

# BANKINTER 13 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 28/02/2022  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
20/11/2006

**NIF**  
V84892272

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Bankinter  
Calyon  
Merrill Lynch International  
SCH

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Calyon  
Dexia Capital Markets  
Merrill Lynch International  
Fortis Bank  
SCH

**Agente Pago Bonos**  
Banco Santander

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Santander

**Cuenta Amortización**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositario Activos**  
Bankinter

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0313270003	27/11/2006 850		100.000,00 85.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2022	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through"	Aaa (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313270011	27/11/2006 13.974	21.817,01 304.870.897,74 21,82%	100.000,00 1.397.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/04/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie B ES0313270029	27/11/2006 224	46.570,24 10.431.733,76 46,57%	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/04/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1 (sf) AAA (sf)	Aa3 A	
Serie C ES0313270037	27/11/2006 241	46.579,13 11.225.570,33 46,58%	100.000,00 24.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,480% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/04/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa1 (sf) AA (sf)	A3 BBB	
Serie D ES0313270045	27/11/2006 205	46.574,09 9.547.688,45 46,57%	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,250% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6870% 19/04/2022 200,791252 Bruto 162,640914 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3 (sf) BBB (sf)	Ba1 BB- BBB (sf)	
Serie E ES0313270052	27/11/2006 206	53.689,37 11.060.010,22 53,69%	100.000,00 20.600.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,3370% 19/04/2022 457,856982 Bruto 370,864155 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Por reducción Fondo Reserva	Ca (sf) D (sf)	Ca CCC-	
Total		347.135.900,50	1.570.000.000,00							

### Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual									
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69		
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A2	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,72	4,37	4,05	3,83	3,53	3,35	3,17	2,99	
		Fecha	05/10/2026	31/05/2026	01/02/2026	15/11/2025	29/07/2025	22/05/2025	17/03/2025	14/01/2025		
	Amort. final	Años	7,01	6,50	6,00	5,75	5,25	5,00	4,75	4,50		
		Fecha	17/01/2029	17/07/2028	17/01/2028	17/10/2027	17/04/2027	17/01/2027	17/10/2026	17/07/2026		
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,97	5,62	5,31	5,01	4,75	4,50	4,27	4,06	
		Fecha	04/01/2028	31/08/2027	07/05/2027	21/01/2027	15/10/2026	16/07/2026	23/04/2026	05/02/2026		
	Amort. final	Años	14,26	13,76	13,50	13,01	12,50	12,01	11,75	11,25		
		Fecha	17/04/2036	17/10/2035	17/07/2035	17/01/2035	17/07/2034	17/01/2034	17/10/2033	17/04/2033		
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,01	6,50	6,00	5,75	5,25	5,00	4,75	4,50	
		Fecha	17/01/2029	17/07/2028	17/01/2028	17/10/2027	17/04/2027	17/01/2027	17/10/2026	17/07/2026		
	Amort. final	Años	7,01	6,50	6,00	5,75	5,25	5,00	4,75	4,50		
		Fecha	17/01/2029	17/07/2028	17/01/2028	17/10/2027	17/04/2027	17/01/2027	17/10/2026	17/07/2026		
Serie D	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,03	14,49	13,99	13,54	13,13	12,71	12,29	11,87	
		Fecha	25/01/2037	09/07/2036	10/01/2036	31/07/2035	01/03/2035	30/09/2034	30/04/2034	28/11/2033		
	Amort. final	Años	15,76	15,26	14,76	14,26	13,76	13,25	13,01	12,50		
		Fecha	17/10/2037	17/04/2037	17/10/2036	17/04/2036	17/10/2035	17/04/2035	17/01/2035	17/07/2034		
Serie E	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,72	16,28	15,80	15,30	14,81	14,34	13,90	13,48	
		Fecha	02/10/2038	23/04/2038	01/11/2037	03/05/2037	03/11/2036	18/05/2036	08/12/2035	09/07/2035		
	Amort. final	Años	17,76	17,26	17,01	16,51	16,26	15,76	15,26	14,76		
		Fecha	17/10/2039	17/04/2039	17/01/2039	17/07/2038	17/04/2038	17/01/2037	17/04/2037	17/10/2036		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	87,82%	304.870.897,74	12,24%	94,42%	1.482.400.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		5,41%	85.000.000,00
Serie A2	87,82%	304.870.897,74		89,01%	1.397.400.000,00
Serie B	3,01%	10.431.733,76	9,13%	1,43%	22.400.000,00
Serie C	3,23%	11.225.570,33	5,79%	1,54%	24.100.000,00
Serie D	2,75%	9.547.688,45	2,95%	1,31%	20.500.000,00
Serie E	3,19%	11.060.010,22		1,31%	20.600.000,00
Emisión de Bonos		347.135.900,50			1.570.000.000,00
Fondo de Reserva	2,95%	9.919.806,23		1,33%	20.600.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	15.639.707,26	-0,630%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	623.910,81		
Ints. cobrados ptes de ingreso	3.372,65		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponibles</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

# BANKINTER 13 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2022  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
20/11/2006

NIF  
V84892272

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
Calyon  
Merrill Lynch International  
SCH

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Calyon  
Dexia Capital Markets  
Merrill Lynch International  
Fortis Bank  
SCH

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.147	11.827	
Principal			
Pendiente vencimiento	333.805.781,00	1.549.431.516,52	
Medio	64.854,44	131.007,99	
Mínimo	185,03	257,91	
Máximo	488.899,62	1.168.941,87	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,06%	3,62%	
Mínimo	0,00%	2,50%	
Máximo	2,57%	5,80%	
Vencimiento final			
Medía ponderada (meses)	174	327	
Mínimo	01/03/2022	16/01/2007	
Máximo	25/06/2046	20/06/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	6,26	6,28	1,44	7,58
10,01 - 20%	13,30	15,17	5,42	15,23
20,01 - 30%	19,41	25,30	6,37	25,19
30,01 - 40%	22,49	34,98	7,38	35,24
40,01 - 50%	26,47	45,02	9,78	45,31
50,01 - 60%	10,46	54,48	12,29	55,29
60,01 - 70%	1,61	61,41	13,29	65,26
70,01 - 80%			21,51	76,09
80,01 - 90%			12,26	84,74
90,01 - 100%			10,28	94,83
Medio ponderado		33,79		61,53
Mínimo		0,04		0,17
Máximo		69,52		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,30%	0,44%	0,40%	0,42%	0,36%
Tasa anual equivalente	3,55%	5,19%	4,70%	4,89%	4,21%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,96%	9,39%
Aragón	2,04%	2,31%
Asturias	1,39%	1,45%
Canarias	4,79%	4,61%
Cantabria	2,40%	2,30%
Castilla y León	3,07%	3,36%
Castilla-La Mancha	2,34%	2,18%
Cataluña	20,01%	17,48%
Comunidad Valenciana	8,22%	10,09%
Extremadura	0,58%	0,47%
Galicia	1,47%	1,66%
Islas Baleares	2,84%	2,46%
La Rioja	0,27%	0,32%
Madrid	31,50%	32,05%
Melilla		0,00%
Murcia	1,26%	1,40%
Navarra	0,29%	0,25%
País Vasco	7,58%	8,20%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	101	30.252,68	106,64	4.178,84	34.538,16	1,08	6.418.433,84	6.452.972,00	40,51	23,22
De > 1 a = 2 Meses	9	7.030,81	45,89	0,00	7.076,70	0,22	651.512,46	658.589,16	4,13	20,96
De > 2 a = 3 Meses	10	11.916,15	126,27	0,00	12.042,42	0,38	632.136,57	644.178,99	4,04	22,26
De > 3 a = 6 Meses	6	11.822,69	354,29	0,00	12.176,98	0,38	281.139,81	293.316,79	1,84	21,18
De > 6 a < 12 Meses	8	42.035,43	242,97	0,00	42.278,40	1,32	477.640,28	519.918,68	3,26	25,03
De = 12 a < 18 Meses	1	754,59	3,03	0,00	757,62	0,02	14.345,79	15.103,41	0,09	5,25
De = 18 a < 24 Meses	5	33.135,04	1.211,26	0,00	34.346,30	1,07	146.960,84	181.307,14	1,14	17,93
De ≥ 2 Años	69	2.790.863,63	274.342,64	0,00	3.065.206,27	95,54	4.099.958,78	7.165.165,05	44,98	37,07
Subtotal	209	2.927.811,02	276.432,99	4.178,84	3.208.422,85	100,00	12.722.128,37	15.930.551,22	100,00	27,51
Total	209	2.927.811,02	276.432,99	4.178,84	3.208.422,85		12.722.128,37	15.930.551,22		