

BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/09/2007
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Fecha constitución: 19/03/2007

NIF: G85034130
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos: Bankinter

Administrador Activos: Bankinter
Directores Emisión Bonos: Bankinter
IXIS CIB: Fortis Bank
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos: Bankinter
Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: Bankinter

Cuenta Amortización: Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales: Bankinter

Permuta Intereses: Bankinter

Depositorio Activo: Bankinter

Audidores Fondo: Ernst&Young

Asegurador y Colocador Senior: Santander

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313271001	23/03/2007 1.727	78.897,98 136.256.811,46 78,90%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	4,8000% 17/12/2007 957,295491 Bruto 784,982303 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	17/12/2007 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313271019	23/03/2007 5.666	100.000,00 566.600.000,00 100,00%	100.000,00 566.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	4,8800% 17/12/2007 1.233,555566 Bruto 1.011,515556 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0313271027	23/03/2007 1.727	100.000,00 172.700.000,00 100,00%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	4,9600% 17/12/2007 1.253,777778 Bruto 1.028,097778 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313271035	23/03/2007 141	100.000,00 14.100.000,00 100,00%	100.000,00 14.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	5,0300% 17/12/2007 1.271,472222 Bruto 1.042,607222 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2 AA	Aa2 AA
Serie C ES0313271043	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	5,1300% 17/12/2007 1.296,750000 Bruto 1.063,335000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3 A-	A3 A-
Serie D ES0313271050	23/03/2007 95	100.000,00 9.500.000,00 100,00%	100.000,00 9.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	7,2300% 17/12/2007 1.827,583333 Bruto 1.498,618333 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba2 BB-	Ba2 BB-
Serie E ES0313271068	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	8,6300% 17/12/2007 2.181,472222 Bruto 1.788,807222 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C CCC-	C CCC-
Total		927.556.811,46	964.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual									
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
			% TACP Anual equivalente										
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00			
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	1,44	1,14	0,98	0,88	0,81	0,76	0,73	0,70			
		Fecha	03/07/2009	17/11/2008	20/09/2008	16/08/2008	22/07/2008	07/05/2008	22/06/2008	13/06/2008			
		Amort. final	3,22	2,46	1,97	1,72	1,46	1,46	1,22	1,22			
	Sin amortización opcional *	Años	1,44	1,14	0,98	0,88	0,81	0,76	0,73	0,70			
		Fecha	03/07/2009	17/11/2008	20/09/2008	16/08/2008	22/07/2008	07/05/2008	22/06/2008	13/06/2008			
		Amort. final	3,22	2,46	1,97	1,72	1,46	1,46	1,22	1,22			
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	11,93	9,41	7,67	6,43	5,52	4,83	4,30	3,87			
		Fecha	09/02/2019	25/02/2017	29/05/2015	03/02/2014	04/04/2013	27/07/2012	14/01/2012	08/12/2011			
		Amort. final	21,98	18,73	15,98	13,72	11,72	10,22	8,22	8,22			
	Sin amortización opcional *	Años	11,93	9,41	7,67	6,43	5,52	4,83	4,30	3,87			
		Fecha	09/02/2019	25/02/2017	29/05/2015	03/02/2014	04/04/2013	27/07/2012	14/01/2012	08/12/2011			
		Amort. final	21,98	18,73	15,98	13,72	11,72	10,22	8,22	8,22			
Serie A3	Con amortización opcional *	Años	24,98	22,24	19,46	16,99	14,85	13,16	11,74	10,56			
		Fecha	14/09/2032	21/11/2029	03/10/2027	20/09/2024	08/03/2022	22/12/2020	22/06/2019	17/04/2018			
		Amort. final	25,99	23,48	20,73	18,23	15,98	14,22	12,72	11,47			
	Sin amortización opcional *	Años	26,70	24,21	21,71	19,38	17,30	15,49	13,94	12,62			
		Fecha	06/06/2034	12/11/2031	06/09/2029	02/08/2027	01/10/2025	24/03/2023	09/05/2021	05/09/2020			
		Amort. final	39,24	39,24	39,24	39,24	39,24	39,24	39,24	39,24			
Serie B	Con amortización opcional *	Años	20,06	17,05	14,48	12,42	10,77	9,47	8,42	7,57			
		Fecha	15/10/2027	10/11/2024	20/03/2022	27/02/2020	07/03/2018	18/03/2017	29/02/2016	22/04/2015			
		Amort. final	25,99	23,48	20,73	18,23	15,98	14,22	12,72	11,47			
	Sin amortización opcional *	Años	20,06	17,05	14,48	12,42	10,77	9,47	8,42	7,57			
		Fecha	15/10/2027	10/11/2024	20/03/2022	27/02/2020	07/03/2018	18/03/2017	29/02/2016	22/04/2015			
		Amort. final	25,99	23,48	20,73	18,23	15,98	14,22	12,72	11,47			
Serie C	Con amortización opcional *	Años	20,06	17,05	14,48	12,42	10,77	9,47	8,42	7,57			
		Fecha	15/10/2027	10/11/2024	20/03/2022	27/02/2020	07/03/2018	18/03/2017	29/02/2016	22/04/2015			
		Amort. final	25,99	23,48	20,73	18,23	15,98	14,22	12,72	11,47			
	Sin amortización opcional *	Años	20,74	17,82	15,37	13,36	11,73	10,40	9,30	8,38			
		Fecha	20/06/2028	22/07/2025	02/08/2023	02/06/2021	20/06/2019	18/02/2018	13/01/2017	14/02/2016			
		Amort. final	39,24	39,24	39,24	39,24	39,24	39,24	39,24	39,24			
Serie D	Con amortización opcional *	Años	20,06	17,05	14,48	12,42	10,77	9,47	8,42	7,57			
		Fecha	15/10/2027	10/11/2024	20/03/2022	27/02/2020	07/03/2018	18/03/2017	29/02/2016	22/04/2015			
		Amort. final	25,99	23,48	20,73	18,23	15,98	14,22	12,72	11,47			
	Sin amortización opcional *	Años	20,74	17,82	15,37	13,36	11,73	10,40	9,30	8,38			
		Fecha	20/06/2028	22/07/2025	02/08/2023	02/06/2021	20/06/2019	18/02/2018	13/01/2017	14/02/2016			
		Amort. final	39,24	39,24	39,24	39,24	39,24	39,24	39,24	39,24			
Serie E	Con amortización opcional *	Años	22,83	20,18	17,60	15,36	13,42	11,92	10,65	9,60			
		Fecha	25/07/2030	30/11/2027	05/01/2025	02/06/2023	27/02/2021	29/08/2019	23/05/2018	05/02/2017			
		Amort. final	25,99	23,48	20,73	18,23	15,98	14,22	12,72	11,47			
	Sin amortización opcional *	Años	20,05	17,04	14,48	12,42	10,76	9,47	8,42	7,57			
		Fecha	19/09/2033	17/03/2031	19/06/2028	17/12/2026	18/09/2023	17/12/2021	17/06/2020	18/03/2019			
		Amort. final	32,59	31,78	31,22	30,83	30,54	30,33	30,16	29,85			
Sin amortización opcional *	Años	23/04/2040	07/04/2039	12/11/2038	20/07/2038	04/07/2038	19/01/2038	20/11/2037	28/07/2037				
	Fecha	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/09/2046				
	Amort. final	39,24	39,24	39,24	39,24	39,24	39,24	39,24	38,99				

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 30/09/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
 19/03/2007

NIF
 G85034130

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bankinter

Administrador Activos
 Bankinter

Directores Emisión Bonos
 Bankinter
 IXIS CIB
 Fortis Bank
 Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos
 Bankinter

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Bankinter

Cuenta Amortización
 Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
 Bankinter

Permuta Intereses
 Bankinter

Depositario Activos
 Bankinter

Audidores Fondo
 Ernst&Young

Asegurador y Colocador Senior
 Santander

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Clase A	94,39%	875.556.811,46	5,89%	94,61%	912.000.000,00
Serie A1	14,69%	136.256.811,46		17,91%	172.700.000,00
Serie A2	61,09%	566.600.000,00		58,78%	566.600.000,00
Serie A3	18,62%	172.700.000,00		17,91%	172.700.000,00
Serie B	1,52%	14.100.000,00	4,15%	1,46%	14.100.000,00
Serie C	1,53%	14.200.000,00	2,59%	1,47%	14.200.000,00
Serie D	1,02%	9.500.000,00	1,55%	0,99%	9.500.000,00
Serie E	1,53%	14.200.000,00		1,47%	14.200.000,00
Emisión de Bonos		927.556.811,46			964.000.000,00
Fondo de Reserva	1,55%	14.200.000,00		1,50%	14.200.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	21.491.506,30	4,800%	
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.780.583,99		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.344.934,80		
Pasivo			
	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.161.416,45	6,730%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General				
	Actual	A la constitución		
Número	5.809	5.916		
Principal				
Pendiente vencimiento	908.285.755,90	949.893.631,18		
Medio	156.358,37	160.561,80		
Mínimo	932,00	3.066,83		
Máximo	832.697,24	840.581,10		
Interés nominal				
Medio ponderado	4,63%	4,02%		
Mínimo	3,10%	2,75%		
Máximo	5,92%	5,34%		
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)	331	338		
Mínimo	22/05/2008	08/08/2007		
Máximo	13/12/2046	13/12/2046		
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,16	7,73	0,10	7,17
10,01 - 20%	1,20	16,15	1,00	16,17
20,01 - 30%	3,94	25,70	3,42	25,88
30,01 - 40%	8,24	35,66	7,65	35,67
40,01 - 50%	14,29	45,45	13,64	45,53
50,01 - 60%	19,13	55,21	18,43	55,23
60,01 - 70%	23,21	65,17	22,72	65,18
70,01 - 80%	29,83	74,90	33,03	75,38
Medio ponderado	58,68		59,88	
Mínimo	0,51		1,30	
Máximo	79,02		79,55	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,35%	0,52%	0,52%		0,51%
Tasa anual equivalente	4,06%	6,09%	6,11%		5,89%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,06%	14,90%
Aragón	2,61%	2,62%
Asturias	1,63%	1,61%
Canarias	4,56%	4,58%
Cantabria	0,90%	0,93%
Castilla y León	4,34%	4,39%
Castilla-La Mancha	4,62%	4,71%
Cataluña	20,49%	20,37%
Comunidad Valenciana	8,90%	8,88%
Extremadura	1,04%	1,02%
Galicia	2,66%	2,68%
Islas Baleares	3,38%	3,36%
La Rioja	0,30%	0,32%
Madrid	25,97%	26,12%
Murcia	1,79%	1,79%
Navarra	0,73%	0,72%
País Vasco	1,00%	1,01%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Impagados										
Hasta 1 Mes	79	18.151,49	20.801,19	0,00	38.952,68	77,59	12.738.484,94	12.777.437,62	92,36	56,43
De 1 a 2 Meses	4	1.789,99	2.333,65	0,00	4.123,64	8,21	435.618,15	439.741,79	3,18	40,95
De 2 a 3 Meses	2	2.189,20	4.937,71	0,00	7.126,91	14,20	609.704,28	616.831,19	4,46	76,23
Subtotal	85	22.130,68	28.072,55	0,00	50.203,23	100,00	13.783.807,37	13.834.010,60	100,00	56,41
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	85	22.130,68	28.072,55	0,00	50.203,23		13.783.807,37	13.834.010,60		56,41

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional