

BANKINTER 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/07/2025

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP	
Andalucía / Andalucía	387	11,47 %	16.591.903,83	9,59 %	12	10,26 %	41.909,18	2,23 %	387	11,50 %	16.549.994,65	9,67 %	28,371	28,209	
Aragón / Aragón	61	1,81 %	2.804.019,36	1,62 %	5	4,27 %	44.654,45	2,38 %	61	1,81 %	2.759.364,91	1,61 %	27,684	27,552	
Asturias, Principado de / Asturias,	71	2,10 %	2.314.074,41	1,34 %	2	1,71 %	1.465,37	0,08 %	71	2,11 %	2.312.609,04	1,35 %	25,833	25,837	
Balears, Illes / Balearic Islands	97	2,88 %	5.222.251,83	3,02 %	2	1,71 %	465,54	0,02 %	97	2,88 %	5.221.786,29	3,05 %	30,791	30,789	
Canarias / Canary Islands	190	5,63 %	9.281.110,89	5,37 %	7	5,98 %	147.026,92	7,83 %	190	5,64 %	9.134.083,97	5,34 %	32,085	31,353	
Cantabria / Cantabria	105	3,11 %	4.240.090,71	2,45 %	3	2,56 %	28.095,05	1,50 %	104	3,09 %	4.211.995,66	2,46 %	25,319	25,397	
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	103	3,05 %	4.554.889,85	2,63 %	5	4,27 %	15.037,70	0,80 %	103	3,06 %	4.539.852,15	2,65 %	31,262	31,130	
Castilla y León / Castilla y León	125	3,71 %	5.047.700,93	2,92 %	2	1,71 %	3.736,99	0,20 %	125	3,71 %	5.043.963,94	2,95 %	28,034	28,008	
Cataluña / Catalonia	608	18,03 %	35.221.529,15	20,36 %	27	23,08 %	914.583,09	48,69 %	608	18,06 %	34.306.946,06	20,05 %	29,062	27,823	
Comunitat Valenciana / Comunitat	378	11,21 %	14.007.206,46	8,10 %	24	20,51 %	315.371,06	16,79 %	374	11,11 %	13.691.835,40	8,00 %	27,745	27,050	
Extremadura / Extremadura	22	0,65 %	989.116,39	0,57 %	1	0,85 %	141,34	0,01 %	22	0,65 %	988.975,05	0,58 %	32,981	32,974	
Galicia / Galicia	75	2,22 %	2.524.227,44	1,46 %	2	1,71 %	27.314,57	1,45 %	75	2,23 %	2.496.912,87	1,46 %	26,462	26,604	
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	859	25,47 %	54.458.526,98	31,48 %	21	17,95 %	325.622,94	17,34 %	857	25,46 %	54.132.904,04	31,64 %	28,413	28,273	
Melilla / Melilla	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000	0,000	
Murcia, Región de / Murcia, Región de	55	1,63 %	2.336.970,82	1,35 %	3	2,56 %	12.525,24	0,67 %	55	1,63 %	2.324.445,58	1,36 %	27,382	27,432	
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	7	0,21 %	558.099,14	0,32 %	1	0,85 %	290,39	0,02 %	7	0,21 %	557.808,75	0,33 %	32,496	32,470	
País Vasco / Basque Country	220	6,52 %	12.327.950,56	7,13 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	220	6,54 %	12.327.950,56	7,20 %	26,387	26,387	
Rioja, La / Rioja, La	10	0,30 %	504.609,83	0,29 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	10	0,30 %	504.609,83	0,29 %	34,737	34,737	
Total:	3.373	100,00	172.984.278,58	100,00	117	100,00	1.878.239,83	100,00	3.366	100,00	171.106.038,75	100,00			
Media Ponderada / Weighted Average :														28,569	28,161
Media simple / Average:			51.284,99					16.053,33		50.833,64			19,112	18,891	
Mínimo / Minimum :			0,28					0,33		0,28			0,000	0,000	
Máximo / Maximum:			399.541,04					280.955,87		399.541,04			71,067	62,699	