

# BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2008  
Divisa: EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Fecha constitución  
19/03/2007

NIF  
G85034130  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
IXIS CIB  
Fortis Bank  
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AJAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositorio Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Asegurador y Colocador Senior  
Santander

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313271001	23/03/2007 1.727	35.161,16 60.723.323,32 35,16%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	5,0340% 17/12/2008 447,419901 Bruto 366,884319 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	17/12/2008 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313271019	23/03/2007 5.666	100.000,00 566.600.000,00 100,00%	100.000,00 566.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	5,1140% 17/12/2008 1.292,705556 Bruto 1.060,018556 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0313271027	23/03/2007 1.727	100.000,00 172.700.000,00 100,00%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	5,1940% 17/12/2008 1.312,927778 Bruto 1.076,600778 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313271035	23/03/2007 141	100.000,00 14.100.000,00 100,00%	100.000,00 14.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	5,2640% 17/12/2008 1.330,622222 Bruto 1.091,110222 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2 AA	Aa2 AA
Serie C ES0313271043	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	5,3640% 17/12/2008 1.355,900000 Bruto 1.111,838000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3 A-	A3 A-
Serie D ES0313271050	23/03/2007 95	100.000,00 9.500.000,00 100,00%	100.000,00 9.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	7,4640% 17/12/2008 1.886,733333 Bruto 1.547,121333 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba2 BB-	Ba2 BB-
Serie E ES0313271068	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,900% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	8,8640% 17/12/2008 2.240,622222 Bruto 1.837,310222 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C CCC-	C CCC-
<b>Total</b>		<b>852.023.323,32</b>	<b>964.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual							
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,74	0,55	0,45	0,38	0,35	0,33	0,30	0,28
		Amort. final	Años	13/09/2009	07/06/2009	31/05/2009	05/05/2009	24/04/2009	15/04/2009	04/06/2009	28/03/2009
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,25	1,00	0,75	0,75	0,50	0,50	0,50	0,50
		Amort. final	Años	17/03/2010	17/12/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,74	0,55	0,45	0,38	0,35	0,33	0,30	0,28
		Amort. final	Años	13/09/2009	07/06/2009	31/05/2009	05/05/2009	24/04/2009	15/04/2009	04/06/2009	28/03/2009
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,25	1,00	0,75	0,75	0,50	0,50	0,50	0,50
		Amort. final	Años	17/03/2010	17/12/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,34	8,07	6,49	5,38	4,56	3,94	3,46	3,08
		Amort. final	Años	19/04/2019	01/08/2017	14/06/2015	05/02/2014	07/08/2013	24/11/2012	06/02/2012	14/01/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,76	17,51	14,76	12,51	10,76	9,51	8,25	7,50
		Amort. final	Años	17/09/2029	17/06/2026	18/09/2023	17/06/2021	17/09/2019	18/06/2018	17/03/2017	17/06/2016
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,34	8,07	6,49	5,38	4,56	3,94	3,46	3,08
		Amort. final	Años	19/04/2019	01/08/2017	14/06/2015	05/02/2014	07/08/2013	24/11/2012	06/02/2012	14/01/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,76	17,51	14,76	12,51	10,76	9,51	8,25	7,50
		Amort. final	Años	17/09/2029	17/06/2026	18/09/2023	17/06/2021	17/09/2019	18/06/2018	17/03/2017	17/06/2016
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	23,73	21,03	18,29	15,99	13,90	12,23	10,84	9,68
		Amort. final	Años	09/04/2032	23/12/2029	23/03/2027	12/03/2024	11/05/2022	03/07/2021	16/10/2019	19/08/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,77	22,26	19,52	17,26	15,01	13,25	11,76	10,50
		Amort. final	Años	19/09/2033	17/03/2031	19/06/2028	17/03/2026	18/12/2023	17/03/2022	17/09/2020	17/06/2019
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	25,46	23,03	20,60	18,34	16,33	14,59	13,09	11,81
		Amort. final	Años	29/05/2034	23/12/2031	17/07/2029	15/04/2027	04/12/2025	17/07/2023	17/01/2022	10/07/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02
		Amort. final	Años	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,70	15,79	13,33	11,40	9,81	8,57	7,56	6,74
		Amort. final	Años	25/08/2027	28/09/2024	13/04/2022	05/09/2020	10/07/2018	07/11/2017	07/08/2016	09/12/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,77	22,26	19,52	17,26	15,01	13,25	11,76	10,50
		Amort. final	Años	19/09/2033	17/03/2031	19/06/2028	17/03/2026	18/12/2023	17/03/2022	17/09/2020	17/06/2019
Serie F	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,70	15,79	13,33	11,40	9,81	8,57	7,56	6,74
		Amort. final	Años	25/08/2027	28/09/2024	13/04/2022	05/09/2020	10/07/2018	07/11/2017	07/08/2016	09/12/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,77	22,26	19,52	17,26	15,01	13,25	11,76	10,50
		Amort. final	Años	19/09/2033	17/03/2031	19/06/2028	17/03/2026	18/12/2023	17/03/2022	17/09/2020	17/06/2019
Serie G	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,38	16,58	14,24	12,33	10,77	9,50	8,46	7,59
		Amort. final	Años	30/04/2028	13/07/2025	03/11/2023	13/04/2021	23/09/2019	16/06/2018	30/05/2017	16/07/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02
		Amort. final	Años	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046
Serie H	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,70	15,79	13,33	11,40	9,81	8,57	7,56	6,74
		Amort. final	Años	25/08/2027	28/09/2024	13/04/2022	05/09/2020	10/07/2018	07/11/2017	07/08/2016	09/12/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,77	22,26	19,52	17,26	15,01	13,25	11,76	10,50
		Amort. final	Años	19/09/2033	17/03/2031	19/06/2028	17/03/2026	18/12/2023	17/03/2022	17/09/2020	17/06/2019
Serie I	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,38	16,58	14,24	12,33	10,77	9,50	8,46	7,59
		Amort. final	Años	30/04/2028	13/07/2025	03/11/2023	13/04/2021	23/09/2019	16/06/2018	30/05/2017	16/07/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02
		Amort. final	Años	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046
Serie J	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,54	18,94	16,40	14,38	12,46	10,97	9,72	8,68
		Amort. final	Años	27/06/2030	21/11/2027	30/12/1915	30/04/2023	30/05/2021	05/11/1909	03/10/1908	19/08/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,77	22,26	19,52	17,26	15,01	13,25	11,76	10,50
		Amort. final	Años	19/09/2033	17/03/2031	19/06/2028	17/03/2026	18/12/2023	17/03/2022	17/09/2020	17/06/2019
Serie K	Con amortización opcional *	Vida media	Años	31,30	28,54	26,02	23,65	21,39	19,20	17,59	16,59
		Amort. final	Años	27/03/2040	24/06/2039	16/12/2038	17/07/1901	16/03/1901	20/02/2038	27/12/2037	17/08/1900
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02
		Amort. final	Años	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/12/2046	17/09/2046

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

# BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/03/2007

NIF  
G85034130  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
IXIS CIB  
Fortis Bank  
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositarior Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Asegurador y Colocador Senior  
Santander

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	93,90%	800.023.323,32	6,21%	94,61%	912.000.000,00	5,47%
Serie A1	7,13%	60.723.323,32		17,91%	172.700.000,00	
Serie A2	66,50%	566.600.000,00		58,78%	566.600.000,00	
Serie A3	20,27%	172.700.000,00		17,91%	172.700.000,00	
Serie B	1,65%	14.100.000,00	4,52%	1,46%	14.100.000,00	3,99%
Serie C	1,67%	14.200.000,00	2,83%	1,47%	14.200.000,00	2,50%
Serie D	1,11%	9.500.000,00	1,69%	0,99%	9.500.000,00	1,50%
Serie E	1,67%	14.200.000,00		1,47%	14.200.000,00	
Emisión de Bonos		852.023.323,32			964.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,69%	14.200.000,00		1,50%	14.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	39.551.812,48	5,050%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.839.918,02		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.439.035,39		
<b>Pasivo</b>			
	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		903.323,89	7,010%

### Activos titulizados: Créditos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.560	5.916	
<b>Principal</b>			
Pendiente vencimiento	820.094.056,89	949.883.631,18	
Medio	147.498,93	160.561,80	
Mínimo	143,55	3.066,83	
Máximo	815.852,40	840.581,10	
<b>Interés nominal</b>			
Medio ponderado	5,44%	4,02%	
Mínimo	4,65%	2,75%	
Máximo	6,88%	5,34%	
<b>Vencimiento final</b>			
Media ponderada (meses)	314	338	
Mínimo	03/12/2008	08/08/2007	
Máximo	29/09/2046	13/12/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,25	7,23	0,10	7,17
10,01 - 20%	1,75	16,09	1,00	16,17
20,01 - 30%	4,65	25,48	3,42	25,88
30,01 - 40%	9,96	35,47	7,65	35,67
40,01 - 50%	14,85	45,32	13,64	45,53
50,01 - 60%	20,50	55,03	18,43	55,23
60,01 - 70%	23,62	65,18	22,72	65,18
70,01 - 80%	24,41	74,12	33,03	75,38
Medio ponderado	56,52		59,88	
Mínimo	0,08		1,30	
Máximo	78,25		79,55	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,42%	0,54%	0,55%	0,56%	0,53%
Tasa anual equivalente	4,97%	6,29%	6,39%	6,48%	6,21%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,21%	14,90%
Aragón	2,62%	2,62%
Asturias	1,57%	1,61%
Canarias	4,47%	4,58%
Cantabria	0,87%	0,93%
Castilla y León	4,21%	4,39%
Castilla-La Mancha	4,67%	4,71%
Cataluña	20,89%	20,37%
Comunidad Valenciana	9,04%	8,88%
Extremadura	1,07%	1,02%
Galicia	2,65%	2,68%
Islas Baleares	3,50%	3,36%
La Rioja	0,31%	0,32%
Madrid	25,47%	26,12%
Murcia	1,72%	1,79%
Navarra	0,71%	0,72%
País Vasco	1,02%	1,01%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	84	18.291,89	27.101,66	0,00	45.393,55	46,16	14.431.100,48	14.476.494,03	84,59	56,05
De > 1 a ≤ 2 Meses	10	3.539,64	7.249,60	0,00	10.789,24	10,97	1.220.190,97	1.230.980,21	7,19	60,11
De > 2 a ≤ 3 Meses	3	1.715,10	5.862,90	0,00	7.578,00	7,71	593.185,00	600.763,00	3,51	74,05
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	3.954,74	8.475,10	0,00	12.429,84	12,64	455.728,33	468.158,17	2,74	55,29
De > 6 a ≤ 12 Meses	1	1.148,54	3.388,40	0,00	4.536,94	4,61	95.097,52	99.634,46	0,58	59,66
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	3.666,18	13.949,82	0,00	17.616,00	17,91	219.337,21	236.953,21	1,38	76,89
Subtotal	103	32.316,09	66.027,48	0,00	98.343,57	100,00	17.014.639,51	17.112.983,08	100,00	57,03
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>103</b>	<b>32.316,09</b>	<b>66.027,48</b>	<b>0,00</b>	<b>98.343,57</b>		<b>17.014.639,51</b>	<b>17.112.983,08</b>		<b>57,03</b>