

BANKINTER 14 Fondo de Titulación Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 28/02/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/03/2007

NIF
G85034130
Sociedad Gestora
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter
Administrador Activos
Bankinter
Directores Emisión Bonos
Bankinter
IXIS CIB
Fortis Bank
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AJAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Asegurador y Colocador Senior
Santander

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Clase A	93,77%	782.115.075,93	6,34%	94,61%	912.000.000,00
Serie A1	5,13%	42.815.075,93		17,91%	172.700.000,00
Serie A2	67,93%	566.600.000,00		58,78%	566.600.000,00
Serie A3	20,70%	172.700.000,00		17,91%	172.700.000,00
Serie B	1,69%	14.100.000,00	4,62%	1,46%	14.100.000,00
Serie C	1,70%	14.200.000,00	2,89%	1,47%	14.200.000,00
Serie D	1,14%	9.500.000,00	1,73%	0,99%	9.500.000,00
Serie E	1,70%	14.200.000,00		1,47%	14.200.000,00
Emisión de Bonos		834.115.075,93			964.000.000,00
Fondo de Reserva	1,73%	14.200.000,00		1,50%	14.200.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		36.379.550,21	3,290%
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.537.445,27	
Ints. cobrados ptes de ingreso		1.475.711,41	
Pasivo			
	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		838.800,75	5,240%

Activos titulizados: Créditos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		5.530	5.916
Principal			
Pendiente vencimiento		805.517.250,67	949.883.631,18
Medio		145.663,16	160.661,80
Mínimo		1.243,41	3.066,83
Máximo		812.348,46	840.581,10
Interés nominal			
Medio ponderado		5,21%	4,02%
Mínimo		2,92%	2,75%
Máximo		6,88%	5,34%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		310	338
Mínimo		10/04/2009	08/08/2007
Máximo		29/09/2046	13/12/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,29	7,17	0,10	7,17
10,01 - 20%	1,97	16,04	1,00	16,17
20,01 - 30%	4,76	25,59	3,42	25,88
30,01 - 40%	10,38	35,37	7,65	35,67
40,01 - 50%	15,07	45,43	13,64	45,53
50,01 - 60%	20,54	55,04	18,43	55,23
60,01 - 70%	23,95	65,23	22,72	65,18
70,01 - 80%	23,03	74,02	33,03	75,38
Medio ponderado		56,05		59,88
Mínimo		0,44		1,30
Máximo		78,10		79,55

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,24%	0,41%	0,48%	0,51%	0,52%
Tasa anual equivalente	2,84%	4,85%	5,58%	5,94%	6,04%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,24%	14,90%
Aragón	2,61%	2,62%
Asturias	1,56%	1,61%
Canarias	4,50%	4,58%
Cantabria	0,87%	0,93%
Castilla y León	4,16%	4,39%
Castilla-La Mancha	4,68%	4,71%
Cataluña	20,96%	20,37%
Comunidad Valenciana	9,05%	8,88%
Extremadura	1,07%	1,02%
Galicia	2,62%	2,68%
Islas Baleares	3,53%	3,36%
La Rioja	0,31%	0,32%
Madrid	25,41%	26,12%
Murcia	1,73%	1,79%
Navarra	0,70%	0,72%
País Vasco	1,01%	1,01%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	104	23.480,67	36.237,00	0,00	59.717,67	48,05	17.911.257,77	17.970.975,44	80,83	56,11
De > 1 a ≤ 2 Meses	21	8.282,27	19.475,43	0,00	27.757,70	22,34	3.225.876,55	3.253.634,25	14,63	61,10
De > 2 a ≤ 3 Meses	3	2.468,48	4.447,35	0,00	6.915,83	5,56	382.714,04	389.629,87	1,75	69,96
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	1.369,30	1.123,46	0,00	2.492,76	2,01	42.078,53	44.571,29	0,20	67,76
De > 6 a < 12 Meses	5	8.151,90	19.241,21	0,00	27.393,11	22,04	547.439,52	574.832,63	2,59	56,70
Subtotal	134	43.752,62	80.524,45	0,00	124.277,07	100,00	22.109.366,41	22.233.643,48	100,00	57,02
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	134	43.752,62	80.524,45	0,00	124.277,07		22.109.366,41	22.233.643,48		57,02