

# BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 30/06/2008  
**Divisa:** EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

**Fecha constitución**  
19/03/2007

**NIF**  
G85034130  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter  
**Directores Emisión Bonos**  
Bankinter  
IXIS CIB  
Fortis Bank  
Merrill Lynch International

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter  
**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Cuenta Amortización**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositorio Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

**Asegurador y Colocador Senior**  
Santander

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313271001	23/03/2007 1.727	46.120,41 79.649.948,07 46,12%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	5,0310% 17/09/2008 592,970111 Bruto 486,235491 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	17/09/2008 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313271019	23/03/2007 5.666	100.000,00 566.600.000,00 100,00%	100.000,00 566.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	5,1110% 17/09/2008 1.306,144444 Bruto 1.071,038444 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0313271027	23/03/2007 1.727	100.000,00 172.700.000,00 100,00%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	5,1910% 17/09/2008 1.326,588889 Bruto 1.087,802889 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313271035	23/03/2007 141	100.000,00 14.100.000,00 100,00%	100.000,00 14.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	5,2610% 17/09/2008 1.344,477778 Bruto 1.102,471778 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2 AA	Aa2 AA
Serie C ES0313271043	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	5,3610% 17/09/2008 1.370,033333 Bruto 1.123,427333 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3 A-	A3 A-
Serie D ES0313271050	23/03/2007 95	100.000,00 9.500.000,00 100,00%	100.000,00 9.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	7,4610% 17/09/2008 1.906,700000 Bruto 1.563,494000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba2 BB-	Ba2 BB-
Serie E ES0313271068	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	8,8610% 17/09/2008 2.264,477778 Bruto 1.856,871778 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C CCC-	C CCC-
Total		870.949.948,07	964.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	1,15	0,84	0,67	0,57	0,50	0,45	0,42	0,38
		Fecha	25/08/2009	05/01/2009	03/03/2009	24/01/2009	29/12/2008	12/11/2008	29/11/2008	16/11/2008
	Amort. final	Años	2,22	1,71	1,22	0,96	0,96	0,71	0,71	0,71
		Fecha	17/09/2010	17/03/2010	17/09/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/03/2009	17/03/2009	17/03/2009
Serie A2	Sin amortización opcional *	Años	1,15	0,84	0,67	0,57	0,50	0,45	0,42	0,38
		Fecha	25/08/2009	05/01/2009	03/03/2009	24/01/2009	29/12/2008	12/11/2008	29/11/2008	16/11/2008
	Amort. final	Años	2,22	1,71	1,22	0,96	0,96	0,71	0,71	0,71
		Fecha	17/09/2010	17/03/2010	17/09/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/03/2009	17/03/2009	17/03/2009
Serie A3	Con amortización opcional *	Años	11,05	8,63	6,95	5,76	4,89	4,23	3,71	3,31
		Fecha	15/07/2019	02/12/2017	06/11/2015	04/02/2014	18/05/2013	20/09/2012	16/03/2012	19/10/2011
	Amort. final	Años	21,23	17,98	15,23	12,97	11,22	9,72	8,48	7,72
		Fecha	17/09/2029	17/06/2026	18/09/2023	17/06/2021	17/09/2019	19/03/2018	19/12/2016	17/03/2016
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	11,05	8,63	6,95	5,76	4,89	4,23	3,71	3,31
		Fecha	15/07/2019	02/12/2017	06/11/2015	04/02/2014	18/05/2013	20/09/2012	16/03/2012	19/10/2011
	Amort. final	Años	21,23	17,98	15,23	12,97	11,22	9,72	8,48	7,72
		Fecha	17/09/2029	17/06/2026	18/09/2023	17/06/2021	17/09/2019	19/03/2018	19/12/2016	17/03/2016
Serie C	Con amortización opcional *	Años	19,26	16,29	13,77	11,74	10,16	8,84	7,81	6,97
		Fecha	28/09/2027	10/10/2024	04/03/2022	24/03/2020	26/08/2018	05/01/2017	19/04/2016	16/06/2015
	Amort. final	Años	25,24	22,73	19,98	17,48	15,48	13,47	11,97	10,72
		Fecha	19/09/2033	17/03/2031	19/06/2028	17/12/2025	18/12/2023	17/12/2021	17/06/2020	18/03/2019
Serie D	Sin amortización opcional *	Años	19,26	16,29	13,77	11,74	10,16	8,84	7,81	6,97
		Fecha	28/09/2027	10/10/2024	04/03/2022	24/03/2020	26/08/2018	05/01/2017	19/04/2016	16/06/2015
	Amort. final	Años	25,24	22,73	19,98	17,48	15,48	13,47	11,97	10,72
		Fecha	19/09/2033	17/03/2031	19/06/2028	17/12/2025	18/12/2023	17/12/2021	17/06/2020	18/03/2019
Serie E	Con amortización opcional *	Años	19,94	17,07	14,67	12,70	11,10	9,79	8,71	7,82
		Fecha	06/03/2028	23/07/2025	25/02/2023	03/09/2021	08/03/2019	04/12/2018	14/03/2017	21/04/2016
	Amort. final	Años	38,49	38,49	38,49	38,49	38,49	38,49	38,49	38,49
		Fecha	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046
Serie E	Sin amortización opcional *	Años	19,94	17,07	14,67	12,70	11,10	9,79	8,71	7,82
		Fecha	06/03/2028	23/07/2025	25/02/2023	03/09/2021	08/03/2019	04/12/2018	14/03/2017	21/04/2016
	Amort. final	Años	38,49	38,49	38,49	38,49	38,49	38,49	38,49	38,49
		Fecha	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Informe resumen**

**Fecha:** 30/06/2008  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
19/03/2007

**NIF**  
G85034130  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Origenador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Bankinter  
IXIS CIB  
Fortis Bank  
Merrill Lynch International

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Cuenta Amortización**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositario Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

**Asegurador y Colocador Senior**  
Santander

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Clase A	94,03%	818.949.948,07	6,07%	94,61%	912.000.000,00
Serie A1	9,15%	79.649.948,07		17,91%	172.700.000,00
Serie A2	65,06%	566.600.000,00		58,78%	566.600.000,00
Serie A3	19,83%	172.700.000,00		17,91%	172.700.000,00
Serie B	1,62%	14.100.000,00	4,42%	1,46%	14.100.000,00
Serie C	1,63%	14.200.000,00	2,77%	1,47%	14.200.000,00
Serie D	1,09%	9.500.000,00	1,66%	0,99%	9.500.000,00
Serie E	1,63%	14.200.000,00		1,47%	14.200.000,00
Emisión de Bonos		870.949.948,07			964.000.000,00
Fondo de Reserva	1,66%	14.200.000,00		1,50%	14.200.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	21.162.436,61	5,040%	
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.373.922,22		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.390.296,02		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales		967.847,03	6,960%

**Activos titulizados: Créditos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.656	5.916	
Principal			
Pendiente vencimiento	851.292.956,68	949.893.631,18	
Medio	150.511,48	160.561,80	
Mínimo	290,01	3.066,83	
Máximo	821.589,58	840.581,10	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,11%	4,02%	
Mínimo	4,65%	2,75%	
Máximo	6,23%	5,34%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	320	338	
Mínimo	07/07/2008	08/08/2007	
Máximo	29/09/2046	13/12/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,21	7,59	0,10	7,17
10,01 - 20%	1,57	16,08	1,00	16,17
20,01 - 30%	4,48	25,42	3,42	25,88
30,01 - 40%	9,11	35,51	7,65	35,67
40,01 - 50%	14,94	45,30	13,64	45,53
50,01 - 60%	19,84	55,15	18,43	55,23
60,01 - 70%	23,58	65,20	22,72	65,18
70,01 - 80%	26,26	74,36	33,03	75,38
Medio ponderado		57,26		59,88
Mínimo		0,13		1,30
Máximo		78,50		79,55

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,47%	0,46%	0,52%	0,53%	0,52%
Tasa anual equivalente	5,46%	5,43%	6,11%	6,21%	6,09%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,25%	14,90%
Aragón	2,62%	2,62%
Asturias	1,56%	1,61%
Canarias	4,52%	4,58%
Cantabria	0,89%	0,93%
Castilla y León	4,26%	4,39%
Castilla-La Mancha	4,64%	4,71%
Cataluña	20,69%	20,37%
Comunidad Valenciana	9,03%	8,88%
Extremadura	1,06%	1,02%
Galicia	2,65%	2,68%
Islas Baleares	3,44%	3,36%
La Rioja	0,32%	0,32%
Madrid	25,58%	26,12%
Murcia	1,74%	1,79%
Navarra	0,73%	0,72%
País Vasco	1,01%	1,01%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
Hasta 1 Mes	116	22.331,21	29.045,43	0,00	51.376,64	60,51	20.446.092,50	20.497.469,14	90,76	57,14
De 1 a 2 Meses	12	3.762,26	8.212,36	0,00	11.974,62	14,10	1.253.209,64	1.265.184,26	5,60	49,77
De 2 a 3 Meses	3	1.480,19	4.864,55	0,00	6.344,74	7,47	484.239,95	490.584,69	2,17	57,43
De 6 a 12 Meses	2	3.433,37	11.782,29	0,00	15.215,66	17,92	316.224,85	331.440,51	1,47	69,75
Subtotal	133	31.007,03	53.904,63	0,00	84.911,66	100,00	22.499.766,94	22.584.678,60	100,00	56,83
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>133</b>	<b>31.007,03</b>	<b>53.904,63</b>	<b>0,00</b>	<b>84.911,66</b>		<b>22.499.766,94</b>	<b>22.584.678,60</b>		<b>56,83</b>

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final