/2029	17/07/2028	17/01/2028	17/10/2027	17/04/2027	17/01/2027	17/10/2026	17/07/2026
Serie D	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,88	9,65	9,28	9,11	8,79	8,67	8,38	8,12
			Fecha	01/09/2031	09/06/2031	27/01/2031	25/11/2030	30/07/2030	16/06/2030	04/03/2030	28/11/2029
	Amort. final	Años	19,01	18,76	18,51	18,26	18,01	17,76	17,51	17,01	
			Fecha	17/10/2040	17/07/2040	17/04/2040	17/01/2040	17/10/2039	17/07/2039	17/04/2039	17/10/2038
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,90	4,54	4,21	4,00	3,69	3,50	3,32	3,15
			Fecha	09/09/2026	03/05/2026	02/01/2026	15/10/2025	26/06/2025	18/04/2025	10/02/2025	09/12/2024
	Amort. final	Años	7,25	6,75	6,25	6,00	5,50	5,25	5,00	4,75	
			Fecha	17/01/2029	17/07/2028	17/01/2028	17/10/2027	17/04/2027	17/01/2027	17/10/2026	17/07/2026
Serie E	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,88	10,82	10,22	10,07	9,76	9,72	9,48	9,27
			Fecha	02/09/2032	30/05/2032	03/01/2032	10/11/2031	19/07/2031	04/07/2031	08/04/2031	22/01/2031
	Amort. final	Años	24,51	24,51	24,51	24,51	24,51	24,51	24,51	24,51	
			Fecha	17/04/2046	17/04/2046	17/04/2046	17/04/2046	17/04/2046	17/04/2046	17/04/2046	17/04/2046

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A		88,23%	316.868.135,70	11,74%	94,42%
Serie A1		0,00%	0,00	5,41%	85,000.000,00
Serie A2		88,23%	316.868.135,70	89,01%	1.397.400.000,00
Serie B		2,90%	10.431.733,76	8,75%	22.400.000,00
Serie C		3,13%	11.225.570,33	5,52%	24.100.000,00
Serie D		2,66%	9.547.688,45	2,78%	20.500.000,00
Serie E		3,08%	11.060.010,22	1,31%	20.600.000,00
Emisión de Bonos			359.133.138,46		1.570.000.000,00
Fondo de Reserva		2,78%	9.672.008,67	1,33%	20.600.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.641.746,47	-0,630%	
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		366.195,87	
Ints. cobrados ptes de ingreso		2.204,68	
<b>Pasivo</b>	<b>Disponibles</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,02	1,450%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Europa de Titulación publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulación.  
Únicamente la información comunicada por Europa de Titulación, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

#### Información adicional

Europa de Titulación: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# BANKINTER 13 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2021  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
20/11/2006

NIF  
V84892272

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
Calyon  
Merrill Lynch International  
SCH

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Calyon  
Dexia Capital Markets  
Merrill Lynch International  
Fortis Bank  
SCH

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.270	11.827
Principal		
Pendiente vencimiento	350.140.375,76	1.549.431.516,52
Medio	66.440,30	131.007,99
Mínimo	203,09	257,91
Máximo	500.403,14	1.168.941,87
Interés nominal		
Medio ponderado	0,06%	3,62%
Mínimo	0,00%	2,50%
Máximo	2,55%	5,80%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	177	327
Mínimo	02/11/2021	16/01/2007
Máximo	25/06/2046	20/06/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	6,08	6,34	1,44	7,58
10,01 - 20%	12,87	15,26	5,42	15,23
20,01 - 30%	18,88	25,36	6,37	25,19
30,01 - 40%	21,75	34,96	7,38	35,24
40,01 - 50%	26,29	45,10	9,78	45,31
50,01 - 60%	11,52	54,05	12,29	55,29
60,01 - 70%	2,56	61,52	13,29	65,26
70,01 - 80%	0,05	70,42	21,51	76,09
80,01 - 90%			12,26	84,74
90,01 - 100%			10,28	94,83
Medio ponderado	34,44			61,53
Mínimo	0,06			0,17
Máximo	70,42			100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,19%	0,36%	0,41%	0,44%	0,36%
Tasa anual equivalente	2,24%	4,25%	4,85%	5,16%	4,19%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	10,11%	9,39%
Aragón	2,06%	2,31%
Asturias	1,44%	1,45%
Canarias	4,78%	4,61%
Cantabria	2,41%	2,30%
Castilla y León	3,04%	3,36%
Castilla-La Mancha	2,32%	2,18%
Cataluña	19,92%	17,48%
Comunidad Valenciana	8,28%	10,09%
Extremadura	0,58%	0,47%
Galicia	1,49%	1,66%
Islas Baleares	2,80%	2,46%
La Rioja	0,27%	0,32%
Madrid	31,42%	32,05%
Melilla		0,00%
Murcia	1,27%	1,40%
Navarra	0,28%	0,25%
País Vasco	7,55%	8,20%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	82	23.940,59	175,02	4.178,84	28.294,45	0,89	6.083.684,85	6.111.979,30	38,12	26,45
De > 1 a = 2 Meses	15	11.126,32	83,53	0,00	11.209,85	0,35	929.160,42	940.370,27	5,87	18,67
De > 2 a = 3 Meses	9	10.185,84	196,87	0,00	10.382,71	0,33	583.958,08	594.340,79	3,71	31,17
De > 3 a = 6 Meses	4	4.438,79	73,84	0,00	4.512,63	0,14	110.021,10	114.533,73	0,71	9,72
De > 6 a < 12 Meses	7	34.508,73	367,86	0,00	34.876,59	1,09	422.247,48	457.124,07	2,85	24,39
De = 12 a < 18 Meses	5	26.896,37	1.093,42	0,00	27.989,79	0,88	213.055,00	241.044,79	1,50	22,28
De = 18 a < 24 Meses	5	84.409,07	935,92	0,00	85.344,99	2,68	402.220,80	487.565,79	3,04	24,98
De ≥ 2 Años	70	2.695.150,49	290.752,08	0,00	2.985.902,57	93,65	4.099.087,46	7.084.990,03	44,19	37,50
Subtotal	197	2.890.656,20	293.678,54	4.178,84	3.188.513,58	100,00	12.843.435,19	16.031.948,77	100,00	29,13
Total	197	2.890.656,20	293.678,54	4.178,84	3.188.513,58		12.843.435,19	16.031.948,77		