

BANKINTER 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 28/02/2026

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	346	11,27 %	14.694.659,23	9,39 %	9	7,96 %	43.404,28	2,21 %	346	11,31 %	14.651.254,95	9,48 %	27,647	27,457
Aragón / Aragón	56	1,82 %	2.564.230,45	1,64 %	5	4,42 %	49.302,89	2,51 %	56	1,83 %	2.514.927,56	1,63 %	27,259	27,080
Asturias, Principado de / Asturias,	65	2,12 %	2.125.488,40	1,36 %	2	1,77 %	1.591,11	0,08 %	65	2,12 %	2.123.897,29	1,37 %	25,339	25,352
Balears, Illes / Balearic Islands	91	2,97 %	4.761.081,61	3,04 %	2	1,77 %	607,89	0,03 %	91	2,97 %	4.760.473,72	3,08 %	29,393	29,392
Canarias / Canary Islands	172	5,60 %	8.412.942,89	5,37 %	7	6,19 %	156.439,37	7,97 %	172	5,62 %	8.256.503,52	5,34 %	30,843	29,996
Cantabria / Cantabria	98	3,19 %	3.910.675,35	2,50 %	2	1,77 %	22.821,15	1,16 %	97	3,17 %	3.887.854,20	2,52 %	24,520	24,575
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	92	3,00 %	4.060.287,73	2,59 %	6	5,31 %	16.678,27	0,85 %	92	3,01 %	4.043.609,46	2,62 %	30,844	30,635
Castilla y León / Castilla y León	119	3,88 %	4.656.096,91	2,97 %	2	1,77 %	5.648,02	0,29 %	119	3,89 %	4.650.448,89	3,01 %	27,080	27,035
Cataluña / Catalonia	558	18,18 %	31.721.436,15	20,26 %	32	28,32 %	958.556,72	48,83 %	558	18,24 %	30.762.879,43	19,90 %	28,121	26,704
Comunitat Valenciana / Comunitat	326	10,62 %	12.689.361,30	8,11 %	22	19,47 %	323.039,45	16,46 %	322	10,53 %	12.366.321,85	8,00 %	27,195	26,404
Extremadura / Extremadura	21	0,68 %	928.274,41	0,59 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	21	0,69 %	928.274,41	0,60 %	31,341	31,341
Galicia / Galicia	67	2,18 %	2.262.108,79	1,44 %	2	1,77 %	29.724,78	1,51 %	67	2,19 %	2.232.384,01	1,44 %	25,303	25,471
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	792	25,81 %	49.758.486,50	31,78 %	20	17,70 %	341.812,53	17,41 %	787	25,73 %	49.416.673,97	31,97 %	27,616	27,470
Melilla / Melilla	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000	0,000
Murcia, Región de / Murcia, Región de	51	1,66 %	1.995.906,17	1,27 %	2	1,77 %	13.369,95	0,68 %	51	1,67 %	1.982.536,22	1,28 %	25,505	25,558
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	7	0,23 %	534.338,59	0,34 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	7	0,23 %	534.338,59	0,35 %	31,288	31,288
País Vasco / Basque Country	200	6,52 %	11.043.434,42	7,05 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	200	6,54 %	11.043.434,42	7,14 %	25,625	25,625
Rioja, La / Rioja, La	8	0,26 %	429.594,36	0,27 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	8	0,26 %	429.594,36	0,28 %	37,029	37,029
Total:	3.069	100,00	156.548.403,26	100,00	113	100,00	1.962.996,41	100,00	3.059	100,00	154.585.406,85	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													27,728	27,264
Media simple / Average:			51.009,58				17.371,65				50.534,62		18,962	18,726
Mínimo / Minimum :			0,21				2,37				0,21		0,000	0,000
Máximo / Maximum:			388.597,69				295.988,52				388.597,69		71,067	61,482