

# BANKINTER 13 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2022  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
20/11/2006

NIF  
V84892272  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos  
Bankinter  
Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
Calyon  
Merrill Lynch International  
SCH

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Calyon  
Dexia Capital Markets  
Merrill Lynch International  
Fortis Bank  
SCH

Agente Pago Bonos  
Banco Santander  
Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0313270003	27/11/2006 850	100.000,00	85.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/10/2022	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through"	Aaa (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313270011	27/11/2006 13.974	20.167,12 281.815.334,88 20,17%	100.000,00 1.397.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1520% 17/10/2022 7,748656 Bruto 6,276411 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie B ES0313270029	27/11/2006 224	46.570,24 10.431.733,76 46,57%	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2720% 17/10/2022 32,019627 Bruto 25,935898 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1 (sf) AAA (sf)	Aa3 A	
Serie C ES0313270037	27/11/2006 241	46.579,13 11.225.570,33 46,58%	100.000,00 24.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,480% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4820% 17/10/2022 56,751494 Bruto 45,968710 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa1 (sf) AA (sf)	A3 BBB	
Serie D ES0313270045	27/11/2006 205	46.574,09 9.547.688,45 46,57%	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,250% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,2520% 17/10/2022 265,125595 Bruto 214,751732 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3 (sf) BBB (sf)	Ba1 BB-	
Serie E ES0313270052	27/11/2006 206	53.689,37 11.060.010,22 53,69%	100.000,00 20.600.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,9020% 17/10/2022 529,559136 Bruto 428,942900 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	Ca (sf) D (sf)	Ca CCC-	
Total		324.080.337,64	1.570.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	
			% TACP Anual equivalente								
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	4,37	4,02	3,80	3,49	3,30	3,11	2,94	2,77	
		Fecha	27/11/2026	25/07/2026	06/05/2026	11/01/2026	02/11/2025	27/08/2025	24/06/2025	23/04/2025	
	Sin amortización opcional *	Años	6,25	5,75	5,50	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00	
		Fecha	17/10/2028	17/04/2028	17/01/2028	17/07/2027	17/04/2027	17/01/2027	17/10/2026	17/07/2026	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	5,79	5,46	5,16	4,98	4,62	4,38	4,16	3,95	
		Fecha	01/05/2028	01/01/2028	12/09/2027	02/06/2027	27/02/2027	02/12/2026	12/09/2026	30/06/2026	
	Sin amortización opcional *	Años	13,76	13,28	13,01	12,51	12,01	11,78	11,28	10,76	
		Fecha	17/04/2036	17/10/2035	17/07/2035	17/01/2035	17/07/2034	17/04/2034	17/10/2033	17/04/2033	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	6,25	5,75	5,50	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00	
		Fecha	17/10/2028	17/04/2028	17/01/2028	17/07/2027	17/04/2027	17/01/2027	17/10/2026	17/07/2026	
	Sin amortización opcional *	Años	14,51	13,98	13,50	13,06	12,66	12,26	11,86	11,45	
		Fecha	16/01/2037	05/07/2036	12/01/2036	07/08/2035	13/03/2035	16/10/2034	23/05/2034	26/12/2033	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	15,26	14,76	14,26	13,76	13,26	13,01	12,51	12,01	
		Fecha	17/10/2037	17/04/2037	17/01/2036	17/04/2036	17/10/2035	17/07/2035	17/01/2035	17/07/2034	
	Sin amortización opcional *	Años	16,22	15,78	15,32	14,83	14,35	13,90	13,47	13,06	
		Fecha	30/09/2038	25/04/2038	08/11/2037	14/05/2037	20/11/2036	07/06/2036	31/12/2035	07/08/2035	
Serie E	Con amortización opcional *	Años	17,26	16,76	16,51	16,01	15,76	15,26	14,76	14,26	
		Fecha	17/10/2039	17/04/2039	17/01/2039	17/07/2038	17/04/2038	17/01/2037	17/04/2037	17/10/2036	
	Sin amortización opcional *	Años	6,25	5,75	5,50	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00	
		Fecha	17/10/2028	17/04/2028	17/01/2028	17/07/2027	17/04/2027	17/01/2027	17/10/2026	17/07/2026	
Serie E	Con amortización opcional *	Años	6,25	5,75	5,50	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00	
		Fecha	17/10/2028	17/04/2028	17/01/2028	17/07/2027	17/04/2027	17/01/2027	17/10/2026	17/07/2026	
	Sin amortización opcional *	Años	23,76	23,76	23,76	23,76	23,76	23,76	23,76	23,76	
		Fecha	17/04/2046	17/04/2046	17/04/2046	17/04/2046	17/04/2046	17/04/2046	17/04/2046	17/04/2046	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC	% MC	% MC	
Clase A	86,96%	281.815.334,88	13,15%	94,42%	1.482.400.000,00	5,65%
Serie A1	0,00%	0,00		5,41%	85.000.000,00	
Serie A2	86,96%	281.815.334,88		89,01%	1.397.400.000,00	
Serie B	3,22%	10.431.733,76	9,82%	1,43%	22.400.000,00	4,21%
Serie C	3,46%	11.225.570,33	6,24%	1,54%	24.100.000,00	2,65%
Serie D	2,95%	9.547.688,45	3,19%	1,31%	20.500.000,00	1,33%
Serie E	3,41%	11.060.010,22		1,31%	20.600.000,00	
Emisión de Bonos		324.080.337,64			1.570.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,19%	9.972.511,70		1,33%	20.600.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	20.962.261,65	-0,054%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	324.340,40		
Ints. cobrados ptes de ingreso	6.676,46		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

# BANKINTER 13 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2022  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
20/11/2006

NIF  
V84892272

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
Calyon  
Merrill Lynch International  
SCH

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Calyon  
Dexia Capital Markets  
Merrill Lynch International  
Fortis Bank  
SCH

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.916	11.827	
Principal			
Pendiente vencimiento	305.812.868,24	1.549.431.516,52	
Medio	62.207,66	131.007,99	
Mínimo	0,62	257,91	
Máximo	468.875,64	1.168.941,87	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,37%	3,62%	
Mínimo	0,00%	2,50%	
Máximo	2,79%	5,80%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	168	327	
Mínimo	01/10/2022	16/01/2007	
Máximo	25/06/2046	20/06/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	6,62	6,22	1,44	7,58
10,01 - 20%	14,02	15,02	5,42	15,23
20,01 - 30%	21,27	25,29	6,37	25,19
30,01 - 40%	23,93	35,26	7,38	35,24
40,01 - 50%	24,36	44,84	9,78	45,31
50,01 - 60%	9,47	54,61	12,29	55,29
60,01 - 70%	0,33	63,23	13,29	65,26
70,01 - 80%			21,51	76,09
80,01 - 90%			12,26	84,74
90,01 - 100%			10,28	94,83
Medio ponderado		32,64		61,53
Mínimo		0,00		0,17
Máximo		67,94		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,68%	0,54%	0,54%	0,45%	0,36%
Tasa anual equivalente	7,89%	6,29%	6,26%	5,26%	4,27%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,90%	9,39%
Aragón	1,93%	2,31%
Asturias	1,36%	1,45%
Canarias	4,81%	4,61%
Cantabria	2,35%	2,30%
Castilla y León	3,05%	3,36%
Castilla-La Mancha	2,41%	2,18%
Cataluña	20,26%	17,48%
Comunidad Valenciana	8,15%	10,09%
Extremadura	0,59%	0,47%
Galicia	1,49%	1,66%
Islas Baleares	2,78%	2,46%
La Rioja	0,28%	0,32%
Madrid	31,53%	32,05%
Melilla		0,00%
Murcia	1,23%	1,40%
Navarra	0,29%	0,25%
País Vasco	7,58%	8,20%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
<i>Impagados</i>									
De > 0 a = 1 Mes	63	17.779,71	389,13	4.178,84	22.347,68	0,81	3.321.564,61	3.343.912,29	29,14
De > 1 a = 2 Meses	9	8.781,33	390,94	0,00	9.172,27	0,33	708.309,10	717.481,37	6,25
De > 2 a = 3 Meses	5	9.893,22	155,00	0,00	10.048,22	0,36	475.655,58	485.703,80	4,23
De > 3 a = 6 Meses	5	7.296,13	315,61	0,00	7.611,74	0,28	169.164,74	176.776,48	1,54
De > 6 a < 12 Meses	4	15.094,96	334,12	0,00	15.429,08	0,56	346.356,36	361.785,44	3,15
De = 12 a < 18 Meses	3	7.297,02	329,55	0,00	7.626,57	0,28	36.961,52	44.588,09	0,39
De ≥ 2 Años	65	2.427.616,19	262.098,54	0,00	2.689.714,73	97,38	3.654.025,05	6.343.739,78	55,29
Subtotal	154	2.493.758,56	264.012,89	4.178,84	2.761.950,29	100,00	8.712.036,96	11.473.987,25	100,00
Total	154	2.493.758,56	264.012,89	4.178,84	2.761.950,29		8.712.036,96	11.473.987,25	