

# BANKINTER 13 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/03/2023  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
20/11/2006

NIF  
V84892272  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos  
Bankinter  
Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
Calyon  
Merrill Lynch International  
SCH

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Calyon  
Dexia Capital Markets  
Merrill Lynch International  
Fortis Bank  
SCH

Agente Pago Bonos  
Banco Santander  
Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0313270003	27/11/2006 850	100.000,00	85.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/04/2023	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through"	Aaa (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313270011	27/11/2006 13.974	18.503,25 258.564.415,50 18,50%	100.000,00 1.397.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,4780% 17/04/2023 114,627634 Bruto 92,846384 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie B ES0313270029	27/11/2006 224	36.530,10 8.182.742,40 36,53%	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,5980% 17/04/2023 237,263000 Bruto 192,183030 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2 (sf) AAA (sf)	Aa3 A	
Serie C ES0313270037	27/11/2006 241	36.537,07 8.805.433,87 36,54%	100.000,00 24.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,480% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,8080% 17/04/2023 256,490231 Bruto 207,757087 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A2 (sf) AA+ (sf)	A3 BBB	
Serie D ES0313270045	27/11/2006 205	36.533,12 7.489.289,60 36,53%	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,250% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,5780% 17/04/2023 418,121558 Bruto 338,678462 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba1 (sf) A (sf)	Ba1 BB-	
Serie E ES0313270052	27/11/2006 206	53.689,37 11.060.010,22 53,69%	100.000,00 20.600.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	6,2280% 17/04/2023 835,943491 Bruto 677,114228 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	Ca (sf) D (sf)	Ca CCC-	
Total		294.101.891,59	1.570.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	
Serie A2	Sin amortización opcional *	Años Fecha	% TACP Anual equivalente								
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie B	Sin amortización opcional *	Años Fecha	% TACP Anual equivalente								
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie C	Sin amortización opcional *	Años Fecha	% TACP Anual equivalente								
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie D	Sin amortización opcional *	Años Fecha	% TACP Anual equivalente								
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie E	Sin amortización opcional *	Años Fecha	% TACP Anual equivalente								
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	Actual	% MC	A la emisión		
			% MC	% MC	% MC
Clase A	87,92%	258.564.415,50	12,29%	94,42%	5,65%
Serie A1	0,00%	0,00		5,41%	
Serie A2	87,92%	258.564.415,50		89,01%	
Serie B	2,78%	8.182.742,40	9,40%	1,43%	4,21%
Serie C	2,99%	8.805.433,87	6,29%	1,54%	2,65%
Serie D	2,55%	7.489.289,60	3,64%	1,31%	1,33%
Serie E	3,76%	11.060.010,22		1,31%	
Emisión de Bonos		294.101.891,59			
Fondo de Reserva	3,64%	10.300.000,00		1,33%	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	25.962.864,74	1,903%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	521.839,57		
Ints. cobrados ptes de ingreso	31.951,01		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

# BANKINTER 13 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/03/2023  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
20/11/2006

NIF  
V84892272

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
Calyon  
Merrill Lynch International  
SCH

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Calyon  
Dexia Capital Markets  
Merrill Lynch International  
Fortis Bank  
SCH

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	4.566	11.827
Principal		
Pendiente vencimiento	271.174.141,66	1.549.431.516,52
Medio	59.389,87	131.007,99
Mínimo	0,11	257,91
Máximo	451.740,34	1.168.941,87
Interés nominal		
Medio ponderado	2,52%	3,62%
Mínimo	0,00%	2,50%
Máximo	6,39%	5,80%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	164	327
Mínimo	02/04/2023	16/01/2007
Máximo	25/06/2046	20/06/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	7,40	6,34	1,44	7,58
10,01 - 20%	14,39	15,12	5,42	15,23
20,01 - 30%	22,46	25,21	6,37	25,19
30,01 - 40%	24,91	35,30	7,38	35,24
40,01 - 50%	22,73	44,68	9,78	45,31
50,01 - 60%	7,92	54,18	12,29	55,29
60,01 - 70%	0,19	64,53	13,29	65,26
70,01 - 80%			21,51	76,09
80,01 - 90%			12,26	84,74
90,01 - 100%			10,28	94,83
Medio ponderado		31,67		61,53
Mínimo		0,00		0,17
Máximo		66,87		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,59%	1,19%	1,15%	0,84%	0,39%
Tasa anual equivalente	17,45%	13,43%	12,93%	9,62%	4,54%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,78%	9,39%
Aragón	1,85%	2,31%
Asturias	1,36%	1,45%
Canarias	4,86%	4,61%
Cantabria	2,31%	2,30%
Castilla y León	3,05%	3,36%
Castilla-La Mancha	2,52%	2,18%
Cataluña	20,35%	17,48%
Comunidad Valenciana	8,28%	10,09%
Extremadura	0,63%	0,47%
Galicia	1,50%	1,66%
Islas Baleares	2,79%	2,46%
La Rioja	0,26%	0,32%
Madrid	31,40%	32,05%
Melilla		0,00%
Murcia	1,30%	1,40%
Navarra	0,31%	0,25%
Pais Vasco	7,46%	8,20%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	54	12.356,97	2.403,10	4.178,84	18.938,91	0,71	3.017.149,75	3.036.088,66	27,79	20,23
De > 1 a = 2 Meses	15	12.313,48	2.854,76	0,00	15.168,24	0,57	906.348,06	921.516,30	8,43	27,99
De > 2 a = 3 Meses	6	6.808,50	1.887,09	0,00	8.695,59	0,33	516.135,95	524.831,54	4,80	25,76
De > 3 a = 6 Meses	5	10.750,63	1.516,54	0,00	12.267,17	0,46	230.483,46	242.750,63	2,22	17,73
De > 6 a < 12 Meses	8	31.602,92	2.034,25	0,00	33.637,17	1,26	440.211,84	473.849,01	4,34	15,19
De = 18 a < 24 Meses	3	10.512,12	528,57	0,00	11.040,69	0,41	33.746,42	44.787,11	0,41	11,31
De ≥ 2 Años	60	2.305.899,26	260.918,57	0,00	2.566.817,83	96,26	3.116.221,61	5.683.039,44	52,01	38,84
Subtotal	151	2.390.243,88	272.142,88	4.178,84	2.666.565,60	100,00	8.260.297,09	10.926.862,69	100,00	27,41
Total	151	2.390.243,88	272.142,88	4.178,84	2.666.565,60		8.260.297,09	10.926.862,69		