

Fecha de Pago / Payment Date	Actual / Current	17.01.2025
Fecha de Determinación / Determination Date	Actual / Current	13.01.2025
Fecha de Pago / Payment Date	Precedente / Preceding	17.10.2024
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date		20.11.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)	
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans							
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual Current	190.044.981,76	% (a / f)	12,27%	
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Current	694.352,00	% (b / e)	0,373%	
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Dx)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual Current	185.401.267,35			
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	Actual Current	3.949.362,41			
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual Current	186.095.619,35	% (e / f)	12,01%	
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial	1.549.431.516,52			
g	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios Weighted average margin of Mortgage Loans		Actual Current	0,504831%			
h	Retención para Amortización de las Series A1, A2, B, C y D Series A1, A2, B, C & D Amortisation Withholding		Actual Current	9.301.905,32	F - e		
i	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, B, C y D Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, B, C & D.		Actual Current	9.301.905,32			
j	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Actual Current	0,00	h - i		
1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue							
A	Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A		Precedente Preceding	178.499.544,06			
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1		Precedente Preceding	0,00			
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2		Precedente Preceding	178.499.544,06			
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente Preceding	5.648.944,00	% (B / F)	2,891%	
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Precedente Preceding	6.078.817,71	% (C / F)	3,111%	
D	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D		Precedente Preceding	5.170.218,90	% (D / F)	2,646%	
E	Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E		Precedente Preceding	10.300.000,00			
F	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D		Precedente Preceding	195.397.524,67			
1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve							
m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	17.10.2024	10.300.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	17.10.2024	10.300.000,00	(n - m)	
o	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Current	17.01.2025	10.300.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Current	17.01.2025	10.300.000,00	(p - o)	
2 Situación disparadores / Triggers status							
2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A			Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
							NO PROCEDE
2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments							
2.2.1	Serie B / Series B		13.01.2025	j	> 98% * (B + C + D)	16.560.021,00	N
2.2.2	Serie C / Series C		13.01.2025	j	> 81% * (C + D)	9.111.719,65	N
2.2.3	Serie D / Series D		13.01.2025	j	> 69% * D	3.567.451,04	N
2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D Pro Rata Amortisation of Series B, C & D							
2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)							
(i)			17.01.2025	(p - o)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii)			13.01.2025	% (a / f)	≥ 10,00%	12,27%	S/Y
2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)							
(i)			13.01.2025	% (B / F)	≥ 2,891%	2,891%	S/Y
(ii)			13.01.2025	% (b / e)	≤ 1,50%	0,373%	S/Y
2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)							
(i)			13.01.2025	% (C / F)	≥ 3,111%	3,111%	S/Y
(ii)			13.01.2025	% (b / e)	≤ 1,25%	0,373%	S/Y
2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)							
(i)			13.01.2025	% (D / F)	≥ 2,646%	2,646%	S/Y
(ii)			13.01.2025	% (b / e)	≤ 0,75%	0,373%	S/Y
2.4 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (**) Required Cash Reserve reduction: conditions							NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO
(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur							
(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs							

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization			Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
			13.01.2025	% (a / f)	< 10,00%	12,27%	N