

BANKINTER 13 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
20/11/2006

NIF
V84892272
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos
Bankinter
Directores Emisión Bonos
Bankinter
Calyon
Merrill Lynch International
SCH

Aseguradores y Colocadores Bonos
Calyon
Dexia Capital Markets
Merrill Lynch International
Fortis Bank
SCH

Agente Pago Bonos
Banco Santander
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0313270003	27/11/2006 850	100.000,00 85.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,060% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/01/2023	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through"	Aaa (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313270011	27/11/2006 13.974	19.700,90 275.300.376,60 19,70%	100.000,00 1.397.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1.5280% 17/01/2023	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie B ES0313270029	27/11/2006 224	38.894,56 8.712.381,44 38,89%	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6480% 17/01/2023	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1 (sf) AAA (sf)	Aa3 A	
Serie C ES0313270037	27/11/2006 241	38.901,99 9.375.379,59 38,90%	100.000,00 24.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,480% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,8580% 17/01/2023	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa1 (sf) AA (sf)	A3 BBB	
Serie D ES0313270045	27/11/2006 205	38.897,78 7.974.044,90 38,90%	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,250% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6280% 17/01/2023	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3 (sf) BBB (sf)	Ba1 BB- BBB (sf)	
Serie E ES0313270052	27/11/2006 206	53.689,37 11.060.010,22 53,69%	100.000,00 20.600.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5,2780% 17/01/2023	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	Ca (sf) D (sf)	Ca CCC-	
Total		312.422.192,75	1.570.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	
Serie A2	Con amortización opcional *	Años Fecha	% TACP Anual equivalente								
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha	4,42	4,06	3,84	3,51	3,31	3,12	2,94	2,76	
			18/03/2027	07/11/2026	19/08/2026	19/04/2026	06/02/2026	29/11/2025	23/09/2025	20/07/2025	
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	6,01	5,50	5,25	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	
			17/10/2028	17/04/2028	17/01/2028	17/07/2027	17/04/2027	17/01/2027	17/10/2026	17/07/2026	
Serie D	Con amortización opcional *	Años Fecha	6,42	6,09	5,76	5,48	5,21	4,96	4,73	4,51	
			17/03/2029	17/11/2028	21/07/2028	07/04/2028	31/12/2027	01/10/2027	07/07/2027	18/04/2027	
Serie E	Con amortización opcional *	Años Fecha	16,26	15,78	15,26	15,01	14,51	14,01	13,51	13,01	
			17/01/2039	17/07/2038	17/01/2038	17/10/2037	17/04/2037	17/10/2036	17/04/2036	17/10/2035	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	Actual	% MC	A la emisión		
			% MC	% MC	% MC
Clase A	88,12%	275.300.376,60	12,07%	94,42%	1.482.400.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		5,41%	85.000.000,00
Serie A2	88,12%	275.300.376,60		89,01%	1.397.400.000,00
Serie B	2,79%	8.712.381,44	9,17%	1,43%	22.400.000,00
Serie C	3,00%	9.375.379,59	6,06%	1,54%	24.100.000,00
Serie D	2,55%	7.974.044,90	3,42%	1,31%	20.500.000,00
Serie E	3,54%	11.060.010,22		1,31%	20.600.000,00
Emisión de Bonos		312.422.192,75			1.570.000.000,00
Fondo de Reserva	3,42%	10.300.000,00		1,33%	20.600.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	26.915.322,37	0,9000%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	672.475,92		
Ints. cobrados ptes de ingreso	22.992,59		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Informe resumen

Fecha: 31/12/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
 20/11/2006

NIF
 V84892272

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bankinter

Administrador Activos
 Bankinter

Directores Emisión Bonos
 Bankinter
 Calyon
 Merrill Lynch International
 SCH

Aseguradores y Colocadores Bonos
 Calyon
 Dexia Capital Markets
 Merrill Lynch International
 Fortis Bank
 SCH

Agente Pago Bonos
 Banco Santander

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Banco Santander

Cuenta Amortización
 Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
 Bankinter

Permuta Intereses
 Bankinter

Depositario Activos
 Bankinter

Auditor Fondo
 KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.754	11.827	
Principal			
Pendiente vencimiento	288.185.887,20	1.549.431.516,52	
Medio	60.619,66	131.007,99	
Mínimo	0,14	257,91	
Máximo	460.309,17	1.168.941,87	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,38%	3,62%	
Mínimo	0,00%	2,50%	
Máximo	4,38%	5,80%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	166	327	
Mínimo	01/01/2023	16/01/2007	
Máximo	25/06/2046	20/06/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	7,07	6,28	1,44	7,58
10,01 - 20%	14,07	15,04	5,42	15,23
20,01 - 30%	22,22	25,19	6,37	25,19
30,01 - 40%	24,31	35,23	7,38	35,24
40,01 - 50%	23,32	44,74	9,78	45,31
50,01 - 60%	8,78	54,37	12,29	55,29
60,01 - 70%	0,21	64,31	13,29	65,26
70,01 - 80%			21,51	76,09
80,01 - 90%			12,26	84,74
90,01 - 100%			10,28	94,83
Medio ponderado		32,07		61,53
Mínimo		0,00		0,17
Máximo		67,33		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,41%	1,10%	0,81%	0,62%	0,37%
Tasa anual equivalente	15,63%	12,43%	9,35%	7,16%	4,40%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,85%	9,39%
Aragón	1,88%	2,31%
Asturias	1,35%	1,45%
Canarias	4,85%	4,61%
Cantabria	2,26%	2,30%
Castilla y León	3,03%	3,36%
Castilla-La Mancha	2,47%	2,18%
Cataluña	20,30%	17,48%
Comunidad Valenciana	8,22%	10,09%
Extremadura	0,61%	0,47%
Galicia	1,49%	1,66%
Islas Baleares	2,75%	2,46%
La Rioja	0,27%	0,32%
Madrid	31,64%	32,05%
Mejilla		0,00%
Murcia	1,26%	1,40%
Navarra	0,30%	0,25%
País Vasco	7,48%	8,20%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	70	23.194,82	1.802,38	4.178,84	29.176,04	1,10	4.173.600,76	4.202.776,80	36,48	20,63
De > 1 a = 2 Meses	10	8.113,57	813,76	0,00	8.927,33	0,34	501.082,71	510.010,04	4,43	19,74
De > 2 a = 3 Meses	6	7.342,44	565,82	0,00	7.908,26	0,30	384.614,25	392.522,51	3,41	20,47
De > 3 a = 6 Meses	6	8.970,76	408,50	0,00	9.379,26	0,36	148.096,01	157.475,27	1,37	13,92
De > 6 a < 12 Meses	4	15.992,08	757,49	0,00	16.749,57	0,63	319.335,57	336.085,14	2,92	17,48
De = 12 a < 18 Meses	2	8.632,81	430,95	0,00	9.063,76	0,34	35.355,86	44.419,62	0,39	17,06
De = 18 a < 24 Meses	1	269,87	0,00	0,00	269,87	0,01	0,00	269,87	0,00	0,20
De ≥ 2 Años	62	2.306.790,74	252.653,37	0,00	2.559.444,11	96,91	3.317.085,84	5.876.529,95	51,01	38,09
Subtotal	161	2.379.307,09	257.432,27	4.178,84	2.640.918,20	100,00	8.879.171,00	11.520.089,20	100,00	26,33
Total	161	2.379.307,09	257.432,27	4.178,84	2.640.918,20		8.879.171,00	11.520.089,20		