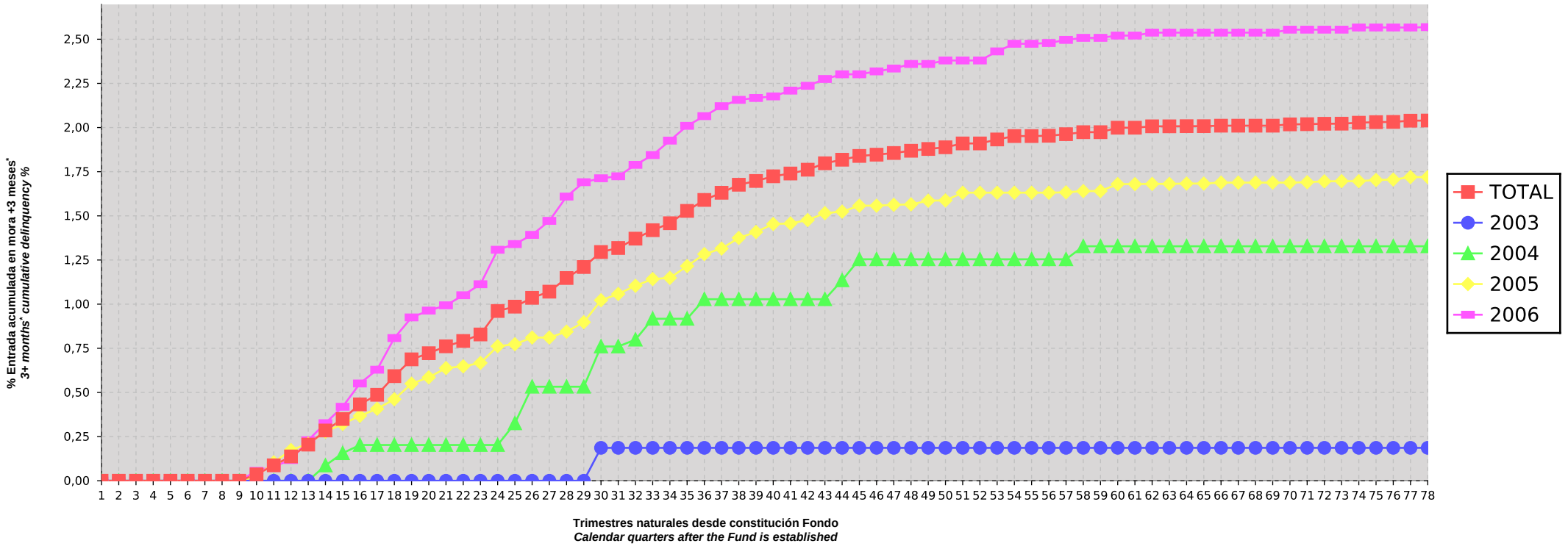
BANKINTER 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / ***Portfolio of Securitised Assets***

Análisis de Morosidad: Tasa de entrada acumulada en dudoso +18 meses* (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos
Delinquency analysis: 18+ months* cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / ***Assets:*** **Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) /** ***Residential mortgage loans (PTCs)***
Fecha / ***Date:*** **28/02/2026**
Divisa / ***Currency:*** **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*



Trimestres naturales desde constitución Fondo
Calendar quarters after the Fund is established

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

**Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or accepted in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.*

BANKINTER 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / ***Portfolio of Securitised Assets***

Análisis de Morosidad: Tasa de entrada acumulada en dudoso +18 meses* (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos
Delinquency analysis: 18+ months* cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / ***Assets:*** **Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) /** ***Residential mortgage loans (PTCs)***
Fecha / ***Date:*** **28/02/2026**
Divisa / ***Currency:*** **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

Originación activo *Asset origination*	TOTAL		2003		2004		2005		2006	
Principal titulizado (mill. €) *Principal securitised (€ million)*	1.611,540		40,709		63,260		797,334		710,238	
Nº activos / *Nº. of assets*	12.080		289		533		6.404		4.854	
1	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0
2	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0
3	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0
4	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0
5	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0
6	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0
7	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0
8	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0
9	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0
10	0,04%	3	0,00%	0	0,00%	0	0,02%	1	0,06%	2
11	0,09%	7	0,00%	0	0,00%	0	0,10%	3	0,08%	4
12	0,14%	14	0,00%	0	0,00%	0	0,17%	8	0,12%	6
13	0,20%	21	0,00%	0	0,00%	0	0,21%	9	0,23%	12
14	0,28%	33	0,00%	0	0,09%	1	0,28%	13	0,33%	19
15	0,35%	41	0,00%	0	0,16%	2	0,32%	16	0,42%	23
16	0,43%	52	0,00%	0	0,20%	3	0,37%	19	0,55%	30
17	0,49%	58	0,00%	0	0,20%	3	0,41%	22	0,63%	33
18	0,59%	66	0,00%	0	0,20%	3	0,46%	23	0,81%	40
19	0,69%	77	0,00%	0	0,20%	3	0,55%	28	0,92%	46
20	0,72%	83	0,00%	0	0,20%	3	0,59%	32	0,96%	48

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

**Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or accepted in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.*

BANKINTER 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / ***Portfolio of Securitised Assets***

Análisis de Morosidad: Tasa de entrada acumulada en dudoso +18 meses* (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos
Delinquency analysis: 18+ months* cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / ***Assets:*** **Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) /** ***Residential mortgage loans (PTCs)***
Fecha / ***Date:*** **28/02/2026**
Divisa / ***Currency:*** **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

	TOTAL		2003		2004		2005		2006	
21	0,76%	88	0,00%	0	0,20%	3	0,64%	35	0,99%	50
22	0,79%	93	0,00%	0	0,20%	3	0,65%	36	1,05%	54
23	0,83%	98	0,00%	0	0,20%	3	0,67%	38	1,11%	57
24	0,96%	111	0,00%	0	0,20%	3	0,76%	44	1,31%	64
25	0,99%	115	0,00%	0	0,33%	4	0,77%	46	1,34%	65
26	1,04%	119	0,00%	0	0,53%	5	0,81%	47	1,39%	67
27	1,07%	124	0,00%	0	0,53%	5	0,81%	47	1,47%	72
28	1,15%	132	0,00%	0	0,53%	5	0,84%	50	1,61%	77
29	1,21%	142	0,00%	0	0,53%	5	0,90%	54	1,69%	83
30	1,30%	151	0,19%	1	0,76%	6	1,02%	60	1,71%	84
31	1,32%	156	0,19%	1	0,76%	6	1,06%	64	1,72%	85
32	1,37%	164	0,19%	1	0,80%	7	1,10%	67	1,79%	89
33	1,42%	174	0,19%	1	0,92%	8	1,14%	69	1,84%	96
34	1,46%	179	0,19%	1	0,92%	8	1,15%	70	1,93%	100
35	1,53%	189	0,19%	1	0,92%	8	1,22%	75	2,01%	105
36	1,59%	196	0,19%	1	1,03%	10	1,28%	78	2,06%	107
37	1,63%	203	0,19%	1	1,03%	10	1,32%	81	2,12%	111
38	1,68%	209	0,19%	1	1,03%	10	1,38%	83	2,16%	115
39	1,70%	214	0,19%	1	1,03%	10	1,41%	86	2,17%	117
40	1,72%	219	0,19%	1	1,03%	10	1,45%	89	2,18%	119
41	1,74%	223	0,19%	1	1,03%	10	1,46%	90	2,21%	122
42	1,76%	228	0,19%	1	1,03%	10	1,48%	93	2,24%	124
43	1,80%	232	0,19%	1	1,03%	10	1,52%	96	2,27%	125
44	1,82%	235	0,19%	1	1,14%	11	1,52%	97	2,30%	126
45	1,84%	237	0,19%	1	1,25%	12	1,56%	98	2,30%	126
46	1,85%	239	0,19%	1	1,25%	12	1,56%	98	2,32%	128
47	1,86%	242	0,19%	1	1,25%	12	1,56%	99	2,33%	130

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

**Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or accepted in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.*

BANKINTER 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / ***Portfolio of Securitised Assets***

Análisis de Morosidad: Tasa de entrada acumulada en dudoso +18 meses* (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos
Delinquency analysis: 18+ months* cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / ***Assets:*** **Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) /** ***Residential mortgage loans (PTCs)***
Fecha / ***Date:*** **28/02/2026**
Divisa / ***Currency:*** **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

	TOTAL		2003		2004		2005		2006	
48	1,87%	244	0,19%	1	1,25%	12	1,57%	100	2,36%	131
49	1,88%	246	0,19%	1	1,25%	12	1,59%	102	2,36%	131
50	1,89%	249	0,19%	1	1,25%	12	1,59%	103	2,38%	133
51	1,91%	252	0,19%	1	1,25%	12	1,63%	106	2,38%	133
52	1,91%	252	0,19%	1	1,25%	12	1,63%	106	2,38%	133
53	1,93%	255	0,19%	1	1,25%	12	1,63%	106	2,43%	136
54	1,95%	257	0,19%	1	1,25%	12	1,63%	106	2,47%	138
55	1,95%	257	0,19%	1	1,25%	12	1,63%	106	2,47%	138
56	1,95%	259	0,19%	1	1,25%	12	1,63%	106	2,48%	140
57	1,96%	263	0,19%	1	1,25%	12	1,63%	108	2,50%	142
58	1,97%	266	0,19%	1	1,33%	13	1,64%	109	2,51%	143
59	1,97%	266	0,19%	1	1,33%	13	1,64%	109	2,51%	143
60	2,00%	269	0,19%	1	1,33%	13	1,68%	111	2,52%	144
61	2,00%	269	0,19%	1	1,33%	13	1,68%	111	2,52%	144
62	2,01%	273	0,19%	1	1,33%	13	1,68%	112	2,54%	147
63	2,01%	273	0,19%	1	1,33%	13	1,68%	112	2,54%	147
64	2,01%	274	0,19%	1	1,33%	13	1,68%	113	2,54%	147
65	2,01%	275	0,19%	1	1,33%	13	1,68%	113	2,54%	148
66	2,01%	277	0,19%	1	1,33%	13	1,69%	115	2,54%	148
67	2,01%	277	0,19%	1	1,33%	13	1,69%	115	2,54%	148
68	2,01%	277	0,19%	1	1,33%	13	1,69%	115	2,54%	148
69	2,01%	277	0,19%	1	1,33%	13	1,69%	115	2,54%	148
70	2,02%	278	0,19%	1	1,33%	13	1,69%	115	2,55%	149
71	2,02%	279	0,19%	1	1,33%	13	1,69%	116	2,55%	149
72	2,02%	280	0,19%	1	1,33%	13	1,70%	117	2,55%	149
73	2,02%	281	0,19%	1	1,33%	13	1,70%	118	2,55%	149
74	2,03%	282	0,19%	1	1,33%	13	1,70%	118	2,57%	150

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

**Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or accepted in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.*

BANKINTER 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / ***Portfolio of Securitised Assets***

Análisis de Morosidad: Tasa de entrada acumulada en dudoso +18 meses* (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos
Delinquency analysis: 18+ months* cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / ***Assets:*** **Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) /** ***Residential mortgage loans (PTCs)***
Fecha / ***Date:*** **28/02/2026**
Divisa / ***Currency:*** **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

	TOTAL		2003		2004		2005		2006	
75	2,03%	283	0,19%	1	1,33%	13	1,70%	119	2,57%	150
76	2,03%	284	0,19%	1	1,33%	13	1,71%	120	2,57%	150
77	2,04%	286	0,19%	1	1,33%	13	1,72%	122	2,57%	150
78	2,04%	287	0,19%	1	1,33%	13	1,72%	122	2,57%	151

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

**Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or accepted in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.*