

# BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 30/11/2007  
**Divisa:** EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

**Fecha constitución**  
19/03/2007

**NIF**  
G85034130  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter  
**Directores Emisión Bonos**  
Bankinter  
IXIS CIB  
Fortis Bank  
Merrill Lynch International

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter  
**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Cuenta Amortización**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositarío Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

**Asegurador y Colocador Senior**  
Santander

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313271001	23/03/2007 1.727	78.897,98 136.256.811,46 78,90%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	4,8000% 17/12/2007 957,295491 Bruto 784,982303 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	17/12/2007 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313271019	23/03/2007 5.666	100.000,00 566.600.000,00 100,00%	100.000,00 566.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	4,8800% 17/12/2007 1.233,555566 Bruto 1.011,515556 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0313271027	23/03/2007 1.727	100.000,00 172.700.000,00 100,00%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	4,9600% 17/12/2007 1.253,777778 Bruto 1.028,097778 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313271035	23/03/2007 141	100.000,00 14.100.000,00 100,00%	100.000,00 14.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	5,0300% 17/12/2007 1.271,472222 Bruto 1.042,607222 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2 AA	Aa2 AA
Serie C ES0313271043	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	5,1300% 17/12/2007 1.296,750000 Bruto 1.063,335000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3 A-	A3 A-
Serie D ES0313271050	23/03/2007 95	100.000,00 9.500.000,00 100,00%	100.000,00 9.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	7,2300% 17/12/2007 1.827,583333 Bruto 1.498,618333 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba2 BB-	Ba2 BB-
Serie E ES0313271068	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	8,6300% 17/12/2007 2.181,472222 Bruto 1.788,807222 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C CCC-	C CCC-
Total		927.556.811,46	964.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46
		Amort. final	17/04/2008	17/04/2008	17/04/2008	17/04/2008	17/04/2008	17/04/2008	17/04/2008	17/04/2008
	Sin amortización opcional *	Vida media	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46
		Amort. final	17/04/2008	17/04/2008	17/04/2008	17/04/2008	17/04/2008	17/04/2008	17/04/2008	17/04/2008
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	7,39	9,83	8,24	7,00	6,03	5,27	4,69	4,19
		Amort. final	20/03/2015	26/08/2017	25/01/2016	29/10/2014	11/07/2013	02/05/2013	07/07/2012	01/08/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	12,30	10,26	8,70	7,49	6,53	5,75	5,13	4,61
		Amort. final	15/02/2020	30/01/2018	07/10/2016	24/04/2015	05/08/2014	31/07/2013	13/12/2012	06/07/2012
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	12,14	15,87	13,48	11,52	9,94	8,70	7,74	6,92
		Amort. final	16/12/2019	09/10/2023	19/04/2021	05/06/2019	10/04/2017	07/11/2016	26/07/2015	10/01/2014
	Sin amortización opcional *	Vida media	19,53	16,72	14,38	12,48	10,92	9,65	8,60	7,74
		Amort. final	17/07/2046	17/07/2046	17/07/2046	17/07/2046	17/07/2046	17/07/2046	17/07/2046	17/07/2046
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	12,14	15,87	13,48	11,52	9,94	8,70	7,74	6,92
		Amort. final	17/12/2019	09/11/2023	19/04/2021	05/07/2019	10/04/2017	07/11/2016	26/07/2015	10/01/2014
	Sin amortización opcional *	Vida media	19,54	16,72	14,38	12,48	10,92	9,65	8,60	7,74
		Amort. final	17/07/2046	17/07/2046	17/07/2046	17/07/2046	17/07/2046	17/07/2046	17/07/2046	17/07/2046
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	12,14	15,87	13,48	11,52	9,94	8,70	7,74	6,92
		Amort. final	16/12/2019	09/10/2023	19/04/2021	05/06/2019	10/04/2017	07/11/2016	26/07/2015	10/01/2014
	Sin amortización opcional *	Vida media	19,53	16,72	14,38	12,48	10,92	9,65	8,60	7,74
		Amort. final	17/07/2046	17/07/2046	17/07/2046	17/07/2046	17/07/2046	17/07/2046	17/07/2046	17/07/2046
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	13,20	18,95	14,61	12,58	10,86	9,54	8,56	7,65
		Amort. final	01/07/2021	10/06/2024	06/07/2022	25/05/2020	09/07/2018	05/12/2017	20/05/2016	24/06/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	26,67	25,20	24,12	23,33	22,74	22,29	21,94	21,66
		Amort. final	25/06/2034	01/04/2033	12/07/2031	22/02/2031	23/07/2030	02/09/2030	10/04/2029	23/06/2029
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	17,75	15,31	13,35	11,84	10,50	9,21	8,34	7,56
		Amort. final	27/04/2025	17/11/2022	12/01/2020	29/05/2019	27/01/2018	10/11/2016	12/01/2015	17/02/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	20,90	18,15	15,90	14,14	12,64	11,14	10,14	9,15
		Amort. final	19/06/2028	17/03/2025	19/06/2023	17/09/2021	17/03/2020	17/09/2018	18/09/2017	19/09/2016

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Informe resumen**

**Fecha:** 30/11/2007  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 19/03/2007

**NIF**  
 G85034130

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Directores Emisión Bonos**

Bankinter  
 IXIS CIB  
 Fortis Bank  
 Merrill Lynch International

**Agente Pago Bonos**

Bankinter

**Mercado Negociación**

AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**

Iberclear

**Cuenta Tesorería**

Bankinter

**Cuenta Amortización**

Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**

Bankinter

**Permuta Intereses**

Bankinter

**Depositario Activos**

Bankinter

**Audidores Fondo**

Ernst&Young

**Asegurador y Colocador Senior**

Santander

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Clase A	94,39%	875.556.811,46	5,89%	94,61%	912.000.000,00
Serie A1	14,69%	136.256.811,46	17,91%	172.700.000,00	5,47%
Serie A2	61,09%	566.600.000,00	58,78%	566.600.000,00	
Serie A3	18,62%	172.700.000,00	17,91%	172.700.000,00	
Serie B	1,52%	14.100.000,00	4,15%	14.100.000,00	3,99%
Serie C	1,53%	14.200.000,00	2,59%	14.200.000,00	2,50%
Serie D	1,02%	9.500.000,00	1,55%	9.500.000,00	1,50%
Serie E	1,53%	14.200.000,00	1,47%	14.200.000,00	
Emisión de Bonos		927.556.811,46		964.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,55%	14.200.000,00	1,50%	14.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	38.997.793,84	4,800%	
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.941.489,51		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.136.265,21		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales		1.161.416,45	6,730%

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.777	5.916	
Principal			
Pendiente vencimiento	895.939.411,99	949.893.631,18	
Medio	155.087,31	160.561,80	
Mínimo	1.738,66	3.066,83	
Máximo	830.262,68	840.581,10	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,79%	4,02%	
Mínimo	3,10%	2,75%	
Máximo	6,23%	5,34%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	328	338	
Mínimo	02/05/2008	08/08/2007	
Máximo	13/12/2046	13/12/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,16	7,46	0,10	7,17
10,01 - 20%	1,32	16,03	1,00	16,17
20,01 - 30%	3,91	25,69	3,42	25,88
30,01 - 40%	8,40	35,54	7,65	35,67
40,01 - 50%	14,62	45,43	13,64	45,53
50,01 - 60%	19,26	55,18	18,43	55,23
60,01 - 70%	23,18	65,14	22,72	65,18
70,01 - 80%	29,14	74,75	33,03	75,38
Medio ponderado	58,37		59,88	
Mínimo	1,24		1,30	
Máximo	78,91		79,55	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,35%	0,44%	0,55%		0,50%
Tasa anual equivalente	4,17%	5,16%	6,35%		5,85%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,11%	14,90%
Aragón	2,61%	2,62%
Asturias	1,63%	1,61%
Canarias	4,55%	4,58%
Cantabria	0,90%	0,93%
Castilla y León	4,31%	4,39%
Castilla-La Mancha	4,61%	4,71%
Cataluña	20,56%	20,37%
Comunidad Valenciana	8,93%	8,88%
Extremadura	1,05%	1,02%
Galicia	2,65%	2,68%
Islas Baleares	3,41%	3,36%
La Rioja	0,31%	0,32%
Madrid	25,90%	26,12%
Murcia	1,74%	1,79%
Navarra	0,74%	0,72%
País Vasco	1,01%	1,01%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
Hasta 1 Mes	82	16.655,24	19.628,42	0,00	36.283,66	66,90	12.900.477,81	12.936.761,47	86,24	55,70
De 1 a 2 Meses	10	3.722,10	7.934,69	0,00	11.656,79	21,49	1.728.219,48	1.739.876,27	11,60	52,12
De 2 a 3 Meses	1	441,98	1.017,26	0,00	1.459,24	2,69	96.711,86	98.171,10	0,65	58,79
De 3 a 6 Meses	1	1.239,02	3.597,80	0,00	4.836,82	8,92	222.010,38	226.847,20	1,51	73,61
Subtotal	94	22.058,34	32.178,17	0,00	54.236,51	100,00	14.947.419,53	15.001.656,04	100,00	55,48
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>94</b>	<b>22.058,34</b>	<b>32.178,17</b>	<b>0,00</b>	<b>54.236,51</b>		<b>14.947.419,53</b>	<b>15.001.656,04</b>		<b>55,48</b>

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

**Información adicional**