

BANKINTER 13 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
20/11/2006

NIF
V84892272
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
Calyon
Merrill Lynch International
SCH

Aseguradores y Colocadores Bonos
Calyon
Dexia Capital Markets
Merrill Lynch International
Fortis Bank
SCH

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulizacion

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313270003	27/11/2006 850		100.000,00 85.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/10/2025	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through"	Aaa (sf) AAA (sf)	Aaa AAA
Serie A2 ES0313270011	27/11/2006 13.974	11.206,78 156.603.543,72 11,21%	100.000,00 1.397.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,1920% 17/10/2025 62,777891 Bruto 50,850092 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA
Serie B ES0313270029	27/11/2006 224	22.125,02 4.956.004,48 22,13%	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,3120% 17/10/2025 130,724452 Bruto 105,886806 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aa3 A AAA
Serie C ES0313270037	27/11/2006 241	22.129,24 5.333.146,84 22,13%	100.000,00 24.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,480% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,5220% 17/10/2025 142,625411 Bruto 115,526583 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2 (sf) AA+ (sf)	A3 BBB AAA
Serie D ES0313270045	27/11/2006 205	22.126,85 4.536.004,25 22,13%	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,250% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,2920% 17/10/2025 242,697125 Bruto 196,584671 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3 (sf) AA (sf)	Ba1 BB- AA
Serie E ES0313270052	27/11/2006 206	50.000,00 10.300.000,00 50,00%	100.000,00 20.600.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5,9420% 17/10/2025 759,255556 Bruto 614,997000 Neto	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	Ca (sf) D (sf)	Ca CCC-
Total		181.728.699,29	1.570.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,17	0,95	0,94	0,94	0,94	0,71	0,71	0,71
		Fecha	18/09/2026	27/06/2026	26/06/2026	24/06/2026	23/06/2026	03/04/2026	02/04/2026	02/04/2026	
		Amort. final	Años	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00	0,75	0,75	0,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,48	5,18	4,93	4,70	4,48	4,28	4,05	3,88
		Fecha	06/01/2031	19/09/2030	19/06/2030	27/03/2030	07/01/2030	25/10/2029	04/08/2029	01/06/2029	
		Amort. final	Años	13,26	12,76	12,51	12,01	11,51	11,26	10,76	10,51
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,17	0,95	0,94	0,94	0,94	0,71	0,71	0,71
		Fecha	18/09/2026	27/06/2026	26/06/2026	24/06/2026	23/06/2026	03/04/2026	02/04/2026	02/04/2026	
		Amort. final	Años	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00	0,75	0,75	0,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,46	12,36	11,98	11,58	11,19	10,79	10,68	10,30
		Fecha	30/12/2037	20/11/2037	07/07/2037	11/02/2037	21/09/2036	26/04/2036	19/03/2036	01/11/2035	
		Amort. final	Años	14,01	13,76	13,51	13,26	12,76	12,51	12,01	11,76
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,17	0,95	0,94	0,94	0,94	0,71	0,71	0,71
		Fecha	18/09/2026	27/06/2026	26/06/2026	24/06/2026	23/06/2026	03/04/2026	02/04/2026	02/04/2026	
		Amort. final	Años	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00	0,75	0,75	0,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,37	13,38	13,09	12,78	12,45	12,11	12,14	11,79
		Fecha	25/11/2038	01/12/2038	14/08/2038	22/04/2038	23/12/2037	21/08/2037	04/09/2037	29/04/2037	
		Amort. final	Años	15,26	15,01	14,76	14,51	14,51	14,26	13,76	13,51
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,17	0,95	0,94	0,94	0,94	0,71	0,71	0,71
		Fecha	18/09/2026	27/06/2026	26/06/2026	24/06/2026	23/06/2026	03/04/2026	02/04/2026	02/04/2026	
		Amort. final	Años	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00	0,75	0,75	0,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,46	15,46	15,13	14,82	14,52	14,22	14,17	14,17
		Fecha	26/12/2040	27/12/2040	30/08/2040	09/05/2040	18/01/2040	02/10/2039	23/12/2039	13/09/2039	
		Amort. final	Años	20,76	20,76	20,76	20,76	20,76	20,76	20,76	20,76
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,18	0,95	0,95	0,95	0,95	0,72	0,72	0,72
		Fecha	21/09/2026	28/06/2026	28/06/2026	28/06/2026	28/06/2026	04/04/2026	04/04/2026	04/04/2026	
		Amort. final	Años	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00	0,75	0,75	0,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,35	19,35	19,35	19,35	19,35	19,35	19,35	19,35
		Fecha	18/11/2044	18/11/2044	18/11/2044	18/11/2044	18/11/2044	18/11/2044	18/11/2044	18/11/2044	
		Amort. final	Años	20,76	20,76	20,76	20,76	20,76	20,76	20,76	20,76
		Vida media	Años	17/04/2046	17/04/2046	17/04/2046	17/04/2046	17/04/2046	17/04/2046	17/04/2046	17/04/2046
		Amort. final	Fecha	17/04/2046	17/04/2046	17/04/2046	17/04/2046	17/04/2046	17/04/2046	17/04/2046	17/04/2046

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	86,17%	156.603.543,72	14,66%	1.482.400.000,00	5,65%
Serie A1	0,00%	0,00	5,41%	85.000.000,00	
Serie A2	86,17%	156.603.543,72	89,01%	1.397.400.000,00	
Serie B	2,73%	4.956.004,48	11,77%	22.400.000,00	4,21%
Serie C	2,93%	5.333.146,84	8,65%	24.100.000,00	2,65%
Serie D	2,50%	4.536.004,25	6,01%	20.500.000,00	1,33%
Serie E	5,67%	10.300.000,00	1,31%	20.600.000,00	
Emisión de Bonos		181.728.699,29		1.570.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,01%	10.300.000,00	1,33%	20.600.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	17.510.977,54	1,430%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	282.605,54		
Ints. cobrados ptes de ingreso	65.870,02		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

BANKINTER 13 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
20/11/2006

NIF
V84892272

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
Calyon
Merrill Lynch International
SCH

Aseguradores y Colocadores Bonos
Calyon
Dexia Capital Markets
Merrill Lynch International
Fortis Bank
SCH

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.310	11.827	
Principal			
Pendiente vencimiento	166.796.686,45	1.549.431.516,52	
Medio	50.391,75	131.007,99	
Mínimo	0,24	257,91	
Máximo	396.148,91	1.168.941,87	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,92%	3,62%	
Mínimo	2,41%	2,50%	
Máximo	5,58%	5,80%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	143	327	
Mínimo	07/10/2025	16/01/2007	
Máximo	05/06/2046	20/06/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	8,62	6,22	1,44	7,58
10,01 - 20%	18,93	15,34	5,42	15,23
20,01 - 30%	26,83	25,19	6,37	25,19
30,01 - 40%	27,09	34,88	7,38	35,24
40,01 - 50%	15,94	43,64	9,78	45,31
50,01 - 60%	2,42	51,49	12,29	55,29
60,01 - 70%	0,18	61,70	13,29	65,26
70,01 - 80%			21,51	76,09
80,01 - 90%			12,26	84,74
90,01 - 100%			10,28	94,83
Medio ponderado	27,96			61,53
Mínimo	0,00			0,17
Máximo	62,36			100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,34%	0,58%	0,57%	0,64%	0,44%
Tasa anual equivalente	4,04%	6,69%	6,65%	7,36%	5,20%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,53%	9,39%
Aragón	1,61%	2,31%
Asturias	1,36%	1,45%
Canarias	5,32%	4,61%
Cantabria	2,46%	2,30%
Castilla y León	2,96%	3,36%
Castilla-La Mancha	2,63%	2,18%
Cataluña	20,03%	17,48%
Comunidad Valenciana	7,97%	10,09%
Extremadura	0,58%	0,47%
Galicia	1,43%	1,66%
Islas Baleares	3,09%	2,46%
La Rioja	0,27%	0,32%
Madrid	31,84%	32,05%
Melilla		0,00%
Murcia	1,34%	1,40%
Navarra	0,33%	0,25%
País Vasco	7,26%	8,20%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	41	12.394,92	2.548,65	4.178,84	19.122,41	0,85	2.127.670,11	2.146.792,52	29,45	20,46
De > 1 a = 2 Meses	4	2.765,27	1.004,28	0,00	3.769,55	0,17	267.115,26	270.884,81	3,72	19,69
De > 2 a = 3 Meses	3	2.718,94	574,29	0,00	3.293,23	0,15	86.525,63	89.818,86	1,23	10,63
De > 3 a = 6 Meses	4	6.105,43	1.454,55	0,00	7.559,98	0,34	122.127,75	129.687,73	1,78	16,92
De > 6 a < 12 Meses	7	24.887,53	6.097,90	0,00	30.985,43	1,38	293.474,85	324.460,28	4,45	18,74
De = 12 a < 18 Meses	6	36.198,51	14.374,36	0,00	50.572,87	2,25	298.258,20	348.831,07	4,78	22,09
De = 18 a < 24 Meses	2	12.433,83	4.773,18	0,00	17.207,01	0,76	59.937,04	77.144,05	1,06	12,34
De ≥ 2 Años	43	1.805.310,91	314.314,43	0,00	2.119.625,34	94,12	1.783.217,84	3.902.843,18	53,53	38,82
Subtotal	110	1.902.815,34	345.141,64	4.178,84	2.252.135,82	100,00	5.038.326,68	7.290.462,50	100,00	26,54
Total	110	1.902.815,34	345.141,64	4.178,84	2.252.135,82		5.038.326,68	7.290.462,50		