

BANKINTER 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de Morosidad: Tasa de morosidad +3 meses

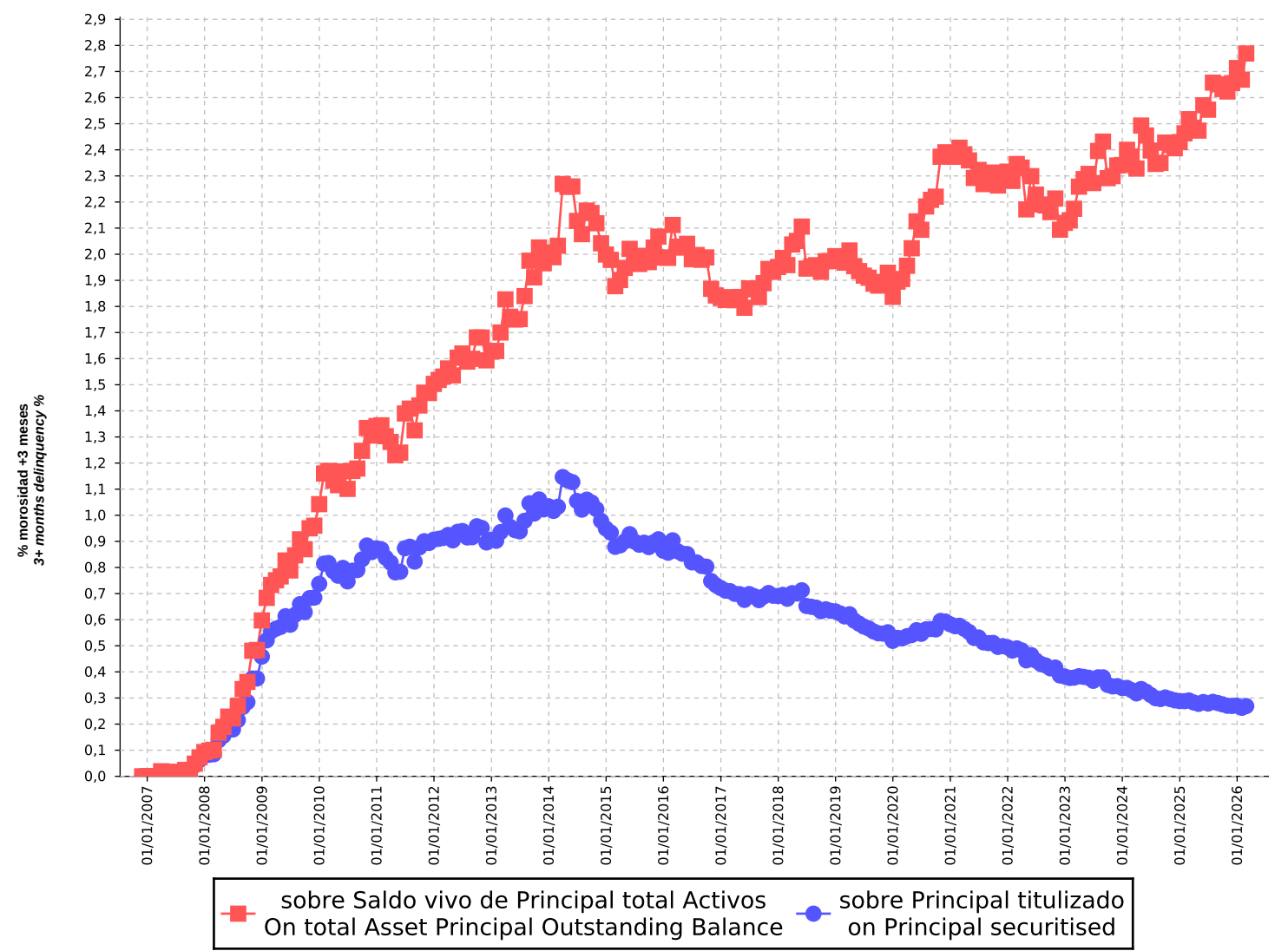
Delinquency analysis: 3+ months delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 28/02/2026

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates



BANKINTER 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de Morosidad: Tasa de morosidad +3 meses
 Delinquency analysis: 3+ months delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs)
 Fecha / Date: 28/02/2026
 Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

% morosidad +3 meses 3+ months delinquency %			
Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora (ppal. Miles €) Delinquent Asset Outstanding Balance (€ thou.)	Sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	Sobre Principal titulado on Principal securitised
30/11/2006	0,000	0,00 %	0,00 %
31/12/2006	0,000	0,00 %	0,00 %
31/01/2007	0,000	0,00 %	0,00 %
28/02/2007	0,000	0,00 %	0,00 %
31/03/2007	286,570	0,02 %	0,02 %
30/04/2007	37,403	0,00 %	0,00 %
31/05/2007	253,129	0,02 %	0,02 %
30/06/2007	48,789	0,00 %	0,00 %
31/07/2007	176,214	0,01 %	0,01 %
31/08/2007	346,736	0,02 %	0,02 %
30/09/2007	87,500	0,01 %	0,01 %
31/10/2007	671,419	0,05 %	0,04 %
30/11/2007	1.002,515	0,07 %	0,06 %
31/12/2007	1.267,455	0,09 %	0,08 %
31/01/2008	1.331,853	0,10 %	0,08 %
29/02/2008	1.362,287	0,10 %	0,08 %
31/03/2008	2.223,385	0,17 %	0,14 %
30/04/2008	2.502,658	0,19 %	0,16 %
31/05/2008	2.994,225	0,23 %	0,19 %
30/06/2008	2.889,022	0,22 %	0,18 %
31/07/2008	3.471,661	0,27 %	0,22 %
31/08/2008	4.273,938	0,33 %	0,27 %
30/09/2008	4.583,951	0,36 %	0,28 %
31/10/2008	6.040,667	0,48 %	0,37 %
30/11/2008	6.038,919	0,48 %	0,37 %
31/12/2008	7.390,889	0,60 %	0,46 %
31/01/2009	8.394,395	0,68 %	0,52 %
28/02/2009	8.946,762	0,73 %	0,56 %
31/03/2009	9.112,709	0,75 %	0,57 %
30/04/2009	9.225,908	0,77 %	0,57 %
31/05/2009	9.884,591	0,83 %	0,61 %

BANKINTER 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de Morosidad: Tasa de morosidad +3 meses
Delinquency analysis: 3+ months delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs)
Fecha / Date: 28/02/2026
Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

% morosidad +3 meses 3+ months delinquency %			
Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora (ppal. Miles €) Delinquent Asset Outstanding Balance (€ thou.)	Sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	Sobre Principal titulado on Principal securitised
30/06/2009	9.358,462	0,79 %	0,58 %
31/07/2009	9.974,309	0,85 %	0,62 %
31/08/2009	10.627,463	0,91 %	0,66 %
30/09/2009	10.132,816	0,87 %	0,63 %
31/10/2009	10.998,290	0,95 %	0,68 %
30/11/2009	11.034,290	0,96 %	0,68 %
31/12/2009	11.882,431	1,04 %	0,74 %
31/01/2010	13.131,519	1,16 %	0,81 %
28/02/2010	13.168,016	1,17 %	0,82 %
31/03/2010	12.665,532	1,13 %	0,79 %
30/04/2010	12.384,330	1,12 %	0,77 %
31/05/2010	12.865,159	1,17 %	0,80 %
30/06/2010	12.032,046	1,10 %	0,75 %
31/07/2010	12.694,130	1,17 %	0,79 %
31/08/2010	12.732,319	1,18 %	0,79 %
30/09/2010	13.395,903	1,25 %	0,83 %
31/10/2010	14.251,149	1,33 %	0,88 %
30/11/2010	13.840,203	1,31 %	0,86 %
31/12/2010	14.076,252	1,34 %	0,87 %
31/01/2011	14.010,981	1,34 %	0,87 %
28/02/2011	13.496,321	1,30 %	0,84 %
31/03/2011	13.189,894	1,28 %	0,82 %
30/04/2011	12.588,229	1,23 %	0,78 %
31/05/2011	12.627,376	1,24 %	0,78 %
30/06/2011	14.076,096	1,39 %	0,87 %
31/07/2011	14.176,586	1,41 %	0,88 %
31/08/2011	13.254,474	1,33 %	0,82 %
30/09/2011	14.130,210	1,42 %	0,88 %
31/10/2011	14.512,874	1,47 %	0,90 %
30/11/2011	14.403,847	1,47 %	0,89 %
31/12/2011	14.611,768	1,50 %	0,91 %

BANKINTER 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de Morosidad: Tasa de morosidad +3 meses
Delinquency analysis: 3+ months delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs)
Fecha / Date: 28/02/2026
Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

% morosidad +3 meses 3+ months delinquency %			
Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora (ppal. Miles €) Delinquent Asset Outstanding Balance (€ thou.)	Sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	Sobre Principal titulado on Principal securitised
31/01/2012	14.661,712	1,52 %	0,91 %
29/02/2012	14.714,705	1,53 %	0,91 %
31/03/2012	14.900,563	1,56 %	0,92 %
30/04/2012	14.565,521	1,54 %	0,90 %
31/05/2012	15.095,248	1,60 %	0,94 %
30/06/2012	15.143,150	1,62 %	0,94 %
31/07/2012	14.745,251	1,59 %	0,92 %
31/08/2012	14.760,289	1,60 %	0,92 %
30/09/2012	15.437,869	1,68 %	0,96 %
31/10/2012	15.333,765	1,68 %	0,95 %
30/11/2012	14.434,801	1,59 %	0,90 %
31/12/2012	14.609,976	1,63 %	0,91 %
31/01/2013	14.540,200	1,63 %	0,90 %
28/02/2013	15.078,269	1,70 %	0,94 %
31/03/2013	16.102,891	1,83 %	1,00 %
30/04/2013	15.403,167	1,76 %	0,96 %
31/05/2013	15.195,121	1,75 %	0,94 %
30/06/2013	15.123,229	1,75 %	0,94 %
31/07/2013	15.775,879	1,84 %	0,98 %
31/08/2013	16.856,748	1,98 %	1,05 %
30/09/2013	16.221,963	1,91 %	1,01 %
31/10/2013	17.092,203	2,03 %	1,06 %
30/11/2013	16.481,654	1,97 %	1,02 %
31/12/2013	16.670,506	2,01 %	1,03 %
31/01/2014	16.384,254	1,99 %	1,02 %
28/02/2014	16.641,717	2,03 %	1,03 %
31/03/2014	18.474,000	2,27 %	1,15 %
30/04/2014	18.274,031	2,26 %	1,13 %
31/05/2014	18.164,148	2,26 %	1,13 %
30/06/2014	16.994,793	2,13 %	1,05 %
31/07/2014	16.464,148	2,08 %	1,02 %

BANKINTER 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de Morosidad: Tasa de morosidad +3 meses
Delinquency analysis: 3+ months delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs)
Fecha / Date: 28/02/2026
Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

% morosidad +3 meses 3+ months delinquency %			
Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora (ppal. Miles €) Delinquent Asset Outstanding Balance (€ thou.)	Sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	Sobre Principal titulado on Principal securitised
31/08/2014	17.078,469	2,17 %	1,06 %
30/09/2014	16.903,066	2,16 %	1,05 %
31/10/2014	16.493,607	2,12 %	1,02 %
30/11/2014	15.775,357	2,04 %	0,98 %
31/12/2014	15.294,813	2,00 %	0,95 %
31/01/2015	15.042,557	1,98 %	0,93 %
28/02/2015	14.167,589	1,88 %	0,88 %
31/03/2015	14.255,165	1,90 %	0,88 %
30/04/2015	14.505,722	1,95 %	0,90 %
31/05/2015	14.949,066	2,02 %	0,93 %
30/06/2015	14.494,780	1,97 %	0,90 %
31/07/2015	14.295,430	1,96 %	0,89 %
31/08/2015	14.423,537	1,99 %	0,89 %
30/09/2015	14.148,721	1,97 %	0,88 %
31/10/2015	14.447,248	2,03 %	0,90 %
30/11/2015	14.632,747	2,07 %	0,91 %
31/12/2015	13.926,964	1,99 %	0,86 %
31/01/2016	13.804,619	1,99 %	0,86 %
29/02/2016	14.570,118	2,11 %	0,90 %
31/03/2016	13.891,011	2,03 %	0,86 %
30/04/2016	13.743,738	2,03 %	0,85 %
31/05/2016	13.723,021	2,04 %	0,85 %
30/06/2016	13.206,215	1,98 %	0,82 %
31/07/2016	13.204,219	2,00 %	0,82 %
31/08/2016	12.985,771	1,98 %	0,81 %
30/09/2016	12.944,711	1,99 %	0,80 %
31/10/2016	12.056,193	1,87 %	0,75 %
30/11/2016	11.803,744	1,84 %	0,73 %
31/12/2016	11.620,198	1,83 %	0,72 %
31/01/2017	11.457,424	1,82 %	0,71 %
28/02/2017	11.430,826	1,84 %	0,71 %

BANKINTER 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de Morosidad: Tasa de morosidad +3 meses
Delinquency analysis: 3+ months delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs)
Fecha / Date: 28/02/2026
Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

% morosidad +3 meses 3+ months delinquency %			
Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora (ppal. Miles €) Delinquent Asset Outstanding Balance (€ thou.)	Sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	Sobre Principal titulado on Principal securitised
31/03/2017	11.265,074	1,82 %	0,70 %
30/04/2017	11.246,051	1,84 %	0,70 %
31/05/2017	10.889,902	1,79 %	0,68 %
30/06/2017	11.250,960	1,87 %	0,70 %
31/07/2017	11.124,882	1,87 %	0,69 %
31/08/2017	10.874,151	1,84 %	0,67 %
30/09/2017	11.098,630	1,89 %	0,69 %
31/10/2017	11.315,368	1,94 %	0,70 %
30/11/2017	11.149,269	1,93 %	0,69 %
31/12/2017	11.129,877	1,95 %	0,69 %
31/01/2018	11.201,908	1,99 %	0,70 %
28/02/2018	10.961,304	1,96 %	0,68 %
31/03/2018	11.306,970	2,04 %	0,70 %
30/04/2018	11.282,989	2,05 %	0,70 %
31/05/2018	11.483,752	2,11 %	0,71 %
30/06/2018	10.513,717	1,95 %	0,65 %
31/07/2018	10.465,924	1,95 %	0,65 %
31/08/2018	10.410,290	1,96 %	0,65 %
30/09/2018	10.192,580	1,93 %	0,63 %
31/10/2018	10.309,896	1,97 %	0,64 %
30/11/2018	10.215,813	1,97 %	0,63 %
31/12/2018	10.182,279	1,99 %	0,63 %
31/01/2019	10.050,413	1,98 %	0,62 %
28/02/2019	9.868,878	1,97 %	0,61 %
31/03/2019	10.004,351	2,01 %	0,62 %
30/04/2019	9.610,020	1,95 %	0,60 %
31/05/2019	9.421,245	1,94 %	0,58 %
30/06/2019	9.245,954	1,92 %	0,57 %
31/07/2019	9.130,687	1,91 %	0,57 %
31/08/2019	8.944,081	1,89 %	0,55 %
30/09/2019	8.827,533	1,88 %	0,55 %

BANKINTER 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de Morosidad: Tasa de morosidad +3 meses
Delinquency analysis: 3+ months delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs)
Fecha / Date: 28/02/2026
Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

% morosidad +3 meses 3+ months delinquency %			
Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora (ppal. Miles €) Delinquent Asset Outstanding Balance (€ thou.)	Sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	Sobre Principal titulado on Principal securitised
31/10/2019	8.807,432	1,89 %	0,55 %
30/11/2019	8.892,816	1,93 %	0,55 %
31/12/2019	8.363,234	1,84 %	0,52 %
31/01/2020	8.543,832	1,90 %	0,53 %
29/02/2020	8.513,459	1,91 %	0,53 %
31/03/2020	8.649,486	1,96 %	0,54 %
30/04/2020	8.721,247	2,02 %	0,54 %
31/05/2020	9.019,649	2,13 %	0,56 %
30/06/2020	8.796,757	2,09 %	0,55 %
31/07/2020	9.072,306	2,18 %	0,56 %
31/08/2020	9.094,652	2,21 %	0,56 %
30/09/2020	9.068,490	2,22 %	0,56 %
31/10/2020	9.593,166	2,37 %	0,60 %
30/11/2020	9.555,732	2,39 %	0,59 %
31/12/2020	9.385,999	2,38 %	0,58 %
31/01/2021	9.266,243	2,37 %	0,58 %
28/02/2021	9.292,816	2,41 %	0,58 %
31/03/2021	9.100,259	2,38 %	0,56 %
30/04/2021	8.907,716	2,36 %	0,55 %
31/05/2021	8.550,289	2,29 %	0,53 %
30/06/2021	8.571,273	2,32 %	0,53 %
31/07/2021	8.265,218	2,27 %	0,51 %
31/08/2021	8.222,071	2,28 %	0,51 %
30/09/2021	8.235,062	2,31 %	0,51 %
31/10/2021	7.987,742	2,26 %	0,50 %
30/11/2021	8.035,920	2,30 %	0,50 %
31/12/2021	7.965,620	2,32 %	0,49 %
31/01/2022	7.761,566	2,28 %	0,48 %
28/02/2022	7.898,657	2,35 %	0,49 %
31/03/2022	7.774,556	2,33 %	0,48 %
30/04/2022	7.156,810	2,17 %	0,44 %

BANKINTER 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de Morosidad: Tasa de morosidad +3 meses
Delinquency analysis: 3+ months delinquency rate

Activos / Assets:Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 28/02/2026

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

% morosidad +3 meses 3+ months delinquency %			
Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora (ppal. Miles €) Delinquent Asset Outstanding Balance (€ thou.)	Sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	Sobre Principal titulado on Principal securitised
31/05/2022	7.483,439	2,30 %	0,46 %
30/06/2022	7.146,782	2,23 %	0,44 %
31/07/2022	6.938,457	2,19 %	0,43 %
31/08/2022	6.840,961	2,19 %	0,42 %
30/09/2022	6.663,812	2,16 %	0,41 %
31/10/2022	6.715,928	2,21 %	0,42 %
30/11/2022	6.225,793	2,09 %	0,39 %
31/12/2022	6.160,529	2,12 %	0,38 %
31/01/2023	6.070,511	2,13 %	0,38 %
28/02/2023	6.090,521	2,17 %	0,38 %
31/03/2023	6.179,428	2,26 %	0,38 %
30/04/2023	6.140,222	2,29 %	0,38 %
31/05/2023	6.084,788	2,31 %	0,38 %
30/06/2023	5.895,624	2,27 %	0,37 %
31/07/2023	6.110,128	2,40 %	0,38 %
31/08/2023	6.107,844	2,43 %	0,38 %
30/09/2023	5.640,837	2,29 %	0,35 %
31/10/2023	5.550,366	2,30 %	0,34 %
30/11/2023	5.566,890	2,34 %	0,35 %
31/12/2023	5.449,091	2,34 %	0,34 %
31/01/2024	5.456,270	2,40 %	0,34 %
29/02/2024	5.317,090	2,37 %	0,33 %
31/03/2024	5.118,286	2,33 %	0,32 %
30/04/2024	5.390,381	2,49 %	0,33 %
31/05/2024	5.224,544	2,45 %	0,32 %
30/06/2024	5.017,919	2,40 %	0,31 %
31/07/2024	4.818,814	2,35 %	0,30 %
31/08/2024	4.769,290	2,35 %	0,30 %
30/09/2024	4.867,160	2,43 %	0,30 %
31/10/2024	4.769,459	2,42 %	0,30 %
30/11/2024	4.687,685	2,41 %	0,29 %

BANKINTER 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de Morosidad: Tasa de morosidad +3 meses
Delinquency analysis: 3+ months delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs)
Fecha / Date: 28/02/2026
Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

% morosidad +3 meses 3+ months delinquency %			
Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora (ppal. Miles €) Delinquent Asset Outstanding Balance (€ thou.)	Sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	Sobre Principal titulado on Principal securitised
31/12/2024	4.644,551	2,43 %	0,29 %
31/01/2025	4.637,722	2,46 %	0,29 %
28/02/2025	4.681,479	2,52 %	0,29 %
31/03/2025	4.556,158	2,48 %	0,28 %
30/04/2025	4.471,034	2,47 %	0,28 %
31/05/2025	4.587,305	2,57 %	0,28 %
30/06/2025	4.493,067	2,55 %	0,28 %
31/07/2025	4.596,744	2,66 %	0,29 %
31/08/2025	4.522,269	2,65 %	0,28 %
30/09/2025	4.441,952	2,63 %	0,28 %
31/10/2025	4.355,102	2,62 %	0,27 %
30/11/2025	4.343,400	2,66 %	0,27 %
31/12/2025	4.360,238	2,71 %	0,27 %
31/01/2026	4.228,355	2,67 %	0,26 %
28/02/2026	4.334,879	2,77 %	0,27 %