

BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/12/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/03/2007

NIF
G85034130
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
IXIS CIB
Fortis Bank
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AJAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Asegurador y Colocador Senior
Santander

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	93,77%	782.115.075,93	6,34%	94,61%	912.000.000,00	5,47%
Serie A1	5,13%	42.815.075,93		17,91%	172.700.000,00	
Serie A2	67,93%	566.600.000,00		58,78%	566.600.000,00	
Serie A3	20,70%	172.700.000,00		17,91%	172.700.000,00	
Serie B	1,69%	14.100.000,00	4,62%	1,46%	14.100.000,00	3,99%
Serie C	1,70%	14.200.000,00	2,89%	1,47%	14.200.000,00	2,50%
Serie D	1,14%	9.500.000,00	1,73%	0,99%	9.500.000,00	1,50%
Serie E	1,70%	14.200.000,00		1,47%	14.200.000,00	
Emisión de Bonos		834.115.075,93			964.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,73%	14.200.000,00		1,50%	14.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	19.240.096,41	3,290%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.731.262,88		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.447.606,97		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		838.800,75	5,240%

Activos titulizados: Créditos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.550	5.916	
Principal			
Pendiente vencimiento	814.247.546,36	949.883.631,18	
Medio	146.711,27	160.561,80	
Mínimo	82,92	3.066,83	
Máximo	814.689,60	840.581,10	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,41%	4,02%	
Mínimo	4,65%	2,75%	
Máximo	6,88%	5,34%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	312	338	
Mínimo	03/01/2009	08/08/2007	
Máximo	29/09/2046	13/12/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,26	7,22	0,10	7,17
10,01 - 20%	1,86	16,14	1,00	16,17
20,01 - 30%	4,74	25,55	3,42	25,88
30,01 - 40%	10,16	35,45	7,65	35,67
40,01 - 50%	14,93	45,39	13,64	45,53
50,01 - 60%	20,61	55,06	18,43	55,23
60,01 - 70%	23,64	65,21	22,72	65,18
70,01 - 80%	23,79	74,07	33,03	75,38
Medio ponderado	56,30		59,88	
Mínimo	0,09		1,30	
Máximo	78,20		79,55	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,53%	0,57%	0,56%	0,54%	0,53%
Tasa anual equivalente	6,22%	6,63%	6,52%	6,32%	6,21%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,25%	14,90%
Aragón	2,61%	2,62%
Asturias	1,56%	1,61%
Canarias	4,48%	4,58%
Cantabria	0,87%	0,93%
Castilla y León	4,20%	4,39%
Castilla-La Mancha	4,68%	4,71%
Cataluña	20,90%	20,37%
Comunidad Valenciana	9,03%	8,88%
Extremadura	1,07%	1,02%
Galicia	2,64%	2,68%
Islas Baleares	3,51%	3,36%
La Rioja	0,31%	0,32%
Madrid	25,45%	26,12%
Murcia	1,72%	1,79%
Navarra	0,70%	0,72%
País Vasco	1,02%	1,01%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	70	15.054,32	22.306,72	0,00	37.361,04	38,42	12.117.848,37	12.155.209,41	80,73	55,44
De > 1 a ≤ 2 Meses	15	5.176,92	12.349,36	0,00	17.526,28	18,02	1.934.275,43	1.951.801,71	12,96	66,66
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	378,61	1.304,09	0,00	1.682,70	1,73	95.989,82	97.672,52	0,65	77,89
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	5.861,42	11.391,19	0,00	17.252,61	17,74	497.269,48	514.522,09	3,42	56,38
De > 6 a ≤ 12 Meses	1	1.071,84	3.585,84	0,00	4.657,68	4,79	94.971,89	99.629,57	0,66	59,66
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	3.892,09	14.883,83	0,00	18.775,92	19,31	219.111,30	237.887,22	1,58	77,19
Subtotal	93	31.435,20	65.821,03	0,00	97.256,23	100,00	14.959.466,29	15.056.722,52	100,00	57,11
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	93	31.435,20	65.821,03	0,00	97.256,23		14.959.466,29	15.056.722,52		57,11