

**Otra Información
Relevante de**

**BANKINTER 13 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
Liquidación Anticipada del Fondo y Amortización Anticipada de la
Emisión de Bonos**

En virtud de lo establecido en el Folleto Informativo de **BANKINTER 13 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS** (el “Fondo”) se comunica a la Comisión Nacional del Mercado de Valores la presente información relevante:

En cumplimiento de lo dispuesto en la Escritura de Constitución y en el Folleto Informativo correspondientes a BANKINTER 13 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, hacemos pública la decisión adoptada el 24 de septiembre de 2026 por el Director General de la Sociedad Gestora en ejercicio de las facultades delegadas por la Comisión Delegada del Consejo de Administración de esta Sociedad Gestora de **proceder a la Liquidación Anticipada del Fondo y a la Amortización Anticipada de la totalidad de la Emisión de Bonos en la próxima Fecha de Pago que tendrá lugar el 19 de octubre de 2026**, de acuerdo con lo establecido en la estipulación 3.1.1 de la Escritura de Constitución y en el apartado 4.4.3 del Folleto, dado que:

1º. El Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios pendiente de amortización es inferior al 10 por 100 del Saldo Vivo inicial, de acuerdo con lo previsto en la estipulación 3.1.1 de la Escritura de Constitución del Fondo, asimismo reproducido en el apartado 4.4.3 del Folleto Informativo.

El Saldo Vivo inicial de los 11.827 Préstamos Hipotecarios que respaldaban las Participaciones Hipotecarias emitidas por BANKINTER S.A. (“BANKINTER”) y suscritos por el Fondo en su constitución (20 de noviembre de 2006) ascendió a 1.549.431.516,52 euros de principal o capital. El 10% sobre esta cifra asciende a 154.943.151,65 euros.

El Saldo Vivo a 31 de agosto de 2026 de los 2.875 Préstamos Hipotecarios pendientes de amortización (los “**Préstamos Hipotecarios**”) asciende a 144.842.867,98 euros, por lo que se cumple el requisito de que el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

El desglose del Saldo Vivo de los 2.875 Préstamos Hipotecarios a 31 de agosto de 2026 es el siguiente:

	Importe (euros)
Principal o capital pendiente de vencer	142.835.837,14
Principal o capital vencido y no pagado	2.007.030,84
Total	<u>144.842.867,98</u>

2º. Podrán ser atendidas y canceladas en su totalidad las obligaciones de pago de los Bonos (Series A2, B, C, D y E) en la Fecha de Pago de la Amortización Anticipada (19 de octubre de 2026) de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos de la aplicación de los Fondos Disponibles en esa fecha, realizándose el pago de dichos Bonos hasta el límite del importe máximo disponible de dichos fondos conforme a dicho orden, una vez efectuada la reserva para hacer frente a los gastos finales de extinción y liquidación de orden tributario, administrativo o publicitario.

Se entenderá, en todo caso, como obligaciones de pago derivadas de los Bonos en la fecha de Liquidación Anticipada del Fondo, el Saldo de Principal Pendiente en esa fecha más los intereses devengados y no pagados hasta esa fecha, cantidades que a todos los efectos legales se reputarán en esa fecha vencidas y exigibles, y cuyo pago se realizará hasta el límite del importe máximo disponible de los Fondos Disponibles de Liquidación y conforme al Orden de Prelación de Pagos establecido.

A tales efectos, esta Sociedad Gestora tiene suscrito un compromiso con Bankinter por el que Bankinter comprará y esta Sociedad Gestora, en representación del Fondo, venderá la totalidad de los Préstamos Hipotecarios del Fondo que será formalizado no más tarde del día 6 de octubre de 2026. Dado lo anterior, la Sociedad Gestora no recabará ofertas de terceros para la venta de los Préstamos Hipotecarios.

El Saldo de Principal Pendiente de Pago de la Emisión de Bonos asciende a 154.410.919,40 euros, según el siguiente detalle de cada una de las Series:

	Número Bonos	Principal Pendiente (euros)
Serie A2	13.974	130.605.196,20
Serie B	224	4.514.921,60
Serie C	241	4.858.499,75
Serie D	205	4.132.301,85
Serie E	206	10.300.000,00
Total		154.410.919,40

En virtud de dicho compromiso de adquisición de la totalidad de los Préstamos Hipotecarios, podrán ser atendidas y canceladas todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos, hasta el límite del importe máximo disponible de los Fondos Disponibles de Liquidación, coincidiendo con la próxima Fecha de Pago correspondiente al 19 de octubre de 2026.

De acuerdo con la normativa del Fondo, procedemos a iniciar el proceso de Liquidación Anticipada del Fondo, en los siguientes términos:

1º. Comunicar a los titulares de los Bonos el acuerdo de la Sociedad Gestora de proceder a Liquidación Anticipada del Fondo.

Este acuerdo se pondrá en conocimiento de los titulares de los Bonos a través de la inserción de un anuncio en un diario de amplia difusión en España, ya sea de carácter económico-financiero o general, así como mediante la publicación del correspondiente hecho relevante ante la CNMV.

2º. Celebrar con BANKINTER los contratos de compraventa de la totalidad de los Préstamos Hipotecarios remanentes, mediante pago en efectivo del importe de la compraventa con ingreso en la Cuenta de Tesorería del Fondo.

3º. Cancelar aquellos contratos que no resulten necesarios para el proceso de liquidación del Fondo.

4º. En la próxima Fecha de Pago correspondiente al 19 de octubre de 2026, atender y cancelar en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago de los Bonos, y, hasta donde alcancen los Fondos Disponibles, atender y cancelar el resto de obligaciones del Fondo, aplicándose todo ello de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos previsto en la estipulación 21.2.3 de la Escritura de Constitución y en el apartado 3.4.6.3 del Folleto.

5º. Proceder a la extinción del Fondo y a la cancelación de su inscripción en los registros administrativos correspondientes transcurrido un plazo de seis meses contados desde la liquidación de los activos remanentes del Fondo y de la distribución de los Fondos Disponibles antes señalada.

Esta Sociedad Gestora otorgará acta notarial declarando extinguido el Fondo en la que se recojan:

- (i) la causa que motivó la extinción del Fondo;
- (ii) el procedimiento de comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores llevado a cabo;
- (iii) la distribución de los Fondos Disponibles siguiendo el Orden de Prelación de Pagos del Fondo previsto en la estipulación 21.2.3 de la Escritura de Constitución y en el apartado 3.4.6.3 del Folleto.

Madrid, 24 de septiembre de 2026.