

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/03/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 19/03/2007

**NIF:** V85034130  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión N° bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0313271001	23/03/2007 1.727	16.347,34	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7100%	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	17/06/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
		28.231.856,18 16,35%	172.700.000,00					71.437876 Bruto 58.579058 Neto	AAA	AAA
Serie A2 ES0313271019	23/03/2007 5.666	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7900%	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa	Aaa	
		566.600.000,00 100,00%	566.600.000,00					457,444444 Bruto 375,104444 Neto	AAA	AAA
Serie A3 ES0313271027	23/03/2007 1.727	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8700%	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa	Aaa	
		172.700.000,00 100,00%	172.700.000,00					477,888889 Bruto 391,868889 Neto	AAA	AAA
Serie B ES0313271035	23/03/2007 141	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,9400%	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2	Aa2	
		14.100.000,00 100,00%	14.100.000,00					495,777780 Bruto 406,537780 Neto	AA	AA
Serie C ES0313271043	23/03/2007 142	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	2,0400%	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3	A3	
		14.200.000,00 100,00%	14.200.000,00					521,333330 Bruto 427,493331 Neto	A-	A-
Serie D ES0313271050	23/03/2007 95	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	4,1400%	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba2	Ba2	
		9.500.000,00 100,00%	9.500.000,00					1.058.000000 Bruto 867,560000 Neto	BB-	BB-
Serie E ES0313271068	23/03/2007 142	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	5,5400%	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C	C	
		14.200.000,00 100,00%	14.200.000,00					1.415,777778 Bruto 1.160,937778 Neto	CCC-	CCC-
<b>Total</b>		<b>819.531.856,18</b>	<b>964.000.000,00</b>							

**Audidores Fondo:** Ernst&Young

**Asegurador y Colocador Senior:** Santander

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)																						
Serie	Con amortización opcional *	Sin amortización opcional *	% TACP Mensual		0,17		0,34		0,51		0,69		0,87		1,06		1,25		1,44			
			Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha
Serie A1	Con amortización opcional *	Sin amortización opcional *	% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00										
			Vida media	Años	14/09/2009	13/08/2009	27/07/2009	18/07/2009	07/08/2009	29/06/2009	19/06/2009	17/06/2009										
			Amort. final	Años	0,96	0,72	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47
	Vida media	Años	17/03/2010	17/12/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009
	Amort. final	Años	0,46	0,37	0,32	0,30	0,27	0,25	0,22	0,21												
	Amort. final	Años	14/09/2009	13/08/2009	27/07/2009	18/07/2009	07/08/2009	29/06/2009	19/06/2009	17/06/2009												
Serie A2	Con amortización opcional *	Sin amortización opcional *	% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00										
			Vida media	Años	14/09/2009	13/08/2009	27/07/2009	18/07/2009	07/08/2009	29/06/2009	19/06/2009	17/06/2009										
			Amort. final	Años	0,96	0,72	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47
	Vida media	Años	17/03/2010	17/12/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	
	Amort. final	Años	0,46	0,37	0,32	0,30	0,27	0,25	0,22	0,21												
	Amort. final	Años	14/09/2009	13/08/2009	27/07/2009	18/07/2009	07/08/2009	29/06/2009	19/06/2009	17/06/2009												
Serie A3	Con amortización opcional *	Sin amortización opcional *	% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00										
			Vida media	Años	14/09/2009	13/08/2009	27/07/2009	18/07/2009	07/08/2009	29/06/2009	19/06/2009	17/06/2009										
			Amort. final	Años	0,96	0,72	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47
	Vida media	Años	17/03/2010	17/12/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	
	Amort. final	Años	0,46	0,37	0,32	0,30	0,27	0,25	0,22	0,21												
	Amort. final	Años	14/09/2009	13/08/2009	27/07/2009	18/07/2009	07/08/2009	29/06/2009	19/06/2009	17/06/2009												
Serie B	Con amortización opcional *	Sin amortización opcional *	% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00										
			Vida media	Años	14/09/2009	13/08/2009	27/07/2009	18/07/2009	07/08/2009	29/06/2009	19/06/2009	17/06/2009										
			Amort. final	Años	0,96	0,72	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47
	Vida media	Años	17/03/2010	17/12/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	
	Amort. final	Años	0,46	0,37	0,32	0,30	0,27	0,25	0,22	0,21												
	Amort. final	Años	14/09/2009	13/08/2009	27/07/2009	18/07/2009	07/08/2009	29/06/2009	19/06/2009	17/06/2009												
Serie C	Con amortización opcional *	Sin amortización opcional *	% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00										
			Vida media	Años	14/09/2009	13/08/2009	27/07/2009	18/07/2009	07/08/2009	29/06/2009	19/06/2009	17/06/2009										
			Amort. final	Años	0,96	0,72	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47
	Vida media	Años	17/03/2010	17/12/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	
	Amort. final	Años	0,46	0,37	0,32	0,30	0,27	0,25	0,22	0,21												
	Amort. final	Años	14/09/2009	13/08/2009	27/07/2009	18/07/2009	07/08/2009	29/06/2009	19/06/2009	17/06/2009												
Serie D	Con amortización opcional *	Sin amortización opcional *	% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00										
			Vida media	Años	14/09/2009	13/08/2009	27/07/2009	18/07/2009	07/08/2009	29/06/2009	19/06/2009	17/06/2009										
			Amort. final	Años	0,96	0,72	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47
	Vida media	Años	17/03/2010	17/12/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	
	Amort. final	Años	0,46	0,37	0,32	0,30	0,27	0,25	0,22	0,21												
	Amort. final	Años	14/09/2009	13/08/2009	27/07/2009	18/07/2009	07/08/2009	29/06/2009	19/06/2009	17/06/2009												
Serie E	Con amortización opcional *	Sin amortización opcional *	% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00										
			Vida media	Años	14/09/2009	13/08/2009	27/07/2009	18/07/2009	07/08/2009	29/06/2009	19/06/2009	17/06/2009										
			Amort. final	Años	0,96	0,72	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47
	Vida media	Años	17/03/2010	17/12/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	
	Amort. final	Años	0,46	0,37	0,32	0,30	0,27	0,25	0,22	0,21												
	Amort. final	Años	14/09/2009	13/08/2009	27/07/2009	18/07/2009	07/08/2009	29/06/2009	19/06/2009	17/06/2009												

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/03/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 19/03/2007

**NIF:** V85034130

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:** Bankinter

**Administrador Activos:** Bankinter

**Directores Emisión Bonos:** Bankinter  
IXIS CIB  
Fortis Bank  
Merrill Lynch International

**Agente Pago Bonos:** Bankinter

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Bankinter

**Cuenta Amortización:** Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales:** Bankinter

**Permuta Intereses:** Bankinter

**Depositorio Activos:** Bankinter

**Audidores Fondo:** Ernst&Young

**Asegurador y Colocador Senior:** Santander

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Clase A	93,65%	767.531.856,18	6,46%	94,61%	912.000.000,00
Serie A1	3,44%	28.231.856,18		17,91%	172.700.000,00
Serie A2	69,14%	566.600.000,00		58,78%	566.600.000,00
Serie A3	21,07%	172.700.000,00		17,91%	172.700.000,00
Serie B	1,72%	14.100.000,00	4,71%	1,46%	14.100.000,00
Serie C	1,73%	14.200.000,00	2,94%	1,47%	14.200.000,00
Serie D	1,16%	9.500.000,00	1,76%	0,99%	9.500.000,00
Serie E	1,73%	14.200.000,00		1,47%	14.200.000,00
Emisión de Bonos		819.531.856,18			964.000.000,00
Fondo de Reserva	1,76%	14.200.000,00	1,50%		14.200.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		20.555.657,85	1,660%
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.407.676,25	
Ints. cobrados ptes de ingreso		1.231.799,80	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		774.277,61	3,600%

**Activos titulizados: Créditos hipotecarios vivienda (PHs)**

General				
		Actual	A la constitución	
	Número			
Principal		5.521		5.916
Pendiente vencimiento		800.848.830,17	949.883.631,18	
Medio		145.055,03	160.561,80	
Mínimo		10,86	3.066,83	
Máximo		811.170,07	840.581,10	
Interés nominal				
Medio ponderado		5,05%	4,02%	
Mínimo		2,44%	2,75%	
Máximo		6,88%	5,34%	
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		309	338	
Mínimo		10/05/2009	08/08/2007	
Máximo		29/09/2046	13/12/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,31	7,22	0,10	7,17
10,01 - 20%	1,98	16,02	1,00	16,17
20,01 - 30%	4,87	25,61	3,42	25,88
30,01 - 40%	10,31	35,31	7,65	35,67
40,01 - 50%	15,28	45,46	13,64	45,53
50,01 - 60%	20,56	55,04	18,43	55,23
60,01 - 70%	23,95	65,21	22,72	65,18
70,01 - 80%	22,76	73,96	33,03	75,38
Medio ponderado		55,94		59,88
Mínimo		0,00		1,30
Máximo		78,05		79,55

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,38%	0,37%	0,47%	0,49%	0,51%
Tasa anual equivalente	4,47%	4,30%	5,47%	5,70%	5,98%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,25%	14,90%
Aragón	2,61%	2,62%
Asturias	1,57%	1,61%
Canarias	4,50%	4,58%
Cantabria	0,87%	0,93%
Castilla y León	4,15%	4,39%
Castilla-La Mancha	4,68%	4,71%
Cataluña	20,99%	20,37%
Comunidad Valenciana	9,08%	8,88%
Extremadura	1,07%	1,02%
Galicia	2,60%	2,68%
Islas Baleares	3,54%	3,36%
La Rioja	0,31%	0,32%
Madrid	25,38%	26,12%
Murcia	1,73%	1,79%
Navarra	0,68%	0,72%
País Vasco	0,98%	1,01%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	83	16.973,61	24.567,14	0,00	41.540,75	36,11	12.199.907,17	12.241.447,92	73,34	55,01
De > 1 a ≤ 2 Meses	15	6.364,45	16.177,33	0,00	22.541,78	19,59	2.697.533,37	2.720.075,15	16,30	60,37
De > 2 a ≤ 3 Meses	6	3.727,08	11.241,51	0,00	14.968,59	13,01	986.830,37	1.001.798,96	6,00	71,65
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	845,82	1.699,05	0,00	2.544,87	2,21	103.169,19	105.714,06	0,63	58,04
De > 6 a < 12 Meses	6	10.756,47	22.700,87	0,00	33.457,34	29,08	588.146,81	621.604,15	3,72	57,58
Subtotal	111	38.667,43	76.385,90	0,00	115.053,33	100,00	16.575.586,91	16.690.640,24	100,00	56,73
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	111	38.667,43	76.385,90	0,00	115.053,33		16.575.586,91	16.690.640,24		56,73