

# BANKINTER 13 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2022  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
20/11/2006

NIF  
V84892272

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
Calyon  
Merrill Lynch International  
SCH

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Calyon

Dexia Capital Markets  
Merrill Lynch International  
Fortis Bank  
SCH

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAG Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0313270003	27/11/2006 850	100.000,00 85.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,060% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2022	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through"	Aaa (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313270011	27/11/2006 13.974	21.817,01 304.870.897,74 21,82%	100.000,00 1.397.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/04/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie B ES0313270029	27/11/2006 224	46.570,24 10.431.733,76 46,57%	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/04/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1 (sf) AAA (sf)	Aa3 A	
Serie C ES0313270037	27/11/2006 241	46.579,13 11.225.570,33 46,58%	100.000,00 24.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,480% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/04/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa1 (sf) AA (sf)	A3 BBB	
Serie D ES0313270045	27/11/2006 205	46.574,09 9.547.688,45 46,57%	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,250% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6870% 19/04/2022 200,791252 Bruto 162,640914 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3 (sf) BBB (sf)	Ba1 BB- BBB	
Serie E ES0313270052	27/11/2006 206	53.689,37 11.060.010,22 53,69%	100.000,00 20.600.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,3370% 19/04/2022 457,856982 Bruto 370,864155 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Por reducción Fondo Reserva	Ca (sf) D (sf)	Ca CCC-	
Total		347.135.900,50	1.570.000.000,00							

### Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual									
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69		
			% TACP Anual equivalente									
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00		
Serie A2	Amort. final	Años Fecha	4,72 05/10/2026	4,37 31/05/2026	4,05 01/02/2026	3,83 15/11/2025	3,53 29/07/2025	3,35 22/05/2025	3,17 17/03/2025	2,99 14/01/2025		
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	7,01 17/01/2029	6,50 17/07/2028	6,00 17/01/2028	5,75 17/10/2027	5,25 17/04/2027	5,00 17/01/2027	4,75 17/10/2026	4,50 17/07/2026	4,50 17/07/2026	
Serie B	Amort. final	Años Fecha	5,97 04/01/2028	5,62 31/08/2027	5,31 07/05/2027	5,01 21/01/2027	4,75 15/10/2026	4,50 16/07/2026	4,27 23/04/2026	4,06 05/02/2026		
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	14,26 17/04/2036	13,76 17/10/2035	13,50 17/07/2035	13,01 17/01/2035	12,50 17/07/2034	12,01 17/01/2034	11,75 17/10/2033	11,25 17/04/2033	11,25 17/04/2033	
Serie C	Amort. final	Años Fecha	7,01 17/01/2029	6,50 17/07/2028	6,00 17/01/2028	5,75 17/10/2027	5,25 17/04/2027	5,00 17/01/2027	4,75 17/10/2026	4,50 17/07/2026	4,50 17/07/2026	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	15,03 25/01/2037	14,49 09/07/2036	13,99 10/01/2036	13,54 31/07/2035	13,13 01/03/2035	12,71 30/09/2034	12,29 30/04/2034	11,87 28/11/2033	11,87 28/11/2033	
Serie D	Amort. final	Años Fecha	15,76 17/01/2037	15,26 17/04/2037	14,76 17/10/2036	14,26 17/04/2036	13,76 17/10/2035	13,26 17/04/2035	13,01 17/01/2035	12,50 17/07/2034	12,50 17/07/2034	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	16,72 02/10/2038	16,28 23/04/2038	15,80 01/11/2037	15,30 03/05/2037	14,81 03/11/2036	14,34 18/05/2036	13,90 08/12/2035	13,48 09/07/2035	13,48 09/07/2035	
Serie E	Amort. final	Años Fecha	17,76 17/10/2039	17,26 17/04/2039	17,01 17/01/2039	16,51 17/07/2038	16,26 17/04/2038	15,76 17/01/2037	15,26 17/04/2037	14,76 17/10/2036	14,76 17/10/2036	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	24,26 17/04/2046	24,26 17/04/2046	24,26 17/04/2046	24,26 17/04/2046	24,26 17/04/2046	24,26 17/04/2046	24,26 17/04/2046	24,26 17/04/2046	24,26 17/04/2046	
Serie E	Amort. final	Años Fecha	6,54 31/07/2028	6,07 11/02/2028	5,61 25/08/2027	5,37 31/05/2027	4,91 12/12/2026	4,68 19/09/2026	4,44 26/06/2026	4,21 01/04/2026	4,21 01/04/2026	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	22,61 22/08/2044	22,61 22/08/2044	22,61 22/08/2044	22,61 22/08/2044	22,61 22/08/2044	22,61 22/08/2044	22,61 22/08/2044	22,61 22/08/2044	22,61 22/08/2044	
			24,26 17/04/2046	24,26 17/04/2046	24,26 17/04/2046	24,26 17/04/2046	24,26 17/04/2046	24,26 17/04/2046	24,26 17/04/2046	24,26 17/04/2046	24,26 17/04/2046	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	87,82%	304.870.897,74	12,24%	94,42%	1.482.400.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		5,41%	85.000.000,00
Serie A2	87,82%	304.870.897,74		89,01%	1.397.400.000,00
Serie B	3,01%	10.431.733,76	9,13%	1,43%	22.400.000,00
Serie C	3,23%	11.225.570,33	5,79%	1,54%	24.100.000,00
Serie D	2,75%	9.547.688,45	2,95%	1,31%	20.500.000,00
Serie E	3,19%	11.060.010,22		1,31%	20.600.000,00
Emisión de Bonos		347.135.900,50			1.570.000.000,00
Fondo de Reserva	2,95%	9.919.806,23		1,33%	20.600.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	12.100.036,36	-0,630%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	435.213,95		
Ints. cobrados ptes de ingreso	2.063,56		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

#### Información adicional

# BANKINTER 13 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2022  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
20/11/2006

NIF  
V84892272

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
Calyon  
Merrill Lynch International  
SCH

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Calyon  
Dexia Capital Markets  
Merrill Lynch International  
Fortis Bank  
SCH

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.174	11.827
Principal		
Pendiente vencimiento	337.573.965,86	1.549.431.516,52
Medio	65.244,29	131.007,99
Mínimo	44,72	257,91
Máximo	491.775,50	1.168.941,87
Interés nominal		
Medio ponderado	0,06%	3,62%
Mínimo	0,00%	2,50%
Máximo	2,55%	5,80%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	174	327
Mínimo	07/02/2022	16/01/2007
Máximo	25/06/2046	20/06/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	6,22	6,29	1,44	7,58
10,01 - 20%	13,20	15,15	5,42	15,23
20,01 - 30%	19,38	25,31	6,37	25,19
30,01 - 40%	22,29	35,00	7,38	35,24
40,01 - 50%	26,52	45,10	9,78	45,31
50,01 - 60%	10,38	54,36	12,29	55,29
60,01 - 70%	1,99	61,36	13,29	65,26
70,01 - 80%			21,51	76,09
80,01 - 90%			12,26	84,74
90,01 - 100%			10,28	94,83
Medio ponderado		33,93		61,53
Mínimo		0,02		0,17
Máximo		69,75		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,35%	0,47%	0,42%	0,43%	0,36%
Tasa anual equivalente	4,06%	5,51%	4,88%	5,08%	4,21%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	10,08%	9,39%
Aragón	2,04%	2,31%
Asturias	1,39%	1,45%
Canarias	4,77%	4,61%
Cantabria	2,44%	2,30%
Castilla y León	3,06%	3,36%
Castilla-La Mancha	2,35%	2,18%
Cataluña	18,98%	17,48%
Comunidad Valenciana	8,24%	10,09%
Extremadura	0,58%	0,47%
Galicia	1,47%	1,66%
Islas Baleares	2,82%	2,46%
La Rioja	0,27%	0,32%
Madrid	31,42%	32,05%
Melilla		0,00%
Murcia	1,25%	1,40%
Navarra	0,28%	0,25%
País Vasco	7,56%	8,20%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
<i>Impagados</i>									
De > 0 a = 1 Mes	70	20.452,32	75,22	4.178,84	24.706,38	0,78	4.214.624,10	4.239.330,48	31,29
De > 1 a = 2 Meses	9	5.108,05	78,98	0,00	5.187,03	0,16	589.685,03	594.872,06	4,39
De > 2 a = 3 Meses	9	11.501,79	103,42	0,00	11.605,21	0,37	561.199,13	572.804,34	4,23
De > 3 a = 6 Meses	5	9.244,96	273,32	0,00	9.518,28	0,30	246.578,62	256.096,90	1,89
De > 6 a < 12 Meses	7	28.914,81	231,46	0,00	29.146,27	0,92	446.079,79	475.226,06	3,51
De = 12 a < 18 Meses	4	22.901,70	679,09	0,00	23.580,79	0,75	94.466,86	118.047,65	0,87
De = 18 a < 24 Meses	4	80.001,70	723,08	0,00	80.724,78	2,55	306.421,78	387.146,56	2,86
De ≥ 2 Años	68	2.704.647,55	273.966,58	0,00	2.978.614,13	94,17	3.926.601,68	6.905.215,81	50,97
Subtotal	176	2.882.772,88	276.131,15	4.178,84	3.163.082,87	100,00	10.385.656,99	13.548.739,86	100,00
Total	176	2.882.772,88	276.131,15	4.178,84	3.163.082,87		10.385.656,99	13.548.739,86	