

BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/10/2007
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Fecha constitución
19/03/2007

NIF
G85034130
Sociedad Gestora
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter
Directores Emisión Bonos
Bankinter
IXIS CIB
Fortis Bank
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos
Bankinter
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositarío Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Asegurador y Colocador Senior
Santander

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0313271001	23/03/2007 1.727	78.897,98 136.256.811,46 78,90%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	4,8000% 17/12/2007 957,295491 Bruto 813,701167 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	17/12/2007 Amortizada	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313271019	23/03/2007 5.666	100.000,00 566.600.000,00 100,00%	100.000,00 566.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	4,8800% 17/12/2007 1.233,555566 Bruto 1.048,522223 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar Amortizada	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie A3 ES0313271027	23/03/2007 1.727	100.000,00 172.700.000,00 100,00%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	4,9600% 17/12/2007 1.253,777778 Bruto 1.065,711111 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar Amortizada	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie B ES0313271035	23/03/2007 141	100.000,00 14.100.000,00 100,00%	100.000,00 14.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	5,0300% 17/12/2007 1.271,472222 Bruto 1.080,751389 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar Amortizada	Aa2 AA	Aa2 AA	
Serie C ES0313271043	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	5,1300% 17/12/2007 1.296,750000 Bruto 1.102,237500 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar Amortizada	A3 A-	A3 A-	
Serie D ES0313271050	23/03/2007 95	100.000,00 9.500.000,00 100,00%	100.000,00 9.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	7,2300% 17/12/2007 1.827,583333 Bruto 1.553,445833 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar Amortizada	Ba2 BB-	Ba2 BB-	
Serie E ES0313271068	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	8,6300% 17/12/2007 2.181,472222 Bruto 1.854,251389 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar Amortizada	C CCC-	C CCC-	
Total		927.556.811,46	964.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,05	0,87	0,75	0,66	0,60	0,54	0,50	0,47
			Fecha	17/08/2008	06/12/2008	28/04/2008	28/03/2008	03/05/2008	13/02/2008	30/01/2008	19/01/2008
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,05	0,87	0,75	0,66	0,60	0,54	0,50	0,47
			Fecha	17/09/2009	17/06/2009	17/12/2008	17/12/2008	17/09/2008	17/09/2008	17/06/2008	17/06/2008
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,05	0,87	0,75	0,66	0,60	0,54	0,50	0,47
			Fecha	17/09/2009	06/12/2008	28/04/2008	28/03/2008	03/05/2008	13/02/2008	30/01/2008	19/01/2008
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,80	6,46	5,48	4,74	3,97	3,33	2,84	2,46
			Fecha	17/05/2015	13/01/2014	19/01/2013	23/04/2012	19/07/2011	27/11/2010	06/02/2010	14/01/2010
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,15	13,64	11,64	10,14	8,64	7,14	6,14	5,14
			Fecha	18/09/2023	17/03/2021	18/03/2019	18/09/2017	17/03/2016	17/09/2014	17/09/2013	17/09/2012
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,81	19,41	17,27	15,41	12,54	10,19	8,44	7,08
			Fecha	18/05/2029	23/12/2026	11/01/2024	24/12/2022	02/10/2020	10/05/2017	01/04/2016	27/08/2014
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,60	12,42	10,71	9,38	8,30	7,36	6,64	6,01
			Fecha	03/03/2022	29/12/2019	14/04/2018	13/12/2016	13/11/2015	12/09/2014	20/03/2014	08/01/2013
Serie A1	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,13	1,88	1,38	1,38	1,13	1,13	0,88	0,88
			Fecha	17/09/2009	17/06/2009	17/12/2008	17/12/2008	17/09/2008	17/09/2008	17/06/2008	17/06/2008
Serie A2	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,80	6,46	5,48	4,74	3,97	3,33	2,84	2,46
			Fecha	17/05/2015	13/01/2014	19/01/2013	23/04/2012	19/07/2011	27/11/2010	06/02/2010	14/01/2010
Serie A3	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,15	13,64	11,64	10,14	8,64	7,14	6,14	5,14
			Fecha	18/09/2023	17/03/2021	18/03/2019	18/09/2017	17/03/2016	17/09/2014	17/09/2013	17/09/2012
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,59	18,96	14,79	13,07	11,30	9,61	8,25	7,05
			Fecha	26/02/2027	07/10/2024	05/10/2022	20/08/2020	15/11/2018	03/08/2017	29/10/2015	15/08/2014
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,90	18,15	15,90	14,14	12,64	11,14	10,14	9,15
			Fecha	19/06/2028	17/09/2025	19/06/2023	17/09/2021	17/03/2020	17/09/2018	18/09/2017	19/09/2016
Serie D	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,81	19,41	17,27	15,41	12,54	10,19	8,44	7,08
			Fecha	18/05/2029	23/12/2026	11/01/2024	24/12/2022	02/10/2020	10/05/2017	01/04/2016	27/08/2014
Serie E	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,60	12,42	10,71	9,38	8,30	7,36	6,64	6,01
			Fecha	03/03/2022	29/12/2019	14/04/2018	13/12/2016	13/11/2015	12/09/2014	20/03/2014	08/01/2013
Serie A1	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	2,13	1,88	1,38	1,38	1,13	1,13	0,88	0,88
			Fecha	17/09/2009	17/06/2009	17/12/2008	17/12/2008	17/09/2008	17/09/2008	17/06/2008	17/06/2008
Serie A2	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	7,80	6,46	5,48	4,74	3,97	3,33	2,84	2,46
			Fecha	17/05/2015	13/01/2014	19/01/2013	23/04/2012	19/07/2011	27/11/2010	06/02/2010	14/01/2010
Serie A3	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	16,15	13,64	11,64	10,14	8,64	7,14	6,14	5,14
			Fecha	18/09/2023	17/03/2021	18/03/2019	18/09/2017	17/03/2016	17/09/2014	17/09/2013	17/09/2012
Serie B	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	19,59	18,96	14,79	13,07	11,30	9,61	8,25	7,05
			Fecha	26/02/2027	07/10/2024	05/10/2022	20/08/2020	15/11/2018	03/08/2017	29/10/2015	15/08/2014
Serie C	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	20,90	18,15	15,90	14,14	12,64	11,14	10,14	9,15
			Fecha	19/06/2028	17/09/2025	19/06/2023	17/09/2021	17/03/2020	17/09/2018	18/09/2017	19/09/2016
Serie D	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	21,81	19,41	17,27	15,41	12,54	10,19	8,44	7,08
			Fecha	18/05/2029	23/12/2026	11/01/2024	24/12/2022	02/10/2020	10/05/2017	01/04/2016	27/08/2014
Serie E	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	14,60	12,42	10,71	9,38	8,30	7,36	6,64	6,01
			Fecha	03/03/2022	29/12/2019	14/04/2018	13/12/2016	13/11/2015	12/09/2014	20/03/2014	08/01/2013
Serie A1	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	2,13	1,88	1,38	1,38	1,13	1,13	0,88	0,88
			Fecha	17/09/2009	17/06/2009	17/12/2008	17/12/2008	17/09/2008	17/09/2008	17/06/2008	17/06/2008
Serie A2	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	7,80	6,46	5,48	4,74	3,97	3,33	2,84	2,46
			Fecha	17/05/2015	13/01/2014	19/01/2013	23/04/2012	19/07/2011	27/11/2010	06/02/2010	14/01/2010
Serie A3	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	16,15	13,64	11,64	10,14	8,64	7,14	6,14	5,14
			Fecha	18/09/2023	17/03/2021	18/03/2019	18/09/2017	17/03/2016	17/09/2014	17/09/2013	17/09/2012
Serie B	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	19,59	18,96	14,79	13,07	11,30	9,61	8,25	7,05
			Fecha	26/02/2027	07/10/2024	05/10/2022	20/08/2020	15/11/2018	03/08/2017	29/10/2015	15/08/2014
Serie C	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	20,90	18,15	15,90	14,14	12,64	11,14	10,14	9,15
			Fecha	19/06/2028	17/09/2025	19/06/2023	17/09/2021	17/03/2020	17/09/2018	18/09/2017	19/09/2016
Serie D	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	21,81	19,41	17,27	15,41	12,54	10,19	8,44	7,08
			Fecha	18/05/2029	23/12/2026	11/01/2024	24/12/2022	02/10/2020	10/05/2017	01/04/2016	27/08/2014
Serie E	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	14,60	12,42	10,71	9,38	8,30	7,36	6,64	6,01
			Fecha	03/03/2022	29/12/2019	14/04/2018	13/12/2016	13/11/2015	12/09/2014	20/03/2014	08/01/2013

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 31/10/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
 19/03/2007

NIF
 G85034130

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bankinter

Administrador Activos
 Bankinter

Directores Emisión Bonos
 Bankinter
 IXIS CIB
 Fortis Bank
 Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos
 Bankinter

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Bankinter

Cuenta Amortización
 Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
 Bankinter

Permuta Intereses
 Bankinter

Depositario Activos
 Bankinter

Audidores Fondo
 Ernst&Young

Asegurador y Colocador Senior
 Santander

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC		% MC	
Clase A	94,39%	875.556.811,46	5,89%	94,61%	912.000.000,00	5,47%
Serie A1	14,69%	136.256.811,46		17,91%	172.700.000,00	
Serie A2	61,09%	566.600.000,00		58,78%	566.600.000,00	
Serie A3	18,62%	172.700.000,00		17,91%	172.700.000,00	
Serie B	1,52%	14.100.000,00	4,15%	1,46%	14.100.000,00	3,99%
Serie C	1,53%	14.200.000,00	2,59%	1,47%	14.200.000,00	2,50%
Serie D	1,02%	9.500.000,00	1,55%	0,99%	9.500.000,00	1,50%
Serie E	1,53%	14.200.000,00		1,47%	14.200.000,00	
Emisión de Bonos		927.556.811,46			964.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,55%	14.200.000,00		1,50%	14.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		30.952.049,25	4,800%
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.618.031,50	
Ints. cobrados ptes de ingreso		1.016.842,80	
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.161.416,45	6,730%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General				
		Actual	A la constitución	
Número		5.790	5.916	
Principal				
Pendiente vencimiento		900.932.349,01	949.893.631,18	
Medio		155.601,44	160.561,80	
Mínimo		2.071,56	3.066,83	
Máximo		831.482,35	840.581,10	
Interés nominal				
Medio ponderado		4,71%	4,02%	
Mínimo		3,10%	2,75%	
Máximo		6,23%	5,34%	
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		329	338	
Mínimo		22/05/2008	08/08/2007	
Máximo		13/12/2046	13/12/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,16	7,60	0,10	7,17
10,01 - 20%	1,27	16,04	1,00	16,17
20,01 - 30%	3,97	25,71	3,42	25,88
30,01 - 40%	8,31	35,61	7,65	35,67
40,01 - 50%	14,41	45,45	13,64	45,53
50,01 - 60%	19,14	55,16	18,43	55,23
60,01 - 70%	23,32	65,15	22,72	65,18
70,01 - 80%	29,42	74,83	33,03	75,38
Medio ponderado	58,51		59,88	
Mínimo	1,48		1,30	
Máximo	78,96		79,55	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,62%	0,53%	0,57%		0,52%
Tasa anual equivalente	7,20%	6,14%	6,66%		6,06%

Distribución geográfica			
		Actual	A la constitución
Andalucía		15,09%	14,90%
Aragón		2,60%	2,62%
Asturias		1,63%	1,61%
Canarias		4,55%	4,58%
Cantabria		0,90%	0,93%
Castilla y León		4,33%	4,39%
Castilla-La Mancha		4,62%	4,71%
Cataluña		20,56%	20,37%
Comunidad Valenciana		8,92%	8,88%
Extremadura		1,04%	1,02%
Galicia		2,65%	2,68%
Islas Baleares		3,40%	3,36%
La Rioja		0,31%	0,32%
Madrid		25,91%	26,12%
Murcia		1,75%	1,79%
Navarra		0,73%	0,72%
País Vasco		1,01%	1,01%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Impagados										
Hasta 1 Mes	63	12.715,44	13.963,87	0,00	26.679,31	67,17	9.972.303,18	9.998.982,49	91,21	58,31
De 1 a 2 Meses	5	1.431,60	4.128,16	0,00	5.559,76	14,00	505.285,92	510.845,68	4,66	46,76
De 2 a 3 Meses	2	1.856,80	1.844,31	0,00	3.701,11	9,32	223.498,16	227.199,27	2,07	29,58
De 3 a 6 Meses	1	989,41	2.790,26	0,00	3.779,67	9,52	222.259,99	226.039,66	2,06	73,35
Subtotal	71	16.993,25	22.726,60	0,00	39.719,85	100,00	10.923.347,25	10.963.067,10	100,00	56,75
Dudosos (subjetivos)										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	71	16.993,25	22.726,60	0,00	39.719,85		10.923.347,25	10.963.067,10		56,75

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final