

# BANKINTER 13 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2023  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
20/11/2006

NIF  
V84892272

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
Calyon  
Merrill Lynch International  
SCH

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Calyon  
Dexia Capital Markets  
Merrill Lynch International  
Fortis Bank  
SCH

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0313270003	27/11/2006 850	100.000,00 85.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,060% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/10/2023	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through"	Aaa (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313270011	27/11/2006 13.974	16.531,03 231.004.613,22 16,53%	100.000,00 1.397.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,8130% 17/10/2023	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie B ES0313270029	27/11/2006 224	32.636,44 7.310.562,56 32,64%	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,9330% 17/10/2023	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2 (sf) AAA (sf)	Aa3 A	
Serie C ES0313270037	27/11/2006 241	32.642,67 7.866.883,47 32,64%	100.000,00 24.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,480% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,1430% 17/10/2023	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A2 (sf) AA+ (sf)	A3 BBB	
Serie D ES0313270045	27/11/2006 205	32.639,14 6.691.023,70 32,64%	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,250% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5,9130% 17/10/2023	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba1 (sf) A (sf)	Ba1 BB-	
Serie E ES0313270052	27/11/2006 206	52.619,01 10.839.516,06 52,62%	100.000,00 20.600.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	7,5630% 17/10/2023	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	Ca (sf) D (sf)	Ca CCC-	
Total		263.712.599,01	1.570.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	
Serie A2	Con amortización opcional *	Años Fecha	% TACP Anual equivalente								
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha	% TACP Anual equivalente								
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	% TACP Anual equivalente								
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie D	Con amortización opcional *	Años Fecha	% TACP Anual equivalente								
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie E	Con amortización opcional *	Años Fecha	% TACP Anual equivalente								
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC	% MC	% MC	
Clase A	87,60%	231.004.613,22	12,72%	94,42%	1.482.400.000,00	5,65%
Serie A1	0,00%	0,00		5,41%	85.000.000,00	
Serie A2	87,60%	231.004.613,22		89,01%	1.397.400.000,00	
Serie B	2,77%	7.310.562,56	9,83%	1,43%	22.400.000,00	4,21%
Serie C	2,98%	7.866.883,47	6,72%	1,54%	24.100.000,00	2,65%
Serie D	2,54%	6.691.023,70	4,07%	1,31%	20.500.000,00	1,33%
Serie E	4,11%	10.839.516,06		1,31%	20.600.000,00	
Emisión de Bonos		263.712.599,01			1.570.000.000,00	
Fondo de Reserva	4,07%	10.300.000,00		1,33%	20.600.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	23.942.462,72	3,154%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	487.261,50		
Ints. cobrados ptes de ingreso	94.030,53		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

# BANKINTER 13 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2023  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
20/11/2006

NIF  
V84892272

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
Calyon  
Merrill Lynch International  
SCH

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Calyon  
Dexia Capital Markets  
Merrill Lynch International  
Fortis Bank  
SCH

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.292	11.827	
Principal			
Pendiente vencimiento	243.857.126,60	1.549.431.516,52	
Medio	56.816,67	131.007,99	
Mínimo	0,05	257,91	
Máximo	437.817,26	1.168.941,87	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,81%	3,62%	
Mínimo	2,58%	2,50%	
Máximo	6,39%	5,80%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	160	327	
Mínimo	01/10/2023	16/01/2007	
Máximo	07/06/2046	20/06/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	8,27	6,42	1,44	7,58
10,01 - 20%	14,84	15,43	5,42	15,23
20,01 - 30%	23,02	25,11	6,37	25,19
30,01 - 40%	25,51	35,18	7,38	35,24
40,01 - 50%	21,50	44,38	9,78	45,31
50,01 - 60%	6,71	53,68	12,29	55,29
60,01 - 70%	0,16	64,88	13,29	65,26
70,01 - 80%			21,51	76,09
80,01 - 90%			12,26	84,74
90,01 - 100%			10,28	94,83
Medio ponderado	30,82		61,53	
Mínimo	0,00		0,17	
Máximo	65,94		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,97%	0,93%	0,99%	1,07%	0,40%
Tasa anual equivalente	11,02%	10,62%	11,29%	12,12%	4,75%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,56%	9,39%
Aragón	1,87%	2,31%
Asturias	1,39%	1,45%
Canarias	5,05%	4,61%
Cantabria	2,36%	2,30%
Castilla y León	2,99%	3,36%
Castilla-La Mancha	2,55%	2,18%
Cataluña	20,44%	17,48%
Comunidad Valenciana	8,33%	10,09%
Extremadura	0,59%	0,47%
Galicia	1,50%	1,66%
Islas Baleares	2,81%	2,46%
La Rioja	0,27%	0,32%
Madrid	31,32%	32,05%
Melilla		0,00%
Murcia	1,34%	1,40%
Navarra	0,33%	0,25%
País Vasco	7,30%	8,20%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
<i>Impagados</i>									
De > 0 a = 1 Mes	76	24.305,01	5.623,07	4.178,84	34.106,92	1,30	4.059.767,71	4.093.874,63	35,79
De > 1 a = 2 Meses	12	11.252,08	3.164,49	0,00	14.416,57	0,55	783.000,72	797.417,29	6,97
De > 2 a = 3 Meses	6	8.361,62	4.617,30	0,00	12.978,92	0,50	604.915,33	617.894,25	5,40
De > 3 a = 6 Meses	7	6.050,50	3.016,54	0,00	9.067,04	0,35	223.015,28	232.082,32	2,03
De > 6 a < 12 Meses	6	10.084,19	2.629,45	0,00	12.713,64	0,49	108.688,98	121.402,62	1,06
De = 12 a < 18 Meses	4	27.491,50	6.143,60	0,00	33.635,10	1,29	293.454,57	327.089,67	2,86
De ≥ 2 Años	55	2.219.088,07	277.933,47	0,00	2.497.021,54	95,53	2.752.964,37	5.249.985,91	45,89
Subtotal	166	2.306.632,97	303.127,92	4.178,84	2.613.939,73	100,00	8.825.806,96	11.439.746,69	100,00
Total	166	2.306.632,97	303.127,92	4.178,84	2.613.939,73		8.825.806,96	11.439.746,69	