

# BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria



## Informe resumen

Fecha: 31/03/2008  
Divisa: EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Fecha constitución  
19/03/2007

NIF  
G85034130  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

IXIS CIB  
Fortis Bank  
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositarío Activo  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Asegurador y Colocador Senior  
Santander

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313271001	23/03/2007 1.727	56.850,72 98.181.193,44 56,85%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	4,6760% 17/06/2008 679,353471 Bruto 557,069846 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	17/06/2008 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313271019	23/03/2007 5.666	100.000,00 566.600.000,00 100,00%	100.000,00 566.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	4,7560% 17/06/2008 1.215,422222 Bruto 996,646222 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0313271027	23/03/2007 1.727	100.000,00 172.700.000,00 100,00%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	4,8360% 17/06/2008 1.235,866667 Bruto 1.013,410667 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313271035	23/03/2007 141	100.000,00 14.100.000,00 100,00%	100.000,00 14.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	4,9060% 17/06/2008 1.253,755556 Bruto 1.028,079556 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2 AA	Aa2 AA
Serie C ES0313271043	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	5,0060% 17/06/2008 1.279,311111 Bruto 1.049,035111 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3 A-	A3 A-
Serie D ES0313271050	23/03/2007 95	100.000,00 9.500.000,00 100,00%	100.000,00 9.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	7,1060% 17/06/2008 1.815,977778 Bruto 1.489,101778 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba2 BB-	Ba2 BB-
Serie E ES0313271068	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	8,5060% 17/06/2008 2.173,755556 Bruto 1.782,479556 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C CCC-	C CCC-
Total		889.481.193,44	964.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	1,35	0,97	0,77	0,65	0,57	0,51	0,46	0,43
		Fecha	08/04/2009	20/03/2009	01/07/2009	24/11/2008	23/10/2008	10/02/2008	15/09/2008	09/04/2008
		Amort. final Años	2,72	1,96	1,47	1,21	0,96	0,96	0,72	0,72
	Sin amortización opcional *	Años	1,35	0,97	0,77	0,65	0,57	0,51	0,46	0,43
		Fecha	08/04/2009	20/03/2009	01/07/2009	24/11/2008	23/10/2008	10/02/2008	15/09/2008	09/04/2008
		Amort. final Años	2,72	1,96	1,47	1,21	0,96	0,96	0,72	0,72
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	11,38	8,89	7,16	5,93	5,03	4,35	3,83	3,40
		Fecha	13/08/2019	15/02/2017	27/05/2015	03/04/2014	04/10/2013	08/05/2012	26/01/2012	25/08/2011
		Amort. final Años	21,48	18,22	15,48	13,22	11,22	9,97	8,73	7,72
	Sin amortización opcional *	Años	11,38	8,89	7,16	5,93	5,03	4,35	3,83	3,40
		Fecha	13/08/2019	15/02/2017	27/05/2015	03/04/2014	04/10/2013	08/05/2012	26/01/2012	25/08/2011
		Amort. final Años	21,48	18,22	15,48	13,22	11,22	9,97	8,73	7,72
Serie A3	Con amortización opcional *	Años	24,46	21,73	18,96	16,49	14,36	12,67	11,25	10,07
		Fecha	09/10/2032	18/12/2029	03/08/2027	21/09/2024	08/06/2022	28/11/2020	27/06/2019	23/04/2018
		Amort. final Años	25,49	22,98	20,23	17,73	15,48	13,72	12,22	10,97
	Sin amortización opcional *	Años	26,18	23,70	21,20	18,88	16,81	15,01	13,47	12,15
		Fecha	29/05/2034	12/05/2031	06/07/2029	02/09/2027	15/01/2025	31/03/2023	14/09/2021	20/05/2020
		Amort. final Años	38,74	38,74	38,74	38,74	38,74	38,74	38,74	38,74
Serie B	Con amortización opcional *	Años	19,52	16,53	13,98	11,92	10,28	8,99	7,95	7,09
		Fecha	10/04/2027	10/05/2024	18/03/2022	29/02/2020	07/08/2018	25/03/2017	03/09/2016	05/02/2015
		Amort. final Años	25,49	22,98	20,23	17,73	15,48	13,72	12,22	10,97
	Sin amortización opcional *	Años	20,20	17,30	14,86	12,87	11,24	9,92	8,82	7,91
		Fecha	06/07/2028	15/07/2025	02/06/2023	02/07/2021	25/06/2019	26/02/2018	23/01/2017	26/02/2016
		Amort. final Años	38,74	38,74	38,74	38,74	38,74	38,74	38,74	38,74
Serie C	Con amortización opcional *	Años	19,52	16,53	13,98	11,92	10,28	8,99	7,95	7,09
		Fecha	10/04/2027	10/05/2024	18/03/2022	29/02/2020	07/08/2018	25/03/2017	03/09/2016	05/02/2015
		Amort. final Años	25,49	22,98	20,23	17,73	15,48	13,72	12,22	10,97
	Sin amortización opcional *	Años	20,20	17,30	14,86	12,87	11,24	9,92	8,82	7,91
		Fecha	06/07/2028	15/07/2025	02/06/2023	02/07/2021	25/06/2019	26/02/2018	23/01/2017	26/02/2016
		Amort. final Años	38,74	38,74	38,74	38,74	38,74	38,74	38,74	38,74
Serie D	Con amortización opcional *	Años	19,52	16,53	13,98	11,92	10,28	8,99	7,95	7,09
		Fecha	10/03/2027	10/04/2024	18/03/2022	29/02/2020	07/07/2018	25/03/2017	03/09/2016	05/02/2015
		Amort. final Años	25,49	22,98	20,23	17,73	15,48	13,72	12,22	10,97
	Sin amortización opcional *	Años	20,20	17,30	14,86	12,87	11,24	9,91	8,82	7,91
		Fecha	06/07/2028	15/07/2025	02/05/2023	02/07/2021	25/06/2019	25/02/2018	22/01/2017	25/02/2016
		Amort. final Años	38,74	38,74	38,74	38,74	38,74	38,74	38,74	38,74
Serie E	Con amortización opcional *	Años	22,32	19,67	17,10	14,87	12,93	11,43	10,16	9,10
		Fecha	20/07/2030	28/11/2027	30/04/2025	02/06/2023	03/01/2021	31/08/2019	25/05/2018	05/06/2017
		Amort. final Años	25,49	22,98	20,23	17,73	15,48	13,72	12,22	10,97
	Sin amortización opcional *	Años	32,07	31,27	30,72	30,33	30,04	29,83	29,67	29,36
		Fecha	19/09/2033	17/03/2031	19/06/2028	17/12/2025	18/09/2023	17/12/2021	17/06/2020	18/03/2019
		Amort. final Años	38,74	38,74	38,74	38,74	38,74	38,74	38,74	38,74

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/03/2008  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
19/03/2007

**NIF**  
G85034130

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Origenador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Bankinter  
IXIS CIB  
Fortis Bank  
Merrill Lynch International

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Cuenta Amortización**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositario Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

**Asegurador y Colocador Senior**  
Santander

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Clase A	94,15%	837.481.193,44	5,94%	94,61%	912.000.000,00
Serie A1	11,04%	98.181.193,44		17,91%	172.700.000,00
Serie A2	63,70%	566.600.000,00		58,78%	566.600.000,00
Serie A3	19,42%	172.700.000,00		17,91%	172.700.000,00
Serie B	1,59%	14.100.000,00	4,33%	1,46%	14.100.000,00
Serie C	1,60%	14.200.000,00	2,71%	1,47%	14.200.000,00
Serie D	1,07%	9.500.000,00	1,62%	0,99%	9.500.000,00
Serie E	1,60%	14.200.000,00		1,47%	14.200.000,00
Emisión de Bonos		889.481.193,44			964.000.000,00
Fondo de Reserva	1,62%	14.200.000,00		1,50%	14.200.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	22.893.396,84	4,680%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.897.224,67		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.479.979,29		
<b>Pasivo</b>			
	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.032.370,17	6,610%

**Activos titulizados: Créditos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.704	5.916	
<b>Principal</b>			
Pendiente vencimiento	867.921.563,56	949.893.631,18	
Medio	152.160,16	160.561,80	
Mínimo	80,86	3.066,83	
Máximo	825.335,82	840.581,10	
<b>Interés nominal</b>			
Medio ponderado	4,96%	4,02%	
Mínimo	4,41%	2,75%	
Máximo	6,23%	5,34%	
<b>Vencimiento final</b>			
Media ponderada (meses)	323	338	
Mínimo	22/05/2008	08/08/2007	
Máximo	29/09/2046	13/12/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,18	7,47	0,10	7,17
10,01 - 20%	1,45	16,01	1,00	16,17
20,01 - 30%	4,26	25,44	3,42	25,88
30,01 - 40%	9,07	35,50	7,65	35,67
40,01 - 50%	14,77	45,37	13,64	45,53
50,01 - 60%	19,60	55,24	18,43	55,23
60,01 - 70%	23,32	65,24	22,72	65,18
70,01 - 80%	27,34	74,52	33,03	75,38
Medio ponderado	57,67		59,88	
Mínimo	0,05		1,30	
Máximo	78,68		79,55	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,65%	0,58%	0,57%	0,55%	0,54%
Tasa anual equivalente	7,48%	6,79%	6,66%	6,38%	6,25%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,18%	14,90%
Aragón	2,62%	2,62%
Asturias	1,59%	1,61%
Canarias	4,51%	4,58%
Cantabria	0,89%	0,93%
Castilla y León	4,30%	4,39%
Castilla-La Mancha	4,65%	4,71%
Cataluña	20,62%	20,37%
Comunidad Valenciana	8,97%	8,88%
Extremadura	1,05%	1,02%
Galicia	2,65%	2,68%
Islas Baleares	3,47%	3,36%
La Rioja	0,31%	0,32%
Madrid	25,67%	26,12%
Murcia	1,74%	1,79%
Navarra	0,74%	0,72%
País Vasco	1,01%	1,01%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
Hasta 1 Mes	71	15.201,24	21.169,19	0,00	36.370,43	59,64	11.072.401,46	11.108.771,89	85,34	56,90
De 1 a 2 Meses	9	3.674,06	8.945,48	0,00	12.619,54	20,70	1.394.427,93	1.407.047,47	10,81	59,94
De 2 a 3 Meses	1	539,08	1.375,26	0,00	1.914,34	3,14	172.707,09	174.621,43	1,34	53,00
De 3 a 6 Meses	1	476,31	1.261,04	0,00	1.737,35	2,85	96.178,52	97.915,87	0,75	58,63
De 6 a 12 Meses	1	1.893,05	6.443,59	0,00	8.336,64	13,67	221.110,34	229.446,98	1,76	74,45
Subtotal	83	21.783,74	39.194,56	0,00	60.978,30	100,00	12.956.825,34	13.017.803,64	100,00	57,41
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>83</b>	<b>21.783,74</b>	<b>39.194,56</b>	<b>0,00</b>	<b>60.978,30</b>		<b>12.956.825,34</b>	<b>13.017.803,64</b>		<b>57,41</b>

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final