

BANKINTER 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/07/2026

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	327	11,30 %	13.712.481,18	9,36 %	8	8,08 %	43.895,44	2,20 %	327	11,36 %	13.668.585,74	9,46 %	27,041	26,834
Aragón / Aragón	47	1,62 %	2.143.613,65	1,46 %	2	2,02 %	38.869,15	1,95 %	47	1,63 %	2.104.744,50	1,46 %	25,716	25,757
Asturias, Principado de / Asturias,	63	2,18 %	2.019.850,71	1,38 %	1	1,01 %	1.856,04	0,09 %	63	2,19 %	2.017.994,67	1,40 %	24,785	24,802
Balears, Illes / Balearic Islands	83	2,87 %	4.300.480,70	2,94 %	3	3,03 %	769,00	0,04 %	83	2,88 %	4.299.711,70	2,98 %	29,161	29,159
Canarias / Canary Islands	164	5,67 %	7.801.775,67	5,33 %	6	6,06 %	163.671,59	8,19 %	163	5,66 %	7.638.104,08	5,29 %	30,252	29,316
Cantabria / Cantabria	92	3,18 %	3.601.117,82	2,46 %	2	2,02 %	24.387,28	1,22 %	91	3,16 %	3.576.730,54	2,48 %	23,555	23,617
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	89	3,08 %	3.838.590,07	2,62 %	3	3,03 %	19.210,44	0,96 %	89	3,09 %	3.819.379,63	2,64 %	30,683	30,425
Castilla y León / Castilla y León	108	3,73 %	4.289.427,63	2,93 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	108	3,75 %	4.289.427,63	2,97 %	26,502	26,502
Cataluña / Catalonia	534	18,45 %	29.452.376,63	20,11 %	25	25,25 %	990.711,55	49,59 %	532	18,48 %	28.461.665,08	19,70 %	27,737	26,176
Comunitat Valenciana / Comunitat	303	10,47 %	12.001.680,53	8,19 %	25	25,25 %	322.952,22	16,16 %	296	10,28 %	11.678.728,31	8,08 %	26,761	25,886
Extremadura / Extremadura	20	0,69 %	885.132,81	0,60 %	1	1,01 %	269,49	0,01 %	20	0,69 %	884.863,32	0,61 %	30,690	30,674
Galicia / Galicia	66	2,28 %	2.143.153,38	1,46 %	2	2,02 %	31.180,18	1,56 %	66	2,29 %	2.111.973,20	1,46 %	24,651	24,836
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	753	26,02 %	46.932.149,56	32,05 %	17	17,17 %	346.080,29	17,32 %	749	26,02 %	46.586.069,27	32,25 %	26,941	26,779
Melilla / Melilla	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000	0,000
Murcia, Región de / Murcia, Región de	47	1,62 %	1.907.173,10	1,30 %	2	2,02 %	13.957,25	0,70 %	47	1,63 %	1.893.215,85	1,31 %	24,933	24,990
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	6	0,21 %	472.257,65	0,32 %	1	1,01 %	0,01	0,00 %	6	0,21 %	472.257,64	0,33 %	28,733	28,733
País Vasco / Basque Country	185	6,39 %	10.538.506,01	7,20 %	1	1,01 %	80,47	0,00 %	185	6,43 %	10.538.425,54	7,30 %	25,203	25,203
Rioja, La / Rioja, La	7	0,24 %	415.490,41	0,28 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	7	0,24 %	415.490,41	0,29 %	36,333	36,333
Total:	2.894	100,00	146.455.257,51	100,00	99	100,00	1.997.890,40	100,00	2.879	100,00	144.457.367,11	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													27,162	26,656
Media simple / Average:			50.606,52					20.180,71				50.176,23	18,809	18,583
Mínimo / Minimum :			0,16					0,01				0,16	0,000	0,000
Máximo / Maximum:			382.468,02					300.329,56				382.468,02	71,067	60,571