

BANKINTER 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2025

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	360	11,35 %	15.164.922,09	9,44 %	8	8,16 %	41.052,38	2,11 %	360	11,39 %	15.123.869,71	9,53 %	27,782	27,600
Aragón / Aragón	57	1,80 %	2.619.448,26	1,63 %	5	5,10 %	49.220,36	2,53 %	57	1,80 %	2.570.227,90	1,62 %	27,455	27,268
Asturias, Principado de / Asturias,	68	2,14 %	2.185.987,67	1,36 %	2	2,04 %	1.569,64	0,08 %	68	2,15 %	2.184.418,03	1,38 %	25,403	25,417
Balears, Illes / Balearic Islands	92	2,90 %	4.848.414,68	3,02 %	1	1,02 %	242,05	0,01 %	92	2,91 %	4.848.172,63	3,05 %	29,658	29,659
Canarias / Canary Islands	177	5,58 %	8.703.470,40	5,42 %	6	6,12 %	152.984,47	7,87 %	177	5,60 %	8.550.485,93	5,39 %	31,351	30,547
Cantabria / Cantabria	99	3,12 %	3.989.477,38	2,48 %	3	3,06 %	29.532,27	1,52 %	98	3,10 %	3.959.945,11	2,49 %	24,721	24,806
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	97	3,06 %	4.236.693,33	2,64 %	3	3,06 %	15.091,72	0,78 %	97	3,07 %	4.221.601,61	2,66 %	30,944	30,753
Castilla y León / Castilla y León	120	3,78 %	4.774.622,10	2,97 %	1	1,02 %	4.790,02	0,25 %	120	3,80 %	4.769.832,08	3,00 %	27,313	27,274
Cataluña / Catalonia	572	18,04 %	32.561.035,04	20,26 %	24	24,49 %	939.315,69	48,34 %	572	18,09 %	31.621.719,35	19,92 %	28,381	27,019
Comunitat Valenciana / Comunitat	346	10,91 %	13.110.616,61	8,16 %	20	20,41 %	321.652,92	16,55 %	341	10,78 %	12.788.963,69	8,06 %	27,424	26,672
Extremadura / Extremadura	22	0,69 %	953.661,66	0,59 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	22	0,70 %	953.661,66	0,60 %	32,029	32,029
Galicia / Galicia	69	2,18 %	2.311.861,86	1,44 %	2	2,04 %	29.024,08	1,49 %	69	2,18 %	2.282.837,78	1,44 %	25,551	25,712
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	816	25,73 %	50.932.225,09	31,69 %	20	20,41 %	345.126,88	17,76 %	813	25,71 %	50.587.098,21	31,86 %	27,856	27,705
Melilla / Melilla	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000	0,000
Murcia, Región de / Murcia, Región de	52	1,64 %	2.030.616,55	1,26 %	2	2,04 %	13.698,36	0,70 %	52	1,64 %	2.016.918,19	1,27 %	25,757	25,799
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	7	0,22 %	541.107,04	0,34 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	7	0,22 %	541.107,04	0,34 %	31,629	31,629
País Vasco / Basque Country	208	6,56 %	11.301.726,86	7,03 %	1	1,02 %	4,02	0,00 %	208	6,58 %	11.301.722,84	7,12 %	25,824	25,824
Rioja, La / Rioja, La	9	0,28 %	435.922,94	0,27 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	9	0,28 %	435.922,94	0,27 %	37,253	37,253
Total:	3.171	100,00	160.701.809,56	100,00	98	100,00	1.943.304,86	100,00	3.162	100,00	158.758.504,70	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													27,972	27,524
Media simple / Average:			50.678,59				19.829,64				50.208,26		18,869	18,636
Mínimo / Minimum :			0,23				4,02				0,23		0,000	0,000
Máximo / Maximum:			391.030,88				291.667,98				391.030,88		71,067	61,844