

BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/12/2007
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Fecha constitución
19/03/2007

NIF
G85034130
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter
Directores Emisión Bonos
Bankinter
IXIS CIB
Fortis Bank
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos
Bankinter
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositarío Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Asegurador y Colocador Senior
Santander

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313271001	23/03/2007 1.727	69.082,67 119.305.771,09 69,08%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	5,0180% 17/03/2008 876,271452 Bruto 718,542591 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	17/03/2008 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313271019	23/03/2007 5.666	100.000,00 566.600.000,00 100,00%	100.000,00 566.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	5,0980% 17/03/2008 1.288,661111 Bruto 1.056,702111 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0313271027	23/03/2007 1.727	100.000,00 172.700.000,00 100,00%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	5,1780% 17/03/2008 1.308,883333 Bruto 1.073,284333 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313271035	23/03/2007 141	100.000,00 14.100.000,00 100,00%	100.000,00 14.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	5,2480% 17/03/2008 1.326,577778 Bruto 1.087,793778 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2 AA	Aa2 AA
Serie C ES0313271043	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	5,3480% 17/03/2008 1.351,855556 Bruto 1.108,521556 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3 A-	A3 A-
Serie D ES0313271050	23/03/2007 95	100.000,00 9.500.000,00 100,00%	100.000,00 9.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	7,4480% 17/03/2008 1.882,688889 Bruto 1.543,804889 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba2 BB-	Ba2 BB-
Serie E ES0313271068	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	8,8480% 17/03/2008 2.236,577778 Bruto 1.833,993778 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C CCC-	C CCC-
Total		910.605.771,09	964.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46
		Fecha	17/04/2008	17/04/2008	17/04/2008	17/04/2008	17/04/2008	17/04/2008	17/04/2008	17/04/2008
	Sin amortización opcional *	Años	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46
		Fecha	17/04/2008	17/04/2008	17/04/2008	17/04/2008	17/04/2008	17/04/2008	17/04/2008	17/04/2008
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	7,39	9,83	8,24	7,00	6,03	5,27	4,69	4,19
		Fecha	20/03/2015	26/08/2017	25/01/2016	29/10/2014	11/07/2013	02/05/2013	07/07/2012	01/08/2012
	Sin amortización opcional *	Años	17,98	22,23	19,73	17,23	14,97	13,22	11,97	10,72
		Fecha	19/10/2025	17/01/2030	18/07/2027	19/01/2025	17/10/2022	17/01/2021	17/10/2019	17/07/2018
Serie A3	Con amortización opcional *	Años	12,30	10,26	8,70	7,49	6,53	5,75	5,13	4,61
		Fecha	15/02/2020	30/01/2018	07/10/2016	24/04/2015	05/08/2014	31/07/2013	13/12/2012	06/07/2012
	Sin amortización opcional *	Años	38,74	38,74	38,74	38,74	38,74	38,74	38,74	38,74
		Fecha	17/07/2046	17/07/2046	17/07/2046	17/07/2046	17/07/2046	17/07/2046	17/07/2046	17/07/2046
Serie B	Con amortización opcional *	Años	12,14	15,87	13,48	11,52	9,94	8,70	7,74	6,92
		Fecha	17/12/2019	09/11/2023	19/04/2021	05/07/2019	10/04/2017	07/11/2016	26/07/2015	10/01/2014
	Sin amortización opcional *	Años	17,98	22,23	19,73	17,23	14,97	13,22	11,97	10,72
		Fecha	19/10/2025	17/01/2030	18/07/2027	19/01/2025	17/10/2022	17/01/2021	17/10/2019	17/07/2018
Serie C	Con amortización opcional *	Años	12,14	15,87	13,48	11,52	9,94	8,70	7,74	6,92
		Fecha	16/12/2019	09/10/2023	19/04/2021	05/06/2019	10/04/2017	07/11/2016	26/07/2015	10/01/2014
	Sin amortización opcional *	Años	17,98	22,23	19,73	17,23	14,97	13,22	11,97	10,72
		Fecha	19/10/2025	17/01/2030	18/07/2027	19/01/2025	17/10/2022	17/01/2021	17/10/2019	17/07/2018
Serie D	Con amortización opcional *	Años	19,53	16,72	14,38	12,48	10,92	9,65	8,60	7,74
		Fecha	05/08/2027	16/07/2024	15/03/2022	19/04/2020	28/09/2018	23/06/2017	06/05/2016	25/07/2015
	Sin amortización opcional *	Años	38,74	38,74	38,74	38,74	38,74	38,74	38,74	38,74
		Fecha	17/07/2046	17/07/2046	17/07/2046	17/07/2046	17/07/2046	17/07/2046	17/07/2046	17/07/2046
Serie E	Con amortización opcional *	Años	12,14	15,87	13,48	11,52	9,94	8,70	7,74	6,92
		Fecha	16/12/2019	09/10/2023	19/04/2021	05/06/2019	10/04/2017	07/11/2016	26/07/2015	10/01/2014
	Sin amortización opcional *	Años	17,98	22,23	19,73	17,23	14,97	13,22	11,97	10,72
		Fecha	19/10/2025	17/01/2030	18/07/2027	19/01/2025	17/10/2022	17/01/2021	17/10/2019	17/07/2018

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 31/12/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
 19/03/2007

NIF
 G85034130

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos
 Bankinter

Administrador Activos
 Bankinter

Directores Emisión Bonos
 Bankinter
 IXIS CIB
 Fortis Bank
 Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos
 Bankinter

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Bankinter

Cuenta Amortización
 Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
 Bankinter

Permuta Intereses
 Bankinter

Depositario Activos
 Bankinter

Audidores Fondo
 Ernst&Young

Asegurador y Colocador Senior
 Santander

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Clase A	94,29%	858.605.771,09	5,80%	94,61%	912.000.000,00
Serie A1	13,10%	119.305.771,09	17,91%	172.700.000,00	5,47%
Serie A2	62,22%	566.600.000,00	58,78%	566.600.000,00	
Serie A3	18,97%	172.700.000,00	17,91%	172.700.000,00	
Serie B	1,55%	14.100.000,00	4,23%	14.100.000,00	3,99%
Serie C	1,56%	14.200.000,00	2,64%	14.200.000,00	2,50%
Serie D	1,04%	9.500.000,00	1,58%	9.500.000,00	1,50%
Serie E	1,56%	14.200.000,00	1,47%	14.200.000,00	
Emisión de Bonos		910.605.771,09		964.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,58%	14.200.000,00	1,50%	14.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	22.416.583,41	5,020%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	4.594.223,03		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.401.661,28		
Pasivo			
	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.096.893,31	6,950%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General				
	Actual	A la constitución		
Número	5.762	5.916		
Principal				
Pendiente vencimiento	888.070.743,50	949.893.631,18		
Medio	154.125,43	160.561,80		
Mínimo	1.404,50	3.066,83		
Máximo	829.038,21	840.581,10		
Interés nominal				
Medio ponderado	4,85%	4,02%		
Mínimo	3,10%	2,75%		
Máximo	6,23%	5,34%		
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)	326	338		
Mínimo	22/05/2008	08/08/2007		
Máximo	29/09/2046	13/12/2046		
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,16	0,10	7,17
10,01 - 20%	1,34	1,00	16,17
20,01 - 30%	4,02	3,42	25,88
30,01 - 40%	8,63	7,65	35,67
40,01 - 50%	14,73	13,64	45,53
50,01 - 60%	19,53	18,43	55,23
60,01 - 70%	23,27	22,72	65,18
70,01 - 80%	28,32	33,03	75,38
Medio ponderado	58,11	59,88	
Mínimo	1,00	1,30	
Máximo	78,85	79,55	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,71%	0,56%	0,54%		0,52%
Tasa anual equivalente	8,14%	6,52%	6,31%		6,08%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,09%	14,90%
Aragón	2,61%	2,62%
Asturias	1,63%	1,61%
Canarias	4,57%	4,58%
Cantabria	0,90%	0,93%
Castilla y León	4,27%	4,39%
Castilla-La Mancha	4,63%	4,71%
Cataluña	20,59%	20,37%
Comunidad Valenciana	8,94%	8,88%
Extremadura	1,04%	1,02%
Galicia	2,65%	2,68%
Islas Baleares	3,43%	3,36%
La Rioja	0,31%	0,32%
Madrid	25,89%	26,12%
Murcia	1,72%	1,79%
Navarra	0,74%	0,72%
País Vasco	1,01%	1,01%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Impagados										
Hasta 1 Mes	54	11.793,68	13.663,98	0,00	25.457,66	59,85	8.818.331,43	8.843.789,09	87,24	55,06
De 1 a 2 Meses	3	1.192,74	2.129,06	0,00	3.321,80	7,81	534.592,49	537.914,29	5,31	65,73
De 2 a 3 Meses	5	2.596,06	5.265,28	0,00	7.861,34	18,48	519.520,03	527.381,37	5,20	59,95
De 3 a 6 Meses	1	1.489,53	4.404,44	0,00	5.893,97	13,86	221.759,87	227.653,84	2,25	73,87
Subtotal	63	17.072,01	25.462,76	0,00	42.534,77	100,00	10.094.203,82	10.136.738,59	100,00	56,10
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	63	17.072,01	25.462,76	0,00	42.534,77		10.094.203,82	10.136.738,59		56,10

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional