

# BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria



## Informe resumen

Fecha: 31/10/2008  
Divisa: EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Fecha constitución  
19/03/2007

NIF  
G85034130  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
IXIS CIB  
Fortis Bank  
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AJAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositorio Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Asegurador y Colocador Senior  
Santander

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313271001	23/03/2007 1.727	35.161,16 60.723.323,32 35,16%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	5,0340% 17/12/2008 447,419901 Bruto 366,884319 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	17/12/2008 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313271019	23/03/2007 5.666	100.000,00 566.600.000,00 100,00%	100.000,00 566.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	5,1140% 17/12/2008 1.292,705556 Bruto 1.060,018556 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0313271027	23/03/2007 1.727	100.000,00 172.700.000,00 100,00%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	5,1940% 17/12/2008 1.312,927778 Bruto 1.076,600778 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313271035	23/03/2007 141	100.000,00 14.100.000,00 100,00%	100.000,00 14.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	5,2640% 17/12/2008 1.330,622222 Bruto 1.091,110222 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2 AA	Aa2 AA
Serie C ES0313271043	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	5,3640% 17/12/2008 1.355,900000 Bruto 1.111,838000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3 A-	A3 A-
Serie D ES0313271050	23/03/2007 95	100.000,00 9.500.000,00 100,00%	100.000,00 9.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	7,4640% 17/12/2008 1.886,733333 Bruto 1.547,121333 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba2 BB-	Ba2 BB-
Serie E ES0313271068	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	8,8640% 17/12/2008 2.240,622222 Bruto 1.837,310222 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C CCC-	C CCC-
<b>Total</b>		<b>852.023.323,32</b>	<b>964.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP							
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,72	0,54	0,45	0,38	0,35	0,32	0,29	0,27
		Amort. final	Años	21/07/2009	16/05/2009	04/11/2009	18/03/2009	03/07/2009	24/02/2009	13/02/2009	02/06/2009
		Fecha	Años	1,63	1,13	0,88	0,63	0,63	0,63	0,63	0,38
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,72	0,54	0,45	0,38	0,35	0,32	0,29	0,27
		Amort. final	Años	21/07/2009	16/05/2009	04/11/2009	18/03/2009	03/07/2009	24/02/2009	13/02/2009	02/06/2009
		Fecha	Años	1,63	1,13	0,88	0,63	0,63	0,63	0,63	0,38
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,52	8,21	6,62	5,48	4,65	4,03	3,54	3,15
		Amort. final	Años	05/07/2019	14/01/2017	06/11/2015	24/04/2014	25/06/2013	11/08/2012	15/05/2012	25/12/2011
		Fecha	Años	20,89	17,64	14,89	12,64	10,88	9,64	8,38	7,38
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,52	8,21	6,62	5,48	4,65	4,03	3,54	3,15
		Amort. final	Años	05/07/2019	14/01/2017	06/11/2015	24/04/2014	25/06/2013	11/08/2012	15/05/2012	25/12/2011
		Fecha	Años	20,89	17,64	14,89	12,64	10,88	9,64	8,38	7,38
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	23,87	21,16	18,41	15,98	14,01	12,34	10,94	9,78
		Amort. final	Años	09/06/2032	24/12/2029	28/03/2027	20/10/2024	31/10/2022	28/02/2021	10/07/2019	08/09/2018
		Fecha	Años	24,90	22,39	19,65	17,14	15,14	13,38	11,89	10,63
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,60	23,16	20,71	18,45	16,43	14,68	13,18	11,89
		Amort. final	Años	30/05/2034	22/12/2031	13/07/2029	04/08/2027	04/02/2025	07/03/2023	31/12/2021	18/09/2020
		Fecha	Años	38,15	38,15	38,15	38,15	38,15	38,15	38,15	38,15
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,85	15,93	13,45	11,46	9,91	8,67	7,65	6,83
		Amort. final	Años	09/02/2027	10/01/2024	04/10/2022	15/04/2020	27/09/2018	29/06/2017	24/06/2016	27/08/2015
		Fecha	Años	24,90	22,39	19,65	17,14	15,14	13,38	11,89	10,63
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,53	16,72	14,36	12,44	10,87	9,59	8,54	7,66
		Amort. final	Años	05/09/2028	15/07/2025	03/08/2023	04/05/2021	09/11/2019	06/02/2018	13/05/2017	27/06/2016
		Fecha	Años	38,15	38,15	38,15	38,15	38,15	38,15	38,15	38,15
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,85	15,93	13,45	11,46	9,91	8,67	7,65	6,83
		Amort. final	Años	09/02/2027	10/01/2024	04/10/2022	15/04/2020	27/09/2018	29/06/2017	24/06/2016	27/08/2015
		Fecha	Años	24,90	22,39	19,65	17,14	15,14	13,38	11,89	10,63
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,53	16,72	14,36	12,44	10,87	9,59	8,54	7,66
		Amort. final	Años	05/09/2028	15/07/2025	03/08/2023	04/05/2021	09/11/2019	06/02/2018	13/05/2017	27/06/2016
		Fecha	Años	38,15	38,15	38,15	38,15	38,15	38,15	38,15	38,15
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,85	15,93	13,45	11,46	9,91	8,67	7,65	6,83
		Amort. final	Años	09/02/2027	10/01/2024	04/10/2022	15/04/2020	27/09/2018	29/06/2017	24/06/2016	27/08/2015
		Fecha	Años	24,90	22,39	19,65	17,14	15,14	13,38	11,89	10,63
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,53	16,72	14,36	12,44	10,87	9,59	8,54	7,66
		Amort. final	Años	05/08/2028	15/07/2025	03/08/2023	04/05/2021	09/11/2019	06/01/2018	05/12/2017	26/06/2016
		Fecha	Años	38,15	38,15	38,15	38,15	38,15	38,15	38,15	38,15
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,68	19,07	16,52	14,32	12,58	11,09	9,84	8,79
		Amort. final	Años	03/08/1920	22/11/2027	30/11/1915	20/02/2023	27/05/2021	08/07/1909	30/08/2018	14/08/2017
		Fecha	Años	24,90	22,39	19,65	17,14	15,14	13,38	11,89	10,63
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	31,44	28,67	26,73	25,78	25,78	25,78	25,78	25,78
		Amort. final	Años	31/03/2040	26/06/2039	15/12/2038	17/05/1901	29/04/2038	16/02/2038	22/12/2037	17/02/1900
		Fecha	Años	38,15	38,15	38,15	38,15	38,15	38,15	38,15	38,15

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

# BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/03/2007

NIF  
G85034130  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
IXIS CIB  
Fortis Bank  
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositorio Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Asegurador y Colocador Senior  
Santander

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	93,90%	800.023.323,32	6,21%	94,61%	912.000.000,00	5,47%
Serie A1	7,13%	60.723.323,32		17,91%	172.700.000,00	
Serie A2	66,50%	566.600.000,00		58,78%	566.600.000,00	
Serie A3	20,27%	172.700.000,00		17,91%	172.700.000,00	
Serie B	1,65%	14.100.000,00	4,52%	1,46%	14.100.000,00	3,99%
Serie C	1,67%	14.200.000,00	2,83%	1,47%	14.200.000,00	2,50%
Serie D	1,11%	9.500.000,00	1,69%	0,99%	9.500.000,00	1,50%
Serie E	1,67%	14.200.000,00		1,47%	14.200.000,00	
Emisión de Bonos		852.023.323,32			964.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,69%	14.200.000,00		1,50%	14.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	30.673.731,88	5,050%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.152.576,06		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.066.641,10		
<b>Pasivo</b>			
	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		903.323,89	6,960%

### Activos titulizados: Créditos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.573	5.916	
<b>Principal</b>			
Pendiente vencimiento	825.345.247,50	949.883.631,18	
Medio	148.097,12	160.561,80	
Mínimo	433,21	3.066,83	
Máximo	817.010,05	840.581,10	
<b>Interés nominal</b>			
Medio ponderado	5,38%	4,02%	
Mínimo	4,65%	2,75%	
Máximo	6,88%	5,34%	
<b>Vencimiento final</b>			
Media ponderada (meses)	315	338	
Mínimo	03/12/2008	08/08/2007	
Máximo	29/09/2046	13/12/2046	
<b>Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)</b>			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,25	7,25	0,10	7,17
10,01 - 20%	1,74	16,13	1,00	16,17
20,01 - 30%	4,66	25,59	3,42	25,88
30,01 - 40%	9,69	35,48	7,65	35,67
40,01 - 50%	14,93	45,32	13,64	45,53
50,01 - 60%	20,46	55,06	18,43	55,23
60,01 - 70%	23,59	65,23	22,72	65,18
70,01 - 80%	24,70	74,18	33,03	75,38
Medio ponderado	56,66		59,88	
Mínimo	0,47		1,30	
Máximo	78,30		79,55	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,75%	0,53%	0,56%	0,55%	0,54%
Tasa anual equivalente	8,66%	6,22%	6,48%	6,41%	6,27%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,24%	14,90%
Aragón	2,62%	2,62%
Asturias	1,58%	1,61%
Canarias	4,50%	4,58%
Cantabria	0,87%	0,93%
Castilla y León	4,21%	4,39%
Castilla-La Mancha	4,66%	4,71%
Cataluña	20,84%	20,37%
Comunidad Valenciana	9,05%	8,88%
Extremadura	1,08%	1,02%
Galicia	2,64%	2,68%
Islas Baleares	3,49%	3,36%
La Rioja	0,31%	0,32%
Madrid	25,47%	26,12%
Murcia	1,72%	1,79%
Navarra	0,70%	0,72%
País Vasco	1,02%	1,01%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total					
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	71	12.437,00	20.949,77	0,00	33.386,77	38,71	10.634.450,97	10.667.837,74	78,80	53,78
De > 1 a ≤ 2 Meses	13	4.932,38	11.779,97	0,00	16.712,35	19,38	1.664.172,20	1.680.884,55	12,42	55,82
De > 2 a ≤ 3 Meses	4	2.900,63	7.494,49	0,00	10.395,12	12,05	588.118,62	598.513,74	4,42	59,30
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	1.433,76	3.453,99	0,00	4.887,75	5,67	249.558,31	254.446,06	1,88	68,19
De > 6 a ≤ 12 Meses	1	1.090,19	3.318,99	0,00	4.409,18	5,11	95.222,54	99.631,72	0,74	59,66
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	3.441,23	13.014,85	0,00	16.456,08	19,08	219.562,16	236.018,24	1,74	76,58
Subtotal	92	26.235,19	60.012,06	0,00	86.247,25	100,00	13.451.084,80	13.537.332,05	100,00	54,80
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>92</b>	<b>26.235,19</b>	<b>60.012,06</b>	<b>0,00</b>	<b>86.247,25</b>		<b>13.451.084,80</b>	<b>13.537.332,05</b>		<b>54,80</b>