

# BANKINTER 13 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2024  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
20/11/2006

NIF  
V84892272

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
Calyon  
Merrill Lynch International  
SCH

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Calyon

Dexia Capital Markets  
Merrill Lynch International  
Fortis Bank  
SCH

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0313270003	27/11/2006 850		100.000,00 85.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/01/2025	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through"	Aaa (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313270011	27/11/2006 13.974	12.773,69 178.499.544,06 12,77%	100.000,00 1.397.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,3650% 17/01/2025 109,846838 Bruto 88,975777 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie B ES0313270029	27/11/2006 224	25.218,50 5.648.944,00 25,22%	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,4850% 17/01/2025 224,598763 Bruto 181,924998 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2 (sf) AAA (sf)	Aa3 A	
Serie C ES0313270037	27/11/2006 241	25.223,31 6.078.817,71 25,22%	100.000,00 24.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,480% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6950% 17/01/2025 238,178111 Bruto 192,924270 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A2 (sf) AA+ (sf)	A3 BBB	
Serie D ES0313270045	27/11/2006 205	25.220,58 5.170.218,90 25,22%	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,250% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5,4650% 17/01/2025 352,233423 Bruto 285,309073 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3 (sf) A (sf)	Ba1 BB-	
Serie E ES0313270052	27/11/2006 206	50.000,00 10.300.000,00 50,00%	100.000,00 20.600.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	7,1150% 17/01/2025 909,138889 Bruto 736,402500 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	Ca (sf) D (sf)	Ca CCC-	
Total		205.697.524,67	1.570.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	
Serie A2	Con amortización opcional *	Años Fecha	% TACP Anual equivalente								
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A2	Sin amortización opcional *	Años Fecha	2,22	2,00	1,98	1,77	1,56	1,55	1,34	1,33	
			03/01/2027	17/10/2026	09/10/2026	24/07/2026	08/05/2026	04/05/2026	18/02/2026	15/02/2026	
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha	2,50	2,25	2,25	2,00	1,75	1,75	1,50	1,50	
			17/04/2027	17/01/2027	17/01/2027	17/10/2026	17/07/2026	17/07/2026	17/04/2026	17/04/2026	
Serie B	Sin amortización opcional *	Años Fecha	5,99	5,67	5,39	5,11	4,87	4,62	4,42	4,22	
			13/10/2030	17/06/2030	09/03/2030	25/11/2029	30/08/2029	30/05/2029	16/03/2029	05/01/2029	
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	14,26	13,78	13,51	13,01	12,76	12,26	11,76	11,51	
			17/01/2039	17/07/2038	17/04/2038	17/10/2037	17/07/2037	17/01/2037	17/07/2036	17/04/2036	
Serie C	Sin amortización opcional *	Años Fecha	12,04	11,82	11,37	11,16	10,72	10,53	10,08	9,66	
			29/10/2036	10/08/2036	28/02/2036	12/12/2035	05/07/2035	25/04/2035	14/11/2034	11/06/2034	
Serie D	Con amortización opcional *	Años Fecha	15,01	14,76	14,51	14,26	13,76	13,51	13,01	12,76	
			17/10/2039	17/07/2039	17/04/2039	17/01/2039	17/07/2038	17/04/2038	17/10/2037	17/07/2037	
Serie D	Sin amortización opcional *	Años Fecha	2,22	2,00	1,98	1,77	1,56	1,55	1,34	1,33	
			03/01/2027	17/10/2026	09/10/2026	24/07/2026	08/05/2026	04/05/2026	18/02/2026	15/02/2026	
Serie E	Con amortización opcional *	Años Fecha	2,50	2,25	2,25	2,00	1,75	1,75	1,50	1,50	
			17/04/2027	17/01/2027	17/01/2027	17/10/2026	17/07/2026	17/07/2026	17/04/2026	17/04/2026	
Serie E	Sin amortización opcional *	Años Fecha	12,78	12,64	12,26	12,16	11,77	11,69	11,29	10,89	
			24/07/2037	05/06/2037	16/01/2037	12/12/2036	20/07/2036	23/06/2036	28/01/2036	03/09/2035	
Serie E	Con amortización opcional *	Años Fecha	16,01	16,01	15,76	15,51	15,26	15,01	14,76	14,51	
			17/10/2040	17/10/2040	17/07/2040	17/04/2040	17/01/2040	17/10/2039	17/07/2039	17/04/2039	
Serie E	Sin amortización opcional *	Años Fecha	2,22	2,00	1,98	1,77	1,56	1,55	1,34	1,33	
			03/01/2027	17/10/2026	09/10/2026	24/07/2026	08/05/2026	04/05/2026	18/02/2026	15/02/2026	
Serie E	Con amortización opcional *	Años Fecha	2,50	2,25	2,25	2,00	1,75	1,75	1,50	1,50	
			17/04/2027	17/01/2027	17/01/2027	17/10/2026	17/07/2026	17/07/2026	17/04/2026	17/04/2026	
Serie E	Sin amortización opcional *	Años Fecha	21,06	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	
			21/06/2039	12/04/2039	23/10/2038	23/09/2038	28/04/2038	05/05/2038	22/12/2037	11/08/2037	
Serie E	Con amortización opcional *	Años Fecha	2,34	2,11	2,11	1,88	1,65	1,65	1,41	1,41	
			19/02/2027	27/11/2026	27/11/2026	03/09/2026	09/06/2026	09/06/2026	16/03/2026	16/03/2026	
Serie E	Sin amortización opcional *	Años Fecha	2,50	2,25	2,25	2,00	1,75	1,75	1,50	1,50	
			17/04/2027	17/01/2027	17/01/2027	17/10/2026	17/07/2026	17/07/2026	17/04/2026	17/04/2026	
Serie E	Con amortización opcional *	Años Fecha	20,05	20,05	20,05	20,05	20,05	20,05	20,05	20,05	
			30/10/2044	30/10/2044	30/10/2044	30/10/2044	30/10/2044	30/10/2044	30/10/2044	30/10/2044	
Serie E	Sin amortización opcional *	Años Fecha	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	
			17/04/2046	17/04/2046	17/04/2046	17/04/2046	17/04/2046	17/04/2046	17/04/2046	17/04/2046	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC	% MC	% MC	
Clase A	86,78%	178.499.544,06	13,92%	94,42%	1.482.400.000,00	5,65%
Serie A1	0,00%	0,00		5,41%	85.000.000,00	
Serie A2	86,78%	178.499.544,06		89,01%	1.397.400.000,00	
Serie B	2,75%	5.648.944,00	11,03%	1,43%	22.400.000,00	4,21%
Serie C	2,96%	6.078.817,71	7,92%	1,54%	24.100.000,00	2,65%
Serie D	2,51%	5.170.218,90	5,27%	1,31%	20.500.000,00	1,33%
Serie E	5,01%	10.300.000,00		1,31%	20.600.000,00	
Emisión de Bonos		205.697.524,67			1.570.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,27%	10.300.000,00		1,33%	20.600.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	15.768.391,73	2,660%	
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		224.891,92	
Ints. cobrados ptes de ingreso		86.718,24	
<b>Pasivo</b>	<b>Disponibles</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P			0,00

#### Información adicional

# BANKINTER 13 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2024  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
20/11/2006

NIF  
V84892272

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
Calyon  
Merrill Lynch International  
SCH

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Calyon  
Dexia Capital Markets  
Merrill Lynch International  
Fortis Bank  
SCH

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	3.691	11.827
Principal		
Pendiente vencimiento	192.882.751,01	1.549.431.516,52
Medio	52.257,59	131.007,99
Mínimo	0,36	257,91
Máximo	412.246,25	1.168.941,87
Interés nominal		
Medio ponderado	4,01%	3,62%
Mínimo	3,04%	2,50%
Máximo	6,66%	5,80%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	149	327
Mínimo	05/12/2024	16/01/2007
Máximo	05/06/2046	20/06/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	8,42	6,03	1,44	7,58
10,01 - 20%	17,73	15,58	5,42	15,23
20,01 - 30%	23,61	25,11	6,37	25,19
30,01 - 40%	27,33	34,91	7,38	35,24
40,01 - 50%	18,66	43,85	9,78	45,31
50,01 - 60%	4,05	52,37	12,29	55,29
60,01 - 70%	0,20	62,92	13,29	65,26
70,01 - 80%			21,51	76,09
80,01 - 90%			12,26	84,74
90,01 - 100%			10,28	94,83
Medio ponderado		29,17		61,53
Mínimo		0,00		0,17
Máximo		64,02		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,54%	0,62%	0,71%	0,89%	0,44%
Tasa anual equivalente	6,33%	7,17%	8,22%	10,20%	5,11%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,70%	9,39%
Aragón	1,74%	2,31%
Asturias	1,41%	1,45%
Canarias	5,33%	4,61%
Cantabria	2,37%	2,30%
Castilla y León	3,03%	3,36%
Castilla-La Mancha	2,65%	2,18%
Cataluña	20,09%	17,48%
Comunidad Valenciana	8,06%	10,09%
Extremadura	0,58%	0,47%
Galicia	1,52%	1,66%
Islas Baleares	2,95%	2,46%
La Rioja	0,29%	0,32%
Madrid	31,32%	32,05%
Melilla		0,00%
Murcia	1,36%	1,40%
Navarra	0,33%	0,25%
Pais Vasco	7,25%	8,20%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	59	17.568,53	6.785,18	4.178,84	28.532,55	1,25	3.215.421,89	3.243.954,44	36,17	19,67
De > 1 a = 2 Meses	11	6.850,08	2.442,76	0,00	9.292,84	0,41	497.384,34	506.677,18	5,65	20,32
De > 2 a = 3 Meses	4	3.756,68	1.688,23	0,00	5.444,91	0,24	206.264,37	211.709,28	2,36	34,37
De > 3 a = 6 Meses	7	10.173,30	4.249,42	0,00	14.422,72	0,63	271.415,94	285.838,66	3,19	16,68
De > 6 a < 12 Meses	5	14.516,31	9.140,11	0,00	23.656,42	1,04	265.972,54	289.628,96	3,23	20,78
De = 12 a < 18 Meses	3	7.882,44	5.870,88	0,00	13.753,32	0,60	97.854,20	111.607,52	1,24	15,74
De = 18 a < 24 Meses	2	13.475,64	8.724,04	0,00	22.199,68	0,97	118.710,56	140.910,24	1,57	22,30
De ≥ 2 Años	45	1.876.365,57	291.407,34	0,00	2.167.772,91	94,87	2.011.318,62	4.179.091,53	46,59	40,88
Subtotal	136	1.950.588,55	330.307,96	4.178,84	2.285.075,35	100,00	6.684.342,46	8.969.417,81	100,00	26,17
Total	136	1.950.588,55	330.307,96	4.178,84	2.285.075,35		6.684.342,46	8.969.417,81		