

BANKINTER 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/11/2025

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	368	11,44 %	15.464.135,92	9,45 %	8	7,08 %	39.879,73	2,07 %	368	11,47 %	15.424.256,19	9,54 %	28,025	27,849
Aragón / Aragón	57	1,77 %	2.647.655,23	1,62 %	5	4,42 %	48.778,30	2,53 %	57	1,78 %	2.598.876,93	1,61 %	27,541	27,356
Asturias, Principado de / Asturias,	68	2,11 %	2.220.805,11	1,36 %	2	1,77 %	1.676,13	0,09 %	68	2,12 %	2.219.128,98	1,37 %	25,497	25,503
Balears, Illes / Balearic Islands	94	2,92 %	5.041.557,00	3,08 %	2	1,77 %	617,60	0,03 %	94	2,93 %	5.040.939,40	3,12 %	30,317	30,316
Canarias / Canary Islands	180	5,60 %	8.861.628,15	5,42 %	7	6,19 %	151.992,86	7,88 %	180	5,61 %	8.709.635,29	5,39 %	31,535	30,749
Cantabria / Cantabria	99	3,08 %	4.042.840,16	2,47 %	2	1,77 %	29.205,10	1,51 %	98	3,06 %	4.013.635,06	2,48 %	24,954	25,038
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	98	3,05 %	4.292.899,01	2,62 %	5	4,42 %	15.173,66	0,79 %	98	3,06 %	4.277.725,35	2,65 %	30,947	30,769
Castilla y León / Castilla y León	121	3,76 %	4.842.910,61	2,96 %	1	0,88 %	4.370,00	0,23 %	121	3,77 %	4.838.540,61	2,99 %	27,549	27,514
Cataluña / Catalonia	579	18,00 %	33.126.510,87	20,25 %	29	25,66 %	933.356,53	48,39 %	579	18,05 %	32.193.154,34	19,92 %	28,531	27,200
Comunitat Valenciana / Comunitat	357	11,10 %	13.262.541,73	8,11 %	24	21,24 %	319.178,32	16,55 %	352	10,98 %	12.943.363,41	8,01 %	27,531	26,790
Extremadura / Extremadura	22	0,68 %	959.822,43	0,59 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	22	0,69 %	959.822,43	0,59 %	32,166	32,166
Galicia / Galicia	69	2,15 %	2.352.255,62	1,44 %	2	1,77 %	28.674,36	1,49 %	69	2,15 %	2.323.581,26	1,44 %	25,620	25,776
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	825	25,65 %	51.909.715,09	31,74 %	23	20,35 %	342.432,40	17,75 %	822	25,63 %	51.567.282,69	31,90 %	28,009	27,863
Melilla / Melilla	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000	0,000
Murcia, Región de / Murcia, Región de	52	1,62 %	2.050.562,68	1,25 %	2	1,77 %	13.570,78	0,70 %	52	1,62 %	2.036.991,90	1,26 %	25,878	25,920
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	7	0,22 %	544.477,68	0,33 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	7	0,22 %	544.477,68	0,34 %	31,799	31,799
País Vasco / Basque Country	211	6,56 %	11.504.142,22	7,03 %	1	0,88 %	43,94	0,00 %	211	6,58 %	11.504.098,28	7,12 %	25,945	25,946
Rioja, La / Rioja, La	9	0,28 %	439.284,91	0,27 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	9	0,28 %	439.284,91	0,27 %	37,349	37,349
Total:	3.216	100,00	163.563.744,42	100,00	113	100,00	1.928.949,71	100,00	3.207	100,00	161.634.794,71	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													28,142	27,705
Media simple / Average:			50.859,37				17.070,35				50.400,62		18,928	18,701
Mínimo / Minimum :			0,24				8,42				0,24		0,000	0,000
Máximo / Maximum:			392.740,88				289.515,38				392.740,88		71,067	62,024