

# BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 31/05/2008  
**Divisa:** EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

**Fecha constitución**  
19/03/2007

**NIF**  
G85034130  
**Sociedad Gestora**  
Europa de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter  
**Directores Emisión Bonos**  
Bankinter  
IXIS CIB  
Fortis Bank  
Merrill Lynch International

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter  
**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Cuenta Amortización**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositorio Activo**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

**Asegurador y Colocador Senior**  
Santander

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313271001	23/03/2007 1.727	56.850,72 98.181.193,44 56,85%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	4,6760% 17/06/2008 679,353471 Bruto 557,069846 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	17/06/2008 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313271019	23/03/2007 5.666	100.000,00 566.600.000,00 100,00%	100.000,00 566.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	4,7560% 17/06/2008 1.215,422222 Bruto 996,646222 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0313271027	23/03/2007 1.727	100.000,00 172.700.000,00 100,00%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	4,8360% 17/06/2008 1.235,866667 Bruto 1.013,410667 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313271035	23/03/2007 141	100.000,00 14.100.000,00 100,00%	100.000,00 14.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	4,9060% 17/06/2008 1.253,755556 Bruto 1.028,079556 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2 AA	Aa2 AA
Serie C ES0313271043	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	5,0060% 17/06/2008 1.279,311111 Bruto 1.049,035111 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3 A-	A3 A-
Serie D ES0313271050	23/03/2007 95	100.000,00 9.500.000,00 100,00%	100.000,00 9.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	7,1060% 17/06/2008 1.815,977778 Bruto 1.489,101778 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba2 BB-	Ba2 BB-
Serie E ES0313271068	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	8,5060% 17/06/2008 2.173,755556 Bruto 1.782,479556 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C CCC-	C CCC-
<b>Total</b>		<b>889.481.193,44</b>	<b>964.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Con	Vida media	1,24	0,89	0,71	0,59	0,51	0,46	0,42	0,38
	Amort. final	Años	09/11/2009	05/07/2009	03/01/2009	19/01/2009	21/12/2008	12/03/2008	18/11/2008	11/03/2008
Serie A2	Con	Vida media	11,10	8,66	6,97	5,77	4,89	4,23	3,71	3,30
	Amort. final	Años	20/07/2019	02/11/2017	06/06/2015	25/03/2014	05/08/2013	09/07/2012	03/03/2012	10/05/2011
Serie A3	Con	Vida media	25,27	21,53	18,76	16,30	14,31	12,50	11,08	9,91
	Amort. final	Años	09/09/2032	20/12/2029	14/03/2027	10/01/2024	10/04/2022	12/02/2020	15/07/2019	14/05/2018
Serie B	Con	Vida media	19,29	16,32	13,79	11,76	10,17	8,85	7,81	6,97
	Amort. final	Años	26/09/2027	10/06/2024	28/03/2022	17/03/2020	17/08/2018	20/04/2017	04/07/2016	06/04/2015
Serie C	Con	Vida media	19,29	16,32	13,79	11,76	10,17	8,85	7,81	6,97
	Amort. final	Años	26/09/2027	10/06/2024	28/03/2022	17/03/2020	17/08/2018	20/04/2017	04/07/2016	06/04/2015
Serie D	Con	Vida media	19,29	16,32	13,79	11,76	10,17	8,85	7,81	6,97
	Amort. final	Años	26/09/2027	10/06/2024	28/03/2022	17/03/2020	17/08/2018	20/04/2017	04/07/2016	06/04/2015

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Clase A	94,15%	837.481.193,44	5,94%	94,61%	912.000.000,00	5,47%
Serie A1	11,04%	88.181.193,44		17,91%	172.700.000,00	
Serie A2	63,70%	566.600.000,00		58,78%	566.600.000,00	
Serie A3	19,42%	172.700.000,00		17,91%	172.700.000,00	
Serie B	1,59%	14.100.000,00	4,33%	1,46%	14.100.000,00	3,99%
Serie C	1,60%	14.200.000,00	2,71%	1,47%	14.200.000,00	2,50%
Serie D	1,07%	9.500.000,00	1,62%	0,99%	9.500.000,00	1,50%
Serie E	1,60%	14.200.000,00		1,47%	14.200.000,00	
Emisión de Bonos		889.481.193,44			964.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,62%	14.200.000,00		1,50%	14.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	40.044.709,62	4,680%	
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.193.269,87	7,81	
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.148.538,35	6,97	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.032.370,17	6,610%

Europa de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europa de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

**Información adicional**  
Europa de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 📧 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 📧 www.cnmv.es

# BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/03/2007

NIF  
G85034130  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter  
Administrador Activos  
Bankinter  
Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
IXIS CIB  
Fortis Bank  
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos  
Bankinter  
Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Auditores Fondo  
Ernst&Young

Asegurador y Colocador Senior  
Santander

### Activos titulizados: Créditos hipotecarios vivienda (PHs)

General		Actual	A la constitución
Número		5.671	5.916
Principal			
Pendiente vencimiento		856.826.759,76	949.883.631,18
Medio		151.089,18	160.561,80
Mínimo		578,86	3.066,83
Máximo		822.843,23	840.581,10
Interés nominal			
Medio ponderado		5,03%	4,02%
Mínimo		4,65%	2,75%
Máximo		6,23%	5,34%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		321	338
Mínimo		07/07/2008	08/08/2007
Máximo		29/09/2046	13/12/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,20	7,52	0,10	7,17
10,01 - 20%	1,50	16,06	1,00	16,17
20,01 - 30%	4,50	25,47	3,42	25,88
30,01 - 40%	8,96	35,52	7,65	35,67
40,01 - 50%	14,90	45,30	13,64	45,53
50,01 - 60%	19,71	55,14	18,43	55,23
60,01 - 70%	23,62	65,19	22,72	65,18
70,01 - 80%	26,61	74,41	33,03	75,38
Medio ponderado		57,40		59,88
Mínimo		0,26		1,30
Máximo		78,56		79,55

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,47%	0,52%	0,56%	0,55%	0,53%
Tasa anual equivalente	5,52%	6,11%	6,56%	6,46%	6,14%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,22%	14,90%
Aragón	2,61%	2,62%
Asturias	1,59%	1,61%
Canarias	4,51%	4,58%
Cantabria	0,89%	0,93%
Castilla y León	4,27%	4,39%
Castilla-La Mancha	4,64%	4,71%
Cataluña	20,65%	20,37%
Comunidad Valenciana	9,02%	8,88%
Extremadura	1,06%	1,02%
Galicia	2,65%	2,68%
Islas Baleares	3,46%	3,36%
La Rioja	0,32%	0,32%
Madrid	25,61%	26,12%
Murcia	1,76%	1,79%
Navarra	0,73%	0,72%
País Vasco	1,01%	1,01%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
Hasta 1 Mes	67	14.812,22	17.106,47	0,00	31.918,69	55,74	11.259.233,06	11.291.151,75	88,67	57,83
De 1 a 2 Meses	7	2.126,49	5.862,71	0,00	7.989,20	13,95	897.633,65	905.622,85	7,11	59,06
De 2 a 3 Meses	2	1.348,24	2.503,28	0,00	3.851,52	6,73	203.142,03	206.993,55	1,63	38,98
De 3 a 6 Meses	1	746,48	2.098,81	0,00	2.845,29	4,97	95.908,35	98.753,64	0,78	59,13
De 6 a 12 Meses	1	2.330,70	8.325,78	0,00	10.656,48	18,61	220.672,69	231.329,17	1,82	75,06
Subtotal	78	21.364,13	35.897,05	0,00	57.261,18	100,00	12.676.589,78	12.733.850,96	100,00	57,71
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	78	21.364,13	35.897,05	0,00	57.261,18		12.676.589,78	12.733.850,96		57,71

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

#### Información adicional