

BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/07/2008
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Fecha constitución
19/03/2007

NIF
G85034130
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter
Directores Emisión Bonos
Bankinter
IXIS CIB
Fortis Bank
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos
Bankinter
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Asegurador y Colocador Senior
Santander

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313271001	23/03/2007 1.727	46.120,41 79.649.948,07 46,12%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	5,0310% 17/09/2008 592,970111 Bruto 486,235491 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	17/09/2008 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313271019	23/03/2007 5.666	100.000,00 566.600.000,00 100,00%	100.000,00 566.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	5,1110% 17/09/2008 1.306,144444 Bruto 1.071,038444 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0313271027	23/03/2007 1.727	100.000,00 172.700.000,00 100,00%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	5,1910% 17/09/2008 1.326,588889 Bruto 1.087,802889 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313271035	23/03/2007 141	100.000,00 14.100.000,00 100,00%	100.000,00 14.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	5,2610% 17/09/2008 1.344,477778 Bruto 1.102,477178 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2 AA	Aa2 AA
Serie C ES0313271043	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	5,3610% 17/09/2008 1.370,033333 Bruto 1.123,427333 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3 A-	A3 A-
Serie D ES0313271050	23/03/2007 95	100.000,00 9.500.000,00 100,00%	100.000,00 9.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	7,4610% 17/09/2008 1.906,700000 Bruto 1.563,494000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba2 BB-	Ba2 BB-
Serie E ES0313271068	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	8,8610% 17/09/2008 2.264,477778 Bruto 1.856,871778 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C CCC-	C CCC-
Total		870.949.948,07	964.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	0,94	0,69	0,56	0,48	0,42	0,38	0,36	0,33
		Fecha	07/10/2009	04/09/2009	20/02/2009	21/01/2009	01/01/2009	17/12/2008	12/08/2008	29/11/2008
		Amort. final	Años	2,13	1,38	1,13	0,88	0,88	0,63	0,63
	Sin amortización opcional *	Años	0,94	0,69	0,56	0,48	0,42	0,38	0,36	0,33
		Fecha	07/10/2009	04/09/2009	20/02/2009	21/01/2009	01/01/2009	17/12/2008	12/08/2008	29/11/2008
		Amort. final	Años	2,13	1,38	1,13	0,88	0,88	0,63	0,63
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	10,90	8,51	6,85	5,68	4,82	4,17	3,66	3,26
		Fecha	17/09/2010	17/12/2009	17/09/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/03/2009	17/03/2009	17/03/2009
		Amort. final	Años	22/06/2019	30/01/2017	06/05/2015	04/02/2014	23/05/2013	28/09/2012	27/03/2012
	Sin amortización opcional *	Años	10,90	8,51	6,85	5,68	4,82	4,17	3,66	3,26
		Fecha	17/09/2010	17/12/2009	17/09/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/03/2009	17/03/2009	17/03/2009
		Amort. final	Años	21,15	17,89	15,14	12,89	11,14	9,64	8,63
Serie A3	Con amortización opcional *	Años	25,15	22,64	19,90	17,39	15,39	13,64	12,14	10,88
		Fecha	19/09/2033	17/03/2031	19/06/2028	17/12/2025	18/12/2023	17/03/2022	17/09/2020	14/07/2019
		Amort. final	Años	38,41	38,41	38,41	38,41	38,41	38,41	38,41
	Sin amortización opcional *	Años	25,15	22,64	19,90	17,39	15,39	13,64	12,14	10,88
		Fecha	19/09/2033	17/03/2031	19/06/2028	17/12/2025	18/12/2023	17/03/2022	17/09/2020	14/07/2019
		Amort. final	Años	38,41	38,41	38,41	38,41	38,41	38,41	38,41
Serie B	Con amortización opcional *	Años	19,15	16,20	13,68	11,67	10,09	8,83	7,80	6,96
		Fecha	21/09/2027	10/06/2024	04/03/2022	27/03/2020	09/01/2018	26/05/2017	17/05/2016	16/07/2015
		Amort. final	Años	25,15	22,64	19,90	17,39	15,39	13,64	12,14
	Sin amortización opcional *	Años	19,15	16,20	13,68	11,67	10,09	8,83	7,80	6,96
		Fecha	21/09/2027	10/06/2024	04/03/2022	27/03/2020	09/01/2018	26/05/2017	17/05/2016	16/07/2015
		Amort. final	Años	25,15	22,64	19,90	17,39	15,39	13,64	12,14
Serie C	Con amortización opcional *	Años	19,15	16,20	13,68	11,66	10,09	8,83	7,80	6,96
		Fecha	21/09/2027	10/06/2024	04/03/2022	27/03/2020	09/01/2018	26/05/2017	17/05/2016	16/07/2015
		Amort. final	Años	25,15	22,64	19,90	17,39	15,39	13,64	12,14
	Sin amortización opcional *	Años	19,15	16,20	13,68	11,66	10,09	8,83	7,80	6,96
		Fecha	21/09/2027	10/06/2024	04/03/2022	27/03/2020	09/01/2018	26/05/2017	17/05/2016	16/07/2015
		Amort. final	Años	25,15	22,64	19,90	17,39	15,39	13,64	12,14
Serie D	Con amortización opcional *	Años	19,84	16,98	14,58	12,63	11,04	9,73	8,66	7,77
		Fecha	20/09/2027	10/05/2024	04/02/2022	27/03/2020	31/08/2018	26/05/2017	17/05/2016	16/07/2015
		Amort. final	Años	25,15	22,64	19,90	17,39	15,39	13,64	12,14
	Sin amortización opcional *	Años	19,84	16,98	14,58	12,63	11,04	9,73	8,66	7,77
		Fecha	20/09/2027	10/05/2024	04/02/2022	27/03/2020	31/08/2018	26/05/2017	17/05/2016	16/07/2015
		Amort. final	Años	25,15	22,64	19,90	17,39	15,39	13,64	12,14
Serie E	Con amortización opcional *	Años	19,84	16,98	14,58	12,63	11,04	9,73	8,66	7,77
		Fecha	27/05/2028	19/07/2025	26/02/2023	13/03/2021	08/10/2019	22/04/2018	27/03/2017	05/05/2016
		Amort. final	Años	38,41	38,41	38,41	38,41	38,41	38,41	38,41
	Sin amortización opcional *	Años	19,84	16,98	14,58	12,63	11,04	9,73	8,66	7,77
		Fecha	27/05/2028	19/07/2025	26/02/2023	13/03/2021	08/10/2019	22/04/2018	27/03/2017	05/05/2016
		Amort. final	Años	38,41	38,41	38,41	38,41	38,41	38,41	38,41

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 31/07/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/03/2007

NIF
G85034130

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
IXIS CIB
Fortis Bank
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Asegurador y Colocador Senior
Santander

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Clase A	94,03%	818.949.948,07	6,07%	94,61%	912.000.000,00
Serie A1	9,15%	79.649.948,07		17,91%	172.700.000,00
Serie A2	65,06%	566.600.000,00		58,78%	566.600.000,00
Serie A3	19,83%	172.700.000,00		17,91%	172.700.000,00
Serie B	1,62%	14.100.000,00	4,42%	1,46%	14.100.000,00
Serie C	1,63%	14.200.000,00	2,77%	1,47%	14.200.000,00
Serie D	1,09%	9.500.000,00	1,66%	0,99%	9.500.000,00
Serie E	1,63%	14.200.000,00		1,47%	14.200.000,00
Emisión de Bonos		870.949.948,07			964.000.000,00
Fondo de Reserva	1,66%	14.200.000,00		1,50%	14.200.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	30.886.495,99	5,040%	
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.895.985,77		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.155.882,84		
Pasivo			
	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		967.847,03	6,960%

Activos titulizados: Créditos hipotecarios vivienda (PHs)

General				
	Actual	A la constitución		
Número	5.628	5.916		
Principal				
Pendiente vencimiento	842.933.913,43	949.893.631,18		
Medio	149.775,04	160.561,80		
Mínimo	86,13	3.066,83		
Máximo	820.452,31	840.581,10		
Interés nominal				
Medio ponderado	5,22%	4,02%		
Mínimo	4,65%	2,75%		
Máximo	6,36%	5,34%		
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)	318	338		
Mínimo	21/09/2008	08/08/2007		
Máximo	29/09/2046	13/12/2046		
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,24	7,56	0,10	7,17
10,01 - 20%	1,64	16,29	1,00	16,17
20,01 - 30%	4,50	25,49	3,42	25,88
30,01 - 40%	9,33	35,56	7,65	35,67
40,01 - 50%	14,84	45,30	13,64	45,53
50,01 - 60%	20,21	55,11	18,43	55,23
60,01 - 70%	23,37	65,23	22,72	65,18
70,01 - 80%	25,86	74,32	33,03	75,38
Medio ponderado		57,08		59,88
Mínimo		0,04		1,30
Máximo		78,45		79,55

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,80%	0,58%	0,57%	0,55%	0,54%
Tasa anual equivalente	9,22%	6,75%	6,62%	6,39%	6,28%

Distribución geográfica			
	Actual	A la constitución	
Andalucía	15,29%	14,90%	
Aragón	2,63%	2,62%	
Asturias	1,57%	1,61%	
Canarias	4,50%	4,58%	
Cantabria	0,90%	0,93%	
Castilla y León	4,25%	4,39%	
Castilla-La Mancha	4,65%	4,71%	
Cataluña	20,73%	20,37%	
Comunidad Valenciana	9,05%	8,88%	
Extremadura	1,07%	1,02%	
Galicia	2,65%	2,68%	
Islas Baleares	3,45%	3,36%	
La Rioja	0,32%	0,32%	
Madrid	25,53%	26,12%	
Murcia	1,71%	1,79%	
Navarra	0,70%	0,72%	
País Vasco	1,02%	1,01%	

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	68	13.271,83	17.712,71	0,00	30.984,54	44,77	12.144.914,07	12.175.898,61	83,76	57,24
De > 1 a ≤ 2 Mes	12	4.073,50	10.442,11	0,00	14.515,61	20,97	1.598.516,02	1.613.031,63	11,10	52,81
De > 2 a ≤ 3 Mes	3	2.041,79	4.740,02	0,00	6.781,81	9,80	408.336,35	415.118,16	2,86	59,13
De > 6 a < 12 Meses	2	3.791,09	13.138,46	0,00	16.929,55	24,46	315.867,13	332.796,68	2,29	70,04
Subtotal	85	23.178,21	46.033,30	0,00	69.211,51	100,00	14.467.633,57	14.536.845,08	100,00	57,00
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	85	23.178,21	46.033,30	0,00	69.211,51		14.467.633,57	14.536.845,08		57,00

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional