

BANKINTER 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/01/2026

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	352	11,33 %	14.952.551,67	9,44 %	10	9,52 %	42.189,50	2,17 %	352	11,36 %	14.910.362,17	9,53 %	27,707	27,519
Aragón / Aragón	56	1,80 %	2.588.501,09	1,63 %	5	4,76 %	48.317,93	2,49 %	56	1,81 %	2.540.183,16	1,62 %	27,360	27,196
Asturias, Principado de / Asturias,	67	2,16 %	2.156.613,27	1,36 %	1	0,95 %	1.536,07	0,08 %	67	2,16 %	2.155.077,20	1,38 %	25,350	25,364
Balears, Illes / Balearic Islands	91	2,93 %	4.794.432,46	3,03 %	2	1,90 %	741,19	0,04 %	91	2,94 %	4.793.691,27	3,06 %	29,511	29,510
Canarias / Canary Islands	174	5,60 %	8.625.980,91	5,44 %	6	5,71 %	154.360,22	7,95 %	174	5,62 %	8.471.620,69	5,41 %	31,214	30,399
Cantabria / Cantabria	98	3,15 %	3.945.999,57	2,49 %	1	0,95 %	22.509,94	1,16 %	97	3,13 %	3.923.489,63	2,51 %	24,639	24,693
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	94	3,03 %	4.128.145,02	2,61 %	4	3,81 %	15.885,85	0,82 %	94	3,03 %	4.112.259,17	2,63 %	31,020	30,820
Castilla y León / Castilla y León	120	3,86 %	4.699.085,70	2,97 %	1	0,95 %	4.994,34	0,26 %	120	3,87 %	4.694.091,36	3,00 %	27,192	27,151
Cataluña / Catalonia	562	18,09 %	31.973.118,82	20,18 %	27	25,71 %	947.607,35	48,82 %	562	18,14 %	31.025.511,47	19,83 %	28,224	26,827
Comunitat Valenciana / Comunitat	333	10,72 %	12.860.761,02	8,12 %	22	20,95 %	320.377,53	16,50 %	328	10,59 %	12.540.383,49	8,01 %	27,238	26,459
Extremadura / Extremadura	22	0,71 %	937.480,18	0,59 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	22	0,71 %	937.480,18	0,60 %	31,624	31,624
Galicia / Galicia	67	2,16 %	2.282.494,24	1,44 %	2	1,90 %	29.374,23	1,51 %	67	2,16 %	2.253.120,01	1,44 %	25,440	25,605
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	801	25,78 %	50.333.762,95	31,77 %	21	20,00 %	339.589,96	17,49 %	798	25,76 %	49.994.172,99	31,95 %	27,717	27,573
Melilla / Melilla	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000	0,000
Murcia, Región de / Murcia, Región de	52	1,67 %	2.013.001,33	1,27 %	2	1,90 %	13.243,16	0,68 %	52	1,68 %	1.999.758,17	1,28 %	25,626	25,678
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	7	0,23 %	538.126,52	0,34 %	1	0,95 %	397,37	0,02 %	7	0,23 %	537.729,15	0,34 %	31,495	31,458
País Vasco / Basque Country	203	6,53 %	11.170.829,77	7,05 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	203	6,55 %	11.170.829,77	7,14 %	25,775	25,775
Rioja, La / Rioja, La	8	0,26 %	432.553,35	0,27 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	8	0,26 %	432.553,35	0,28 %	37,159	37,159
Total:	3.107	100,00	158.433.437,87	100,00	105	100,00	1.941.124,64	100,00	3.098	100,00	156.492.313,23	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													27,845	27,390
Media simple / Average:			50.992,42				18.486,90				50.513,98		18,973	18,736
Mínimo / Minimum :			0,22				44,92				0,22		0,000	0,000
Máximo / Maximum:			389.815,17				293.825,69				389.815,17		71,067	61,663