

# BANKINTER 13 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/12/2021  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
20/11/2006

**NIF**  
V84892272

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Bankinter  
Calyon  
Merrill Lynch International  
SCH

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Calyon  
Dexia Capital Markets  
Merrill Lynch International  
Fortis Bank  
SCH

**Agente Pago Bonos**  
Banco Santander

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Santander

**Cuenta Amortización**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositario Activos**  
Bankinter

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0313270003	27/11/2006 850	100.000,00	85.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/01/2022	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through"	Aaa (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313270011	27/11/2006 13.974	22.675,55 316.868.135,70 22,88%	100.000,00 1.397.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,00000% 17/01/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie B ES0313270029	27/11/2006 224	46.570,24 10.431.733,76 46,57%	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,00000% 17/01/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1 (sf) AAA (sf)	Aa3 A	
Serie C ES0313270037	27/11/2006 241	46.579,13 11.225.570,33 46,58%	100.000,00 24.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,480% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,00000% 17/01/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa1 (sf) AA (sf)	A3 BBB	
Serie D ES0313270045	27/11/2006 205	46.574,09 9.547.688,45 46,57%	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,250% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,69900% 17/01/2022 200,021486 Bruto 162,017404 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3 (sf) BBB (sf)	Ba1 BB-	
Serie E ES0313270052	27/11/2006 206	53.689,37 11.060.010,22 53,69%	100.000,00 20.600.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,34900% 17/01/2022 454,508853 Bruto 368,152171 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	Ca (sf) D (sf)	Ca CCC-	
<b>Total</b>		359.133.138,46	1.570.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	
Serie A2	Sin amortización opcional *	Años	5,08	4,72	4,37	4,15	3,83	3,63	3,44	3,26	
		Fecha	16/11/2026	05/07/2026	01/03/2026	09/12/2025	15/08/2025	05/06/2025	28/03/2025	21/01/2025	
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	7,25	6,75	6,25	6,00	5,50	5,25	5,00	4,75	
		Fecha	17/01/2029	17/07/2028	17/01/2028	17/10/2027	17/04/2027	17/01/2027	17/10/2026	17/07/2026	
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	6,78	6,41	6,08	5,76	5,47	5,19	4,94	4,71	
		Fecha	29/07/2028	14/03/2028	15/11/2027	19/07/2027	08/04/2027	23/12/2026	24/09/2026	01/07/2026	
Serie D	Sin amortización opcional *	Años	17,26	16,76	16,51	15,76	15,51	14,76	14,26	14,01	
		Fecha	17/01/2039	17/07/2038	17/04/2038	17/07/2037	17/04/2037	17/07/2036	17/01/2036	17/10/2035	
Serie E	Sin amortización opcional *	Años	4,90	4,54	4,21	4,00	3,69	3,50	3,32	3,15	
		Fecha	09/09/2026	03/05/2026	02/01/2026	15/10/2025	26/06/2025	18/04/2025	10/02/2025	09/12/2024	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	88,23%	316.868.135,70	11,74%	1.482.400.000,00	5,65%
Serie A1	0,00%	0,00	5,41%	85.000.000,00	
Serie A2	88,23%	316.868.135,70	89,01%	1.397.400.000,00	
Serie B	2,90%	10.431.733,76	8,75%	22.400.000,00	4,21%
Serie C	3,13%	11.225.570,33	5,52%	24.100.000,00	2,65%
Serie D	2,66%	9.547.688,45	2,78%	20.500.000,00	1,33%
Serie E	3,08%	11.060.010,22	1,31%	20.600.000,00	
Emisión de Bonos		359.133.138,46		1.570.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,78%	9.672.008,67	1,33%	20.600.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	20.953.367,60	-0,6300%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	406.003,35		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.050,98		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponibles</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

#### Información adicional

# BANKINTER 13 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2021  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
20/11/2006

NIF  
V84892272

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
Calyon  
Merrill Lynch International  
SCH

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Calyon  
Dexia Capital Markets  
Merrill Lynch International  
Fortis Bank  
SCH

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.197	11.827
Principal		
Pendiente vencimiento	341.125.280,11	1.549.431.516,52
Medio	65.638,88	131.007,99
Mínimo	264,23	257,91
Máximo	494.651,38	1.168.941,87
Interés nominal		
Medio ponderado	0,06%	3,62%
Mínimo	0,00%	2,50%
Máximo	2,55%	5,80%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	175	327
Mínimo	12/01/2022	16/01/2007
Máximo	25/06/2046	20/06/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	6,20	6,31	1,44	7,58
10,01 - 20%	13,07	15,19	5,42	15,23
20,01 - 30%	19,22	25,32	6,37	25,19
30,01 - 40%	22,03	34,98	7,38	35,24
40,01 - 50%	26,62	45,10	9,78	45,31
50,01 - 60%	10,67	54,29	12,29	55,29
60,01 - 70%	2,19	61,49	13,29	65,26
70,01 - 80%			21,51	76,09
80,01 - 90%			12,26	84,74
90,01 - 100%			10,28	94,83
Medio ponderado	34,10			61,53
Mínimo	0,07			0,17
Máximo	69,97			100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,68%	0,42%	0,45%	0,43%	0,36%
Tasa anual equivalente	7,84%	4,90%	5,24%	5,00%	4,21%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	10,11%	9,39%
Aragón	2,04%	2,31%
Asturias	1,39%	1,45%
Canarias	4,79%	4,61%
Cantabria	2,43%	2,30%
Castilla y León	3,06%	3,36%
Castilla-La Mancha	2,34%	2,18%
Cataluña	18,96%	17,48%
Comunidad Valenciana	8,25%	10,09%
Extremadura	0,58%	0,47%
Galicia	1,47%	1,66%
Islas Baleares	2,83%	2,46%
La Rioja	0,27%	0,32%
Madrid	31,43%	32,05%
Melilla		0,00%
Murcia	1,25%	1,40%
Navarra	0,28%	0,25%
País Vasco	7,53%	8,20%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	56	15.010,69	46,88	4.178,84	19.236,41	0,61	3.525.901,67	3.545.138,08	27,11	25,51
De > 1 a = 2 Meses	9	5.279,86	54,78	0,00	5.334,64	0,17	415.750,64	421.085,28	3,22	14,27
De > 2 a = 3 Meses	10	16.386,68	270,83	0,00	16.657,51	0,53	747.248,00	763.905,51	5,84	24,96
De > 3 a = 6 Meses	6	9.529,54	233,53	0,00	9.763,07	0,31	298.858,40	308.621,47	2,36	21,07
De > 6 a < 12 Meses	9	35.815,93	355,21	0,00	36.171,14	1,15	456.525,25	492.696,39	3,77	21,20
De = 12 a < 18 Meses	6	39.746,39	1.238,84	0,00	40.985,23	1,30	284.174,12	325.159,35	2,49	23,17
De = 18 a < 24 Meses	3	64.996,88	248,91	0,00	65.245,79	2,07	247.856,34	313.102,13	2,39	22,11
De ≥ 2 Años	69	2.678.837,35	275.614,49	0,00	2.954.451,84	93,86	3.953.102,44	6.907.554,28	52,82	37,13
Subtotal	168	2.865.603,32	278.063,47	4.178,84	3.147.845,63	100,00	9.929.416,86	13.077.262,49	100,00	28,99
Total	168	2.865.603,32	278.063,47	4.178,84	3.147.845,63		9.929.416,86	13.077.262,49		