

BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/09/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución: 19/03/2007

NIF: G85034130
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos: Bankinter

Administrador Activos: Bankinter
Directores Emisión Bonos: Bankinter
IXIS CIB
Fortis Bank
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos: Bankinter
Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: Bankinter

Cuenta Amortización: Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales: Bankinter

Permuta Intereses: Bankinter

Depositarío Activos: Bankinter

Audidores Fondo: Ernst&Young

Asegurador y Colocador Senior: Santander

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

| Emisión de Bonos | | | | | | | | | | |
|--------------------------|------------------------|---|------------------------------|---|--|--|--|----------------------------|------------|--|
| Serie Código ISIN | Fecha emisión Nº bonos | Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) | | Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago | Tipo de Interés próximo cupón | Amortización | | Calificación Moody's / S&P | | |
| | | Actual | Inicial | | | Vencimiento Final (legal) / frecuencia | Próxima | Actual | Inicial | |
| Serie A1 ES0313271001 | 23/03/2007 1.727 | 35.161,16 60.723.323,32 35,16% | 100.000,00 172.700.000,00 | Variable Euribor 3M+0,070% 17.Mar/Jun/Sep/Dic | 5,0340% 17/12/2008 447,419901 Bruto 366,884319 Neto | 17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic | 17/12/2008 "Pass-Through" | Aaa AAA | Aaa AAA | |
| Serie A2 ES0313271019 | 23/03/2007 5.666 | 100.000,00 566.600.000,00 100,00% | 100.000,00 566.600.000,00 | Variable Euribor 3M+0,150% 17.Mar/Jun/Sep/Dic | 5,1140% 17/12/2008 1.292,705566 Bruto 1.060,018556 Neto | 17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial | Aaa AAA | Aaa AAA | |
| Serie A3 ES0313271027 | 23/03/2007 1.727 | 100.000,00 172.700.000,00 100,00% | 100.000,00 172.700.000,00 | Variable Euribor 3M+0,230% 17.Mar/Jun/Sep/Dic | 5,1940% 17/12/2008 1.312,927778 Bruto 1.076,600778 Neto | 17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial | Aaa AAA | Aaa AAA | |
| Serie B ES0313271035 | 23/03/2007 141 | 100.000,00 14.100.000,00 100,00% | 100.000,00 14.100.000,00 | Variable Euribor 3M+0,300% 17.Mar/Jun/Sep/Dic | 5,2640% 17/12/2008 1.330,622222 Bruto 1.091,110222 Neto | 17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias | Aa2 AA | Aa2 AA | |
| Serie C ES0313271043 | 23/03/2007 142 | 100.000,00 14.200.000,00 100,00% | 100.000,00 14.200.000,00 | Variable Euribor 3M+0,400% 17.Mar/Jun/Sep/Dic | 5,3640% 17/12/2008 1.355,900000 Bruto 1.111,838000 Neto | 17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias | A3 A- | A3 A- | |
| Serie D ES0313271050 | 23/03/2007 95 | 100.000,00 9.500.000,00 100,00% | 100.000,00 9.500.000,00 | Variable Euribor 3M+2,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic | 7,4640% 17/12/2008 1.886,733333 Bruto 1.547,121333 Neto | 17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias | Ba2 BB- | Ba2 BB- | |
| Serie E ES0313271068 | 23/03/2007 142 | 100.000,00 14.200.000,00 100,00% | 100.000,00 14.200.000,00 | Variable Euribor 3M+3,900% 17.Mar/Jun/Sep/Dic | 8,8640% 17/12/2008 2.240,622222 Bruto 1.837,310222 Neto | 17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar Por reducción Fondo Reserva | C CCC- | C CCC- | |
| Total | | 852.023.323,32 | 964.000.000,00 | | | | | | | |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) | | | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------|------------|--------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------|
| Serie | Amortización opcional * | Vida media | Años | % TACP Mensual | | | | | | | | | |
| | | | | 0,17 | 0,34 | 0,51 | 0,69 | 0,87 | 1,06 | 1,25 | 1,44 | | |
| | | | | % TACP Anual equivalente | | | | | | | | | |
| | | | | 2,00 | 4,00 | 6,00 | 8,00 | 10,00 | 12,00 | 14,00 | 16,00 | | |
| Serie A1 | Con amortización opcional * | Vida media | Años | 0,91 | 0,67 | 0,55 | 0,47 | 0,42 | 0,38 | 0,34 | 0,33 | | |
| | | | Fecha | 29/08/2009 | 06/03/2009 | 18/04/2009 | 18/03/2009 | 03/03/2009 | 15/02/2009 | 02/02/2009 | 28/01/2009 | | |
| | | | Amort. final | Años | 1,71 | 1,21 | 0,96 | 0,71 | 0,71 | 0,71 | 0,46 | 0,46 | |
| | Sin amortización opcional * | Vida media | Años | 0,91 | 0,67 | 0,55 | 0,47 | 0,42 | 0,38 | 0,34 | 0,33 | | |
| | | | | Fecha | 29/08/2009 | 06/03/2009 | 18/04/2009 | 18/03/2009 | 03/03/2009 | 15/02/2009 | 02/02/2009 | 28/01/2009 | |
| | | | | Amort. final | Años | 1,71 | 1,21 | 0,96 | 0,71 | 0,71 | 0,71 | 0,46 | 0,46 |
| Serie A2 | Con amortización opcional * | Vida media | Años | 10,68 | 8,34 | 6,72 | 5,57 | 4,72 | 4,09 | 3,59 | 3,20 | | |
| | | | Fecha | 17/06/2010 | 17/12/2009 | 17/09/2009 | 17/06/2009 | 17/06/2009 | 17/06/2009 | 17/03/2009 | 17/03/2009 | | |
| | | | Amort. final | Años | 20,98 | 17,72 | 14,98 | 12,72 | 10,97 | 9,47 | 8,47 | 7,47 | |
| | Sin amortización opcional * | Vida media | Años | 10,68 | 8,34 | 6,72 | 5,57 | 4,72 | 4,09 | 3,59 | 3,20 | | |
| | | | | Fecha | 06/05/2019 | 29/01/2017 | 17/06/2015 | 23/04/2014 | 20/06/2013 | 30/10/2012 | 05/03/2012 | 12/10/2011 | |
| | | | | Amort. final | Años | 20,98 | 17,72 | 14,98 | 12,72 | 10,97 | 9,47 | 8,47 | 7,47 |
| Serie A3 | Con amortización opcional * | Vida media | Años | 23,96 | 21,26 | 18,50 | 16,07 | 14,09 | 12,41 | 11,01 | 9,85 | | |
| | | | Fecha | 09/10/2032 | 27/12/2029 | 27/03/2027 | 19/10/2024 | 28/10/2022 | 24/02/2021 | 10/01/2019 | 08/02/2018 | | |
| | | | Amort. final | Años | 24,99 | 22,47 | 19,73 | 17,22 | 15,22 | 13,47 | 11,97 | 10,72 | |
| | Sin amortización opcional * | Vida media | Años | 25,70 | 23,26 | 20,80 | 18,53 | 16,50 | 14,74 | 13,23 | 11,94 | | |
| | | | | Fecha | 06/05/2034 | 27/12/2031 | 15/07/2029 | 04/06/2027 | 27/03/2025 | 25/06/2023 | 20/12/2021 | 09/04/2020 | |
| | | | | Amort. final | Años | 38,24 | 38,24 | 38,24 | 38,24 | 38,24 | 38,24 | 38,24 | 38,24 |
| Serie B | Con amortización opcional * | Vida media | Años | 18,97 | 16,04 | 13,55 | 11,55 | 9,99 | 8,73 | 7,71 | 6,88 | | |
| | | | Fecha | 15/09/2027 | 10/09/2024 | 14/04/2022 | 14/04/2020 | 23/09/2018 | 22/06/2017 | 15/06/2015 | 16/08/2015 | | |
| | | | Amort. final | Años | 24,99 | 22,47 | 19,73 | 17,22 | 15,22 | 13,47 | 11,97 | 10,72 | |
| | Sin amortización opcional * | Vida media | Años | 19,66 | 16,83 | 14,46 | 12,52 | 10,94 | 9,65 | 8,59 | 7,71 | | |
| | | | | Fecha | 23/05/2028 | 24/07/2025 | 03/12/2023 | 04/04/2021 | 09/06/2019 | 24/05/2018 | 05/01/2017 | 13/06/2016 | |
| | | | | Amort. final | Años | 38,24 | 38,24 | 38,24 | 38,24 | 38,24 | 38,24 | 38,24 | 38,24 |
| Serie C | Con amortización opcional * | Vida media | Años | 18,97 | 16,04 | 13,55 | 11,55 | 9,99 | 8,73 | 7,71 | 6,88 | | |
| | | | Fecha | 15/09/2027 | 10/09/2024 | 14/04/2022 | 14/04/2020 | 23/09/2018 | 22/06/2017 | 15/06/2015 | 16/08/2015 | | |
| | | | Amort. final | Años | 24,99 | 22,47 | 19,73 | 17,22 | 15,22 | 13,47 | 11,97 | 10,72 | |
| | Sin amortización opcional * | Vida media | Años | 19,66 | 16,83 | 14,46 | 12,52 | 10,94 | 9,65 | 8,59 | 7,71 | | |
| | | | | Fecha | 23/05/2028 | 24/07/2025 | 03/12/2023 | 04/04/2021 | 09/06/2019 | 24/05/2018 | 05/01/2017 | 13/06/2016 | |
| | | | | Amort. final | Años | 38,24 | 38,24 | 38,24 | 38,24 | 38,24 | 38,24 | 38,24 | 38,24 |
| Serie D | Con amortización opcional * | Vida media | Años | 18,97 | 16,04 | 13,54 | 11,54 | 9,99 | 8,73 | 7,71 | 6,88 | | |
| | | | Fecha | 15/09/2027 | 10/09/2024 | 13/04/2022 | 13/04/2020 | 22/09/2018 | 21/06/2017 | 15/06/2016 | 16/08/2016 | | |
| | | | Amort. final | Años | 24,99 | 22,47 | 19,73 | 17,22 | 15,22 | 13,47 | 11,97 | 10,72 | |
| | Sin amortización opcional * | Vida media | Años | 19,66 | 16,83 | 14,45 | 12,52 | 10,94 | 9,65 | 8,59 | 7,71 | | |
| | | | | Fecha | 22/05/2028 | 24/07/2025 | 03/11/2023 | 04/03/2021 | 09/06/2019 | 24/05/2018 | 05/01/2017 | 06/12/2016 | |
| | | | | Amort. final | Años | 38,24 | 38,24 | 38,24 | 38,24 | 38,24 | 38,24 | 38,24 | 38,24 |
| Serie E | Con amortización opcional * | Vida media | Años | 21,79 | 19,17 | 16,61 | 14,40 | 12,66 | 11,17 | 9,91 | 8,87 | | |
| | | | Fecha | 31/01/1921 | 26/11/2027 | 30/12/1915 | 20/02/2023 | 25/05/2021 | 29/11/2019 | 27/08/2018 | 03/04/1908 | | |
| | | | Amort. final | Años | 24,99 | 22,47 | 19,73 | 17,22 | 15,22 | 13,47 | 11,97 | 10,72 | |
| | Sin amortización opcional * | Vida media | Años | 31,54 | 30,77 | 30,23 | 29,86 | 29,59 | 29,39 | 29,24 | 28,93 | | |
| | | | | Fecha | 14/07/1903 | 29/06/2039 | 17/12/2038 | 16/04/1901 | 27/04/2038 | 14/02/2038 | 19/12/2037 | 29/08/2037 | |
| | | | | Amort. final | Años | 38,24 | 38,24 | 38,24 | 38,24 | 38,24 | 38,24 | 38,24 | 37,99 |

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 30/09/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
 19/03/2007

NIF
 G85034130

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bankinter

Administrador Activos
 Bankinter

Directores Emisión Bonos
 Bankinter
 IXIS CIB
 Fortis Bank
 Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos
 Bankinter

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Bankinter

Cuenta Amortización
 Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
 Bankinter

Permuta Intereses
 Bankinter

Depositario Activos
 Bankinter

Audidores Fondo
 Ernst&Young

Asegurador y Colocador Senior
 Santander

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) | | | | | | |
|------------------------|--------|----------------|-------|--------------|----------------|-------|
| | | Actual | % MC | A la emisión | % MC | |
| Clase A | 93,90% | 800.023.323,32 | 6,21% | 94,61% | 912.000.000,00 | 5,47% |
| Serie A1 | 7,13% | 60.723.323,32 | | 17,91% | 172.700.000,00 | |
| Serie A2 | 66,50% | 566.600.000,00 | | 58,78% | 566.600.000,00 | |
| Serie A3 | 20,27% | 172.700.000,00 | | 17,91% | 172.700.000,00 | |
| Serie B | 1,65% | 14.100.000,00 | 4,52% | 1,46% | 14.100.000,00 | 3,99% |
| Serie C | 1,67% | 14.200.000,00 | 2,83% | 1,47% | 14.200.000,00 | 2,50% |
| Serie D | 1,11% | 9.500.000,00 | 1,69% | 0,99% | 9.500.000,00 | 1,50% |
| Serie E | 1,67% | 14.200.000,00 | | 1,47% | 14.200.000,00 | |
| Emisión de Bonos | | 852.023.323,32 | | | 964.000.000,00 | |
| Fondo de Reserva | 1,69% | 14.200.000,00 | | 1,50% | 14.200.000,00 | |

| Otras operaciones financieras (actual) | | | |
|--|--------------------|--------------|----------------|
| Activo | Saldo | Interés | |
| Cuenta de Tesorería | 21.653.740,92 | 5,050% | |
| Cuenta de Amortización | | 0,00 | |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso | 1.732.810,19 | | |
| Ints. cobrados ptes de ingreso | 1.413.865,18 | | |
| Pasivo | Disponibile | Saldo | Interés |
| Préstamo Gastos Iniciales | | 903.323,89 | 6,960% |

Activos titulizados: Créditos hipotecarios vivienda (PHs)

| General | | | |
|--|----------------|-------------------|--|
| | Actual | A la constitución | |
| Número | 5.597 | 5.916 | |
| Principal | | | |
| Pendiente vencimiento | 832.820.442,18 | 949.893.631,18 | |
| Medio | 148.797,65 | 160.561,80 | |
| Mínimo | 607,07 | 3.066,83 | |
| Máximo | 818.162,57 | 840.581,10 | |
| Interés nominal | | | |
| Medio ponderado | 5,33% | 4,02% | |
| Mínimo | 4,65% | 2,75% | |
| Máximo | 6,57% | 5,34% | |
| Vencimiento final | | | |
| Media ponderada (meses) | 316 | 338 | |
| Mínimo | 30/10/2008 | 08/08/2007 | |
| Máximo | 29/09/2046 | 13/12/2046 | |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) | | | |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año | 100,00% | 100,00% | |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) | | | |
|--|-----------|-------------------|--------|
| | Actual | A la constitución | |
| | % Cartera | % Cartera | % P/VT |
| 0,01 - 10% | 0,25 | 0,10 | 7,17 |
| 10,01 - 20% | 1,68 | 1,00 | 16,17 |
| 20,01 - 30% | 4,59 | 3,42 | 25,88 |
| 30,01 - 40% | 9,58 | 7,65 | 35,67 |
| 40,01 - 50% | 14,94 | 13,64 | 45,53 |
| 50,01 - 60% | 20,31 | 18,43 | 55,23 |
| 60,01 - 70% | 23,46 | 22,72 | 65,18 |
| 70,01 - 80% | 25,18 | 33,03 | 75,38 |
| Medio ponderado | 56,82 | 59,88 | |
| Mínimo | 0,47 | 1,30 | |
| Máximo | 78,35 | 79,55 | |

| Amortización anticipada | | | | | |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante | 0,44% | 0,55% | 0,51% | 0,54% | 0,53% |
| Tasa anual equivalente | 5,20% | 6,41% | 5,92% | 6,29% | 6,14% |

| Distribución geográfica | | |
|-------------------------|--------|-------------------|
| | Actual | A la constitución |
| Andalucía | 15,25% | 14,90% |
| Aragón | 2,64% | 2,62% |
| Asturias | 1,58% | 1,61% |
| Canarias | 4,50% | 4,58% |
| Cantabria | 0,86% | 0,93% |
| Castilla y León | 4,20% | 4,39% |
| Castilla-La Mancha | 4,64% | 4,71% |
| Cataluña | 20,79% | 20,37% |
| Comunidad Valenciana | 9,04% | 8,88% |
| Extremadura | 1,08% | 1,02% |
| Galicia | 2,64% | 2,68% |
| Islas Baleares | 3,47% | 3,36% |
| La Rioja | 0,32% | 0,32% |
| Madrid | 25,56% | 26,12% |
| Murcia | 1,71% | 1,79% |
| Navarra | 0,70% | 0,72% |
| País Vasco | 1,02% | 1,01% |

| Morosidad actual | | | | | | | | | | |
|------------------------------|-------------------|------------------------|------------------|-------------|------------------|--------|---------------------------|----------------------|--------|--------------------------------|
| Antigüedad | Número de activos | Deuda vencida impagada | | | | | Deuda pendiente de vencer | Deuda total | | % Deuda Total / Valor tasación |
| | | Principal | Intereses | Otros | Total | % | | % | | |
| Impagados | | | | | | | | | | |
| De > 0 a ≤ 1 Mes | 88 | 18.099,89 | 25.196,17 | 0,00 | 43.296,06 | 44,60 | 14.252.965,71 | 14.296.261,77 | 80,30 | 55,08 |
| De > 1 a ≤ 2 Meses | 17 | 6.580,14 | 14.363,53 | 0,00 | 20.943,67 | 21,57 | 2.355.492,67 | 2.376.436,34 | 13,35 | 56,18 |
| De > 2 a ≤ 3 Meses | 4 | 1.875,26 | 8.473,74 | 0,00 | 10.349,00 | 10,66 | 677.799,66 | 688.148,66 | 3,87 | 57,76 |
| De > 3 a ≤ 6 Meses | 1 | 803,57 | 1.680,07 | 0,00 | 2.483,64 | 2,56 | 104.421,95 | 106.905,59 | 0,60 | 58,69 |
| De > 6 a < 12 Meses | 1 | 1.218,49 | 3.492,85 | 0,00 | 4.711,34 | 4,85 | 95.360,90 | 100.072,24 | 0,56 | 59,92 |
| De ≥ 12 a < 18 Meses | 1 | 3.217,23 | 12.078,93 | 0,00 | 15.296,16 | 15,76 | 219.786,16 | 235.082,32 | 1,32 | 76,28 |
| Subtotal | 112 | 31.794,58 | 65.285,29 | 0,00 | 97.079,87 | 100,00 | 17.705.827,05 | 17.802.906,92 | 100,00 | 55,58 |
| Dudosos (subjettivos) | | | | | | | | | | |
| Subtotal | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total | 112 | 31.794,58 | 65.285,29 | 0,00 | 97.079,87 | | 17.705.827,05 | 17.802.906,92 | | 55,58 |