

BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/08/2007
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Fecha constitución
19/03/2007

NIF
G85034130
Sociedad Gestora
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

IXIS CIB
Fortis Bank
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositarío Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Asegurador y Colocador Senior
Santander

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0313271001	23/03/2007 1.727	91.835,62 158.600.115,74 91,84%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	4,2170% 17/09/2007 978,934546 Bruto 802,726328 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through"	17/09/2007	Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
Serie A2 ES0313271019	23/03/2007 5.666	100.000,00 566.600.000,00 100,00%	100.000,00 566.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	4,2970% 17/09/2007 1.086,186111 Bruto 890,672611 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial		Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
Serie A3 ES0313271027	23/03/2007 1.727	100.000,00 172.700.000,00 100,00%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	4,3770% 17/09/2007 1.106,408333 Bruto 907,254833 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial		Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
Serie B ES0313271035	23/03/2007 141	100.000,00 14.100.000,00 100,00%	100.000,00 14.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	4,4470% 17/09/2007 1.124,102778 Bruto 921,764278 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias		Aa2 AA	Aa2 AA
Serie C ES0313271043	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	4,5470% 17/09/2007 1.149,380556 Bruto 942,492056 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias		A3 A-	A3 A-
Serie D ES0313271050	23/03/2007 95	100.000,00 9.500.000,00 100,00%	100.000,00 9.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	6,6470% 17/09/2007 1.680,213889 Bruto 1.377,775389 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias		Ba2 BB-	Ba2 BB-
Serie E ES0313271068	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	8,0470% 17/09/2007 2.034,102778 Bruto 1.667,964278 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar Por reducción Fondo Reserva		C CCC-	C CCC-
Total		949.900.115,74	964.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual							
			0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84
			% TACP Anual equivalente							
			6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	1,05	0,87	0,75	0,66	0,60	0,54	0,50	0,47
		Fecha	17/08/2008	06/12/2008	28/04/2008	28/03/2008	03/05/2008	13/02/2008	30/01/2008	19/01/2008
	Amort. final	Años	2,13	1,88	1,38	1,38	1,13	1,13	0,88	0,88
		Fecha	17/09/2009	17/06/2009	17/12/2008	17/12/2008	17/09/2008	17/09/2008	17/06/2008	17/06/2008
Serie A2	Sin amortización opcional *	Años	1,05	0,87	0,75	0,66	0,60	0,54	0,50	0,47
		Fecha	17/09/2008	06/12/2008	28/04/2008	28/03/2008	03/05/2008	13/02/2008	30/01/2008	19/01/2008
	Amort. final	Años	2,13	1,88	1,38	1,38	1,13	1,13	0,88	0,88
		Fecha	17/09/2009	17/06/2009	17/12/2008	17/12/2008	17/09/2008	17/09/2008	17/06/2008	17/06/2008
Serie A3	Con amortización opcional *	Años	7,80	6,46	5,48	4,74	3,97	3,33	2,84	2,46
		Fecha	17/05/2015	13/01/2014	19/01/2013	23/04/2012	19/07/2011	27/11/2010	06/02/2010	14/01/2010
	Amort. final	Años	16,15	13,64	11,64	10,14	8,64	7,14	6,14	5,14
		Fecha	18/09/2023	17/03/2021	18/03/2019	18/09/2017	17/03/2016	17/09/2014	17/09/2013	17/09/2012
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	7,80	6,46	5,48	4,74	3,97	3,33	2,84	2,46
		Fecha	17/05/2015	13/01/2014	19/01/2013	23/04/2012	19/07/2011	27/11/2010	06/02/2010	14/01/2010
	Amort. final	Años	16,15	13,64	11,64	10,14	8,64	7,14	6,14	5,14
		Fecha	18/09/2023	17/03/2021	18/03/2019	18/09/2017	17/03/2016	17/09/2014	17/09/2013	17/09/2012
Serie C	Con amortización opcional *	Años	19,59	16,96	14,79	13,07	11,30	9,61	8,25	7,05
		Fecha	28/02/2027	07/10/2024	05/10/2022	20/08/2020	15/11/2018	03/08/2017	29/10/2015	15/08/2014
	Amort. final	Años	20,90	18,15	15,90	14,14	12,64	11,14	10,14	9,15
		Fecha	19/06/2028	17/09/2025	19/06/2023	17/09/2021	17/03/2020	17/09/2018	18/09/2017	19/09/2016
Serie D	Sin amortización opcional *	Años	21,81	19,41	17,27	15,41	12,54	10,19	8,44	7,08
		Fecha	18/05/2029	23/12/2026	11/01/2024	24/12/2022	02/10/2020	10/05/2017	01/04/2016	27/08/2014
	Amort. final	Años	39,65	39,65	39,65	39,65	20,64	15,39	12,14	9,89
		Fecha	17/03/2047	17/03/2047	17/03/2047	17/03/2047	17/03/2028	17/12/2022	17/09/2019	17/06/2017
Serie E	Con amortización opcional *	Años	14,60	12,42	10,71	9,38	8,30	7,36	6,64	6,01
		Fecha	03/03/2022	29/12/2019	14/04/2018	13/12/2016	13/11/2015	12/09/2014	20/03/2014	08/01/2013
	Amort. final	Años	20,90	18,15	15,90	14,14	12,64	11,14	10,14	9,15
		Fecha	19/06/2028	17/09/2025	19/06/2023	17/09/2021	17/03/2020	17/09/2018	18/09/2017	19/09/2016
Serie F	Sin amortización opcional *	Años	15,48	13,39	11,69	10,31	9,16	8,21	7,42	6,74
		Fecha	18/01/2023	17/12/2020	04/07/2019	16/11/2017	25/09/2016	15/10/2015	28/12/2014	25/04/2014
	Amort. final	Años	39,65	39,65	39,65	39,65	39,65	39,65	39,65	39,65
		Fecha	17/03/2047	17/03/2047	17/03/2047	17/03/2047	17/03/2047	17/03/2047	17/03/2047	17/03/2047
Serie G	Con amortización opcional *	Años	15,48	13,39	11,69	10,31	9,16	8,21	7,42	6,74
		Fecha	18/01/2023	17/12/2020	04/07/2019	16/11/2017	25/09/2016	15/10/2015	28/12/2014	25/04/2014
	Amort. final	Años	39,65	39,65	39,65	39,65	39,65	39,65	39,65	39,65
		Fecha	17/03/2047	17/03/2047	17/03/2047	17/03/2047	17/03/2047	17/03/2047	17/03/2047	17/03/2047
Serie H	Sin amortización opcional *	Años	17,75	15,31	13,35	11,84	10,50	9,21	8,34	7,56
		Fecha	27/04/2025	17/11/2022	12/01/2020	29/05/2019	27/01/2018	10/11/2016	12/01/2015	17/02/2015
	Amort. final	Años	20,90	18,15	15,90	14,14	12,64	11,14	10,14	9,15
		Fecha	19/06/2028	17/09/2025	19/06/2023	17/09/2021	17/03/2020	17/09/2018	18/09/2017	19/09/2016
Serie I	Con amortización opcional *	Años	31,56	31,14	30,83	30,43	30,25	29,93	29,81	29,53
		Fecha	02/10/2039	09/10/2038	23/05/2038	25/12/2037	21/10/2037	25/06/2037	14/05/2037	02/01/2037
	Amort. final	Años	39,65	39,65	39,65	39,65	39,41	39,16	39,16	38,91
		Fecha	17/03/2047	17/03/2047	17/03/2047	17/03/2047	17/12/2046	17/12/2046	17/09/2046	17/06/2046

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
 Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 31/08/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
 19/03/2007

NIF
 G85034130

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bankinter

Administrador Activos
 Bankinter

Directores Emisión Bonos

Bankinter
 IXIS CIB
 Fortis Bank
 Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos

Bankinter

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Cuenta Amortización

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositario Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Ernst&Young

Asegurador y Colocador Senior

Santander

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Clase A	94,53%	897.900.115,74	5,56%	94,61%	912.000.000,00
Serie A1	16,70%	158.600.115,74		17,91%	172.700.000,00
Serie A2	59,65%	566.600.000,00		58,78%	566.600.000,00
Serie A3	18,18%	172.700.000,00		17,91%	172.700.000,00
Serie B	1,48%	14.100.000,00	4,05%	1,46%	14.100.000,00
Serie C	1,49%	14.200.000,00	2,53%	1,47%	14.200.000,00
Serie D	1,00%	9.500.000,00	1,52%	0,99%	9.500.000,00
Serie E	1,49%	14.200.000,00		1,47%	14.200.000,00
Emisión de Bonos		949.900.115,74			964.000.000,00
Fondo de Reserva	1,52%	14.200.000,00		1,50%	14.200.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	43.103.320,50	4,200%	
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.399.451,35		
Ints. cobrados ptes de ingreso	998.814,35		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.225.939,59	6,150%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.823	5.916	
Principal			
Pendiente vencimiento	913.340.179,10	949.893.631,18	
Medio	156.850,45	160.561,80	
Mínimo	2.731,17	3.066,83	
Máximo	833.907,37	840.581,10	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,54%	4,02%	
Mínimo	2,75%	2,75%	
Máximo	5,56%	5,34%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	332	338	
Mínimo	22/05/2008	08/08/2007	
Máximo	13/12/2046	13/12/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,14	7,46	0,10	7,17
10,01 - 20%	1,17	16,03	1,00	16,17
20,01 - 30%	3,88	25,69	3,42	25,88
30,01 - 40%	8,16	35,62	7,65	35,67
40,01 - 50%	14,17	45,47	13,64	45,53
50,01 - 60%	19,04	55,18	18,43	55,23
60,01 - 70%	22,92	65,10	22,72	65,18
70,01 - 80%	30,54	74,96	33,03	75,38
Medio ponderado	58,86		59,88	
Mínimo	1,61		1,30	
Máximo	79,08		79,55	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,58%	0,64%	0,53%		0,53%
Tasa anual equivalente	6,78%	7,42%	6,14%		6,14%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,03%	14,90%
Aragón	2,61%	2,62%
Asturias	1,63%	1,61%
Canarias	4,56%	4,58%
Cantabria	0,91%	0,93%
Castilla y León	4,35%	4,39%
Castilla-La Mancha	4,63%	4,71%
Cataluña	20,46%	20,37%
Comunidad Valenciana	8,91%	8,88%
Extremadura	1,04%	1,02%
Galicia	2,66%	2,68%
Islas Baleares	3,39%	3,36%
La Rioja	0,30%	0,32%
Madrid	25,99%	26,12%
Murcia	1,79%	1,79%
Navarra	0,73%	0,72%
País Vasco	1,00%	1,01%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Impagados										
Hasta 1 Mes	60	12.370,49	13.249,52	0,00	25.620,01	68,29	9.639.103,11	9.664.723,12	88,29	57,36
De 1 a 2 Meses	7	3.526,03	5.987,95	0,00	9.513,98	25,36	1.055.421,54	1.064.935,52	9,73	66,50
De 2 a 3 Meses	2	725,75	1.655,50	0,00	2.381,25	6,35	214.189,65	216.570,90	1,98	59,39
Subtotal	69	16.622,27	20.892,97	0,00	37.515,24	100,00	10.908.714,30	10.946.229,54	100,00	58,18
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	69	16.622,27	20.892,97	0,00	37.515,24		10.908.714,30	10.946.229,54		58,18

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional