

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 19.01.2026
 Actual / Current 13.01.2026
 Precedente / Preceding 17.10.2025
 20.11.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

	Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		159.852.132,06	% (a / f)	10,32%
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	13.01.2026	678.612,22	% (b / e)	0,435%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Del)	13.01.2026	155.492.852,13		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	13.01.2026	3.680.667,71		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	13.01.2026	156.171.464,35	% (e / f)	10,08%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	20.11.2006	1.549.431.516,52		
g Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios Weighted average margin of Mortgage Loans	13.01.2026	0,503854%		
h Retención para Amortización de las Series A1, A2, B, C y D Series A1, A2, B, C & D Amortisation Withholding	13.01.2026	8.158.569,23	F - e	
i Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, B, C y D Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, B, C & D.	13.01.2026	8.158.569,23		
j Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	13.01.2026	0,00	h - i	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Precedente Preceding	17.10.2025	150.118.769,28		
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente Preceding	17.10.2025	0,00		
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente Preceding	17.10.2025	150.118.769,28		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	17.10.2025	4.750.782,40	% (B / F)	2,891%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	17.10.2025	5.112.308,90	% (C / F)	3,111%
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente Preceding	17.10.2025	4.348.173,00	% (D / F)	2,646%
E Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E	Precedente Preceding	17.10.2025	10.300.000,00		
F Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D	Precedente Preceding	17.10.2025	164.330.033,58		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	17.10.2025	10.300.000,00		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	17.10.2025	10.300.000,00	(n - m)	0,00
o Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	19.01.2026	10.300.000,00		
p Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	19.01.2026	10.300.000,00	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A
NO PROCEDE
**2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments**

2.2.1 Serie B / Series B	13.01.2026	j	> 98% * (B + C + D)	13.927.039,01	N
2.2.2 Serie C / Series C	13.01.2026	j	> 81% * (C + D)	7.662.990,34	N
2.2.3 Serie D / Series D	13.01.2026	j	> 69% * D	3.000.239,37	N

**2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D
Pro Rata Amortisation of Series B, C & D**
2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	19.01.2026	(p - o)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii)	13.01.2026	% (a / f)	≥ 10,00%	10,32%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i)	13.01.2026	% (B / F)	≥ 2,891%	2,891%	S/Y
(ii)	13.01.2026	% (b / e)	≤ 1,50%	0,435%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i)	13.01.2026	% (C / F)	≥ 3,111%	3,111%	S/Y
(ii)	13.01.2026	% (b / e)	≤ 1,25%	0,435%	S/Y

2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i)	13.01.2026	% (D / F)	≥ 2,646%	2,646%	S/Y
(ii)	13.01.2026	% (b / e)	≤ 0,75%	0,435%	S/Y

2.4 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones ()
Required Cash Reserve reduction: conditions**
NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
13.01.2026	% (a / f)	< 10,00%	10,32%	N