

BANKINTER 13 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/01/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
20/11/2006

NIF
V84892272
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos
Bankinter
Directores Emisión Bonos
Bankinter
Calyon
Merrill Lynch International
SCH

Aseguradores y Colocadores Bonos
Calyon
Dexia Capital Markets
Merrill Lynch International
Fortis Bank
SCH

Agente Pago Bonos
Banco Santander
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---------------------------|--|--------------------------------|---|--|--|--|-------------------------------|------------|--|
| Serie Código ISIN | Fecha emisión Nº bonos | Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) | | Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago | Tipo de Interés próximo cupón | Amortización | | Calificación Moody's / S&P | | |
| | | Actual | Inicial | | | Vencimiento Final (legal) / frecuencia | Próxima | Actual | Inicial | |
| Serie A1 ES0313270003 | 27/11/2006 850 | | 100.000,00 85.000.000,00 | Variable Euribor 3M+0,060% 17.Ene/Abr/Jul/Oct | 22/04/2025 | 17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct | "Pass-Through" | Aaa (sf) AAA (sf) | Aaa AAA | |
| Serie A2 ES0313270011 | 27/11/2006 13.974 | 12.165,60 170.002.094,40 12,17% | 100.000,00 1.397.400.000,00 | Variable Euribor 3M+0,150% 17.Ene/Abr/Jul/Oct | 2.8980% 22/04/2025 93,036426 Bruto 75,359505 Neto | 17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct | A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias | Aa1 (sf) AAA (sf) | Aaa AAA | |
| Serie B ES0313270029 | 27/11/2006 224 | 24.017,97 5.380.025,28 24,02% | 100.000,00 22.400.000,00 | Variable Euribor 3M+0,270% 17.Ene/Abr/Jul/Oct | 3,0180% 22/04/2025 191,283116 Bruto 154,939324 Neto | 17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct | A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias | Aa2 (sf) AAA (sf) | Aa3 A | |
| Serie C ES0313270037 | 27/11/2006 241 | 24.022,56 5.789.436,96 24,02% | 100.000,00 24.100.000,00 | Variable Euribor 3M+0,480% 17.Ene/Abr/Jul/Oct | 3,2280% 22/04/2025 204,632174 Bruto 165,752061 Neto | 17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct | A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias | A2 (sf) AA+ (sf) | A3 BBB | |
| Serie D ES0313270045 | 27/11/2006 205 | 24.019,96 4.924.091,80 24,02% | 100.000,00 20.500.000,00 | Variable Euribor 3M+2,250% 17.Ene/Abr/Jul/Oct | 4,9980% 22/04/2025 316,803256 Bruto 256,610637 Neto | 17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct | A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias | Baa3 (sf) A (sf) | Ba1 BB- | |
| Serie E ES0313270052 | 27/11/2006 206 | 50.000,00 10.300.000,00 50,00% | 100.000,00 20.600.000,00 | Variable Euribor 3M+3,900% 17.Ene/Abr/Jul/Oct | 6,6480% 22/04/2025 877,166867 Bruto 710,505000 Neto | 17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct | A determinar Por reducción Fondo Reserva | Ca (sf) D (sf) | Ca CCC- | |
| Total | | 196.395.648,44 | 1.570.000.000,00 | | | | | | | |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Serie | Con amortización opcional * | Vida media Años Fecha | % TACP Mensual | | | | | | | |
| | | | 0,08 | 0,17 | 0,25 | 0,34 | 0,43 | 0,51 | 0,60 | 0,69 |
| Serie A2 | Con amortización opcional * | Años Fecha | % TACP Anual equivalente | | | | | | | |
| | | | 1,00 | 2,00 | 3,00 | 4,00 | 5,00 | 6,00 | 7,00 | 8,00 |
| Serie B | Con amortización opcional * | Años Fecha | 08/11/2026 | 03/11/2026 | 16/08/2026 | 29/05/2026 | 25/05/2026 | 22/05/2026 | 07/03/2026 | 05/03/2026 |
| | | | 17/01/2027 | 17/01/2027 | 17/10/2026 | 17/07/2026 | 17/07/2026 | 17/07/2026 | 17/04/2026 | 17/04/2026 |
| Serie C | Con amortización opcional * | Años Fecha | 07/11/2030 | 25/07/2030 | 09/04/2030 | 08/01/2030 | 05/10/2029 | 18/07/2029 | 07/05/2029 | 15/02/2029 |
| | | | 17/10/2038 | 17/07/2038 | 17/01/2038 | 17/10/2037 | 17/04/2037 | 17/07/2036 | 17/07/2036 | 17/01/2036 |
| Serie D | Con amortización opcional * | Años Fecha | 08/11/2026 | 03/11/2026 | 16/08/2026 | 29/05/2026 | 25/05/2026 | 22/05/2026 | 07/03/2026 | 05/03/2026 |
| | | | 17/01/2027 | 17/01/2027 | 17/10/2026 | 17/07/2026 | 17/07/2026 | 17/07/2026 | 17/04/2026 | 17/04/2026 |
| Serie E | Con amortización opcional * | Años Fecha | 04/12/2026 | 04/12/2026 | 09/09/2026 | 15/06/2026 | 15/06/2026 | 15/06/2026 | 22/03/2026 | 22/03/2026 |
| | | | 17/01/2027 | 17/01/2027 | 17/10/2026 | 17/07/2026 | 17/07/2026 | 17/07/2026 | 17/04/2026 | 17/04/2026 |

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) | | | | | |
|------------------------|--------|----------------|--------------|------------------|------------------|
| Clase | Actual | % MC | A la emisión | | |
| | | | % MC | % MC | % MC |
| Clase A | 86,56% | 170.002.094,40 | 14,18% | 94,42% | 1.482.400.000,00 |
| Serie A1 | 0,00% | 0,00 | | 5,41% | 85.000.000,00 |
| Serie A2 | 86,56% | 170.002.094,40 | 89,01% | 1,397.400.000,00 | |
| Serie B | 2,74% | 5.380.025,28 | 11,29% | 1,43% | 22.400.000,00 |
| Serie C | 2,95% | 5.789.436,96 | 8,18% | 1,54% | 24.100.000,00 |
| Serie D | 2,51% | 4.924.091,80 | 5,53% | 1,31% | 20.500.000,00 |
| Serie E | 5,24% | 10.300.000,00 | | 1,31% | 20.600.000,00 |
| Emisión de Bonos | | 196.395.648,44 | | | 1.570.000.000,00 |
| Fondo de Reserva | 5,53% | 10.300.000,00 | | 1,33% | 20.600.000,00 |

| Otras operaciones financieras (actual) | | | |
|--|--------------------|--------------|----------------|
| Activo | Saldo | Interés | |
| Cuenta de Tesorería | 12.151.242,16 | 2,420% | |
| Cuenta de Amortización | 0,00 | | |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso | 254.577,88 | | |
| Ints. cobrados ptes de ingreso | 41.136,40 | | |
| Pasivo | Disponibles | Saldo | Interés |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P | | 0,00 | |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P | | 0,00 | |

BANKINTER 13 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/01/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
20/11/2006

NIF
V84892272

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
Calyon
Merrill Lynch International
SCH

Aseguradores y Colocadores Bonos
Calyon
Dexia Capital Markets
Merrill Lynch International
Fortis Bank
SCH

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

| General | | |
|--|----------------|-------------------|
| | Actual | A la constitución |
| Número | 3.587 | 11.827 |
| Principal | | |
| Pendiente vencimiento | 186.322.746,77 | 1.549.431.516,52 |
| Medio | 51.943,89 | 131.007,99 |
| Mínimo | 0,34 | 257,91 |
| Máximo | 409.272,16 | 1.168.941,87 |
| Interés nominal | | |
| Medio ponderado | 3,70% | 3,62% |
| Mínimo | 2,76% | 2,50% |
| Máximo | 6,66% | 5,80% |
| Vencimiento final | | |
| Medio ponderada (meses) | 148 | 327 |
| Mínimo | 03/02/2025 | 16/01/2007 |
| Máximo | 05/06/2046 | 20/06/2046 |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) | | |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año | 100,00% | 100,00% |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) | | | | |
|--|-----------|--------|-------------------|--------|
| | Actual | | A la constitución | |
| | % Cartera | % P/VT | % Cartera | % P/VT |
| 0,01 - 10% | 8,45 | 6,08 | 1,44 | 7,58 |
| 10,01 - 20% | 18,03 | 15,54 | 5,42 | 15,23 |
| 20,01 - 30% | 24,41 | 25,19 | 6,37 | 25,19 |
| 30,01 - 40% | 27,30 | 34,94 | 7,38 | 35,24 |
| 40,01 - 50% | 17,89 | 43,85 | 9,78 | 45,31 |
| 50,01 - 60% | 3,71 | 52,16 | 12,29 | 55,29 |
| 60,01 - 70% | 0,20 | 62,61 | 13,29 | 65,26 |
| 70,01 - 80% | | | 21,51 | 76,09 |
| 80,01 - 90% | | | 12,26 | 84,74 |
| 90,01 - 100% | | | 10,28 | 94,83 |
| Medio ponderado | | 28,92 | | 61,53 |
| Mínimo | | 0,00 | | 0,17 |
| Máximo | | 63,70 | | 100,00 |

| Amortización anticipada | | | | | |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante | 0,80% | 0,79% | 0,70% | 0,79% | 0,44% |
| Tasa anual equivalente | 9,18% | 9,12% | 8,04% | 9,10% | 5,16% |

| Distribución geográfica | | |
|-------------------------|--------|-------------------|
| | Actual | A la constitución |
| Andalucía | 9,74% | 9,39% |
| Aragón | 1,74% | 2,31% |
| Asturias | 1,32% | 1,45% |
| Canarias | 5,35% | 4,61% |
| Cantabria | 2,40% | 2,30% |
| Castilla y León | 3,04% | 3,36% |
| Castilla-La Mancha | 2,68% | 2,18% |
| Cataluña | 20,11% | 17,48% |
| Comunidad Valenciana | 8,03% | 10,09% |
| Extremadura | 0,55% | 0,47% |
| Galicia | 1,48% | 1,66% |
| Islas Baleares | 2,93% | 2,46% |
| La Rioja | 0,29% | 0,32% |
| Madrid | 31,36% | 32,05% |
| Mejilla | | 0,00% |
| Murcia | 1,39% | 1,40% |
| Navarra | 0,33% | 0,25% |
| País Vasco | 7,27% | 8,20% |

| Morosidad actual | | | | | | | | | |
|----------------------|-------------------|------------------------|------------|----------|--------------|--------|---------------------------|--------------|--------------------------------|
| Antigüedad | Número de activos | Deuda vencida impagada | | | | | Deuda pendiente de vencer | Deuda total | % Deuda Total / Valor tasación |
| | | Principal | Intereses | Otros | Total | % | | | |
| <i>Impagados</i> | | | | | | | | | |
| De > 0 a = 1 Mes | 47 | 14.231,99 | 4.239,28 | 4.178,84 | 22.650,11 | 0,98 | 2.348.270,54 | 2.370.920,65 | 29,62 |
| De > 1 a = 2 Meses | 7 | 3.442,66 | 1.007,03 | 0,00 | 4.449,69 | 0,19 | 321.224,90 | 325.674,59 | 4,07 |
| De > 2 a = 3 Meses | 5 | 5.986,40 | 3.024,44 | 0,00 | 9.010,84 | 0,39 | 330.264,33 | 339.275,17 | 4,24 |
| De > 3 a = 6 Meses | 5 | 8.698,72 | 3.013,94 | 0,00 | 11.712,66 | 0,51 | 197.302,63 | 209.015,29 | 2,61 |
| De > 6 a < 12 Meses | 4 | 14.072,94 | 9.396,40 | 0,00 | 23.469,34 | 1,02 | 294.359,71 | 317.829,05 | 3,97 |
| De = 12 a < 18 Meses | 4 | 11.302,56 | 4.356,85 | 0,00 | 15.659,41 | 0,68 | 80.664,64 | 96.324,05 | 1,20 |
| De = 18 a < 24 Meses | 3 | 17.262,06 | 13.782,92 | 0,00 | 31.044,98 | 1,34 | 190.360,73 | 221.405,71 | 2,77 |
| De ≥ 2 Años | 45 | 1.889.900,36 | 301.078,09 | 0,00 | 2.190.978,45 | 94,89 | 1.933.797,35 | 4.124.775,80 | 51,53 |
| Subtotal | 120 | 1.964.897,69 | 339.898,95 | 4.178,84 | 2.308.975,48 | 100,00 | 5.696.244,83 | 8.005.220,31 | 100,00 |
| Total | 120 | 1.964.897,69 | 339.898,95 | 4.178,84 | 2.308.975,48 | | 5.696.244,83 | 8.005.220,31 | |