

# BANKINTER 13 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2023  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
20/11/2006

NIF  
V84892272

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
Calyon  
Merrill Lynch International  
SCH

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Calyon

Dexia Capital Markets  
Merrill Lynch International  
Fortis Bank  
SCH

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0313270003	27/11/2006 850	100.000,00	85.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/07/2023	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through"	Aaa (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313270011	27/11/2006 13.974	17.431,19 243.583.449,06	100.000,00 1.397.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,3270% 17/07/2023	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie B ES0313270029	27/11/2006 224	34.413,58 7.708.641,92	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,4470% 17/07/2023	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2 (sf) AAA (sf)	Aa3 A	
Serie C ES0313270037	27/11/2006 241	34.420,15 8.295.256,15	100.000,00 24.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,480% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6570% 17/07/2023	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A2 (sf) AA+ (sf)	A3 BBB	
Serie D ES0313270045	27/11/2006 205	34.416,43 7.055.368,15	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,250% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5,4270% 17/07/2023	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba1 (sf) A (sf)	Ba1 BB-	
Serie E ES0313270052	27/11/2006 206	53.140,89 10.947.023,34	100.000,00 20.600.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	7,0770% 17/07/2023	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	Ca (sf) D (sf)	Ca CCC-	
Total		277.589.738,62	1.570.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	
Serie A2	Con amortización opcional *	Años Fecha	% TACP Anual equivalente								
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha	4,08	3,85	3,49	3,28	3,08	2,88	2,70	2,51	
			Amort. final	Años	15/05/2027	19/02/2027	10/10/2026	25/07/2026	13/05/2026	04/03/2026	25/12/2025
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	5,25	5,01	4,50	4,25	4,00	3,76	3,50	3,25	
			Amort. final	Años	17/07/2028	17/04/2028	17/10/2027	17/07/2027	17/04/2027	17/01/2027	17/10/2026
Serie D	Con amortización opcional *	Años Fecha	6,53	6,18	5,86	5,54	5,26	5,00	4,76	4,55	
			Amort. final	Años	24/10/2029	20/06/2029	23/02/2029	29/10/2028	19/07/2028	15/04/2028	16/01/2028
Serie E	Con amortización opcional *	Años Fecha	16,01	15,51	15,26	14,76	14,26	13,76	13,26	12,76	
			Amort. final	Años	17/04/2039	17/10/2038	17/07/2038	17/01/2038	17/07/2037	17/01/2037	17/07/2036

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	87,75%	243.583.449,06	12,51%	1.482.400.000,00	5,65%
Serie A1	0,00%	0,00	5,41%	85.000.000,00	
Serie A2	87,75%	243.583.449,06	89,01%	1.397.400.000,00	
Serie B	2,78%	7.708.641,92	9,62%	22.400.000,00	4,21%
Serie C	2,99%	8.295.256,15	6,51%	24.100.000,00	2,65%
Serie D	2,54%	7.055.368,15	3,86%	20.500.000,00	1,33%
Serie E	3,94%	10.947.023,34	1,31%	20.600.000,00	
Emisión de Bonos		277.589.738,62		1.570.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,86%	10.300.000,00	1,33%	20.600.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	19.168.820,05	2,648%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	598.164,48		
Ints. cobrados ptes de ingreso	42.312,40		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/05/2023  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 20/11/2006

**NIF**  
 V84892272

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
 Bankinter  
 Calyon  
 Merrill Lynch International  
 SCH

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 Calyon  
 Dexia Capital Markets  
 Merrill Lynch International  
 Fortis Bank  
 SCH

**Agente Pago Bonos**  
 Banco Santander

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Banco Santander

**Cuenta Amortización**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Permuta Intereses**  
 Bankinter

**Depositario Activos**  
 Bankinter

**Auditor Fondo**  
 KPMG Auditores

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)**

General		
	Actual	A la constitución
Número	4.469	11.827
Principal		
Pendiente vencimiento	261.228.844,29	1.549.431.516,52
Medio	58.453,53	131.007,99
Mínimo	0,08	257,91
Máximo	446.684,99	1.168.941,87
Interés nominal		
Medio ponderado	3,16%	3,62%
Mínimo	0,44%	2,50%
Máximo	6,39%	5,80%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	163	327
Mínimo	02/06/2023	16/01/2007
Máximo	25/06/2046	20/06/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	7,80	6,40	1,44	7,58
10,01 - 20%	14,46	15,20	5,42	15,23
20,01 - 30%	22,76	25,25	6,37	25,19
30,01 - 40%	24,88	35,32	7,38	35,24
40,01 - 50%	22,45	44,59	9,78	45,31
50,01 - 60%	7,50	54,17	12,29	55,29
60,01 - 70%	0,15	65,47	13,29	65,26
70,01 - 80%			21,51	76,09
80,01 - 90%			12,26	84,74
90,01 - 100%			10,28	94,83
Medio ponderado		31,40		61,53
Mínimo		0,00		0,17
Máximo		66,56		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,09%	1,30%	1,22%	0,96%	0,39%
Tasa anual equivalente	12,32%	14,52%	13,66%	10,91%	4,63%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,82%	9,39%
Aragón	1,86%	2,31%
Asturias	1,37%	1,45%
Canarias	4,94%	4,61%
Cantabria	2,33%	2,30%
Castilla y León	3,05%	3,36%
Castilla-La Mancha	2,53%	2,18%
Cataluña	20,27%	17,48%
Comunidad Valenciana	8,27%	10,09%
Extremadura	0,64%	0,47%
Galicia	1,51%	1,66%
Islas Baleares	2,81%	2,46%
La Rioja	0,27%	0,32%
Madrid	31,37%	32,05%
Melilla		0,00%
Murcia	1,30%	1,40%
Navarra	0,32%	0,25%
País Vasco	7,36%	8,20%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	69	19.437,48	4.758,43	4.178,84	28.374,75	1,04	3.636.799,40	3.665.174,15	33,49	19,09
De > 1 a = 2 Meses	5	3.346,77	1.658,01	0,00	5.004,78	0,18	382.312,63	387.317,41	3,54	38,34
De > 2 a = 3 Meses	8	8.849,63	3.125,47	0,00	11.975,10	0,44	513.406,61	525.381,71	4,80	25,51
De > 3 a = 6 Meses	7	7.013,55	1.773,38	0,00	8.786,93	0,32	159.924,80	168.711,73	1,54	11,00
De > 6 a < 12 Meses	5	21.616,93	2.224,36	0,00	23.841,29	0,87	236.938,15	260.779,44	2,38	15,95
De = 12 a < 18 Meses	2	12.476,28	1.718,85	0,00	14.195,13	0,52	183.173,82	197.368,95	1,80	14,80
De = 18 a < 24 Meses	2	11.317,31	591,55	0,00	11.908,86	0,44	32.671,36	44.580,22	0,41	17,12
De ≥ 2 Años	61	2.347.822,30	273.897,00	0,00	2.621.719,30	96,18	3.071.833,65	5.693.552,95	52,03	38,55
Subtotal	159	2.431.880,25	289.747,05	4.178,84	2.725.806,14	100,00	8.217.060,42	10.942.866,56	100,00	26,18
Total	159	2.431.880,25	289.747,05	4.178,84	2.725.806,14		8.217.060,42	10.942.866,56		