

BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/04/2009
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Fecha constitución
19/03/2007

NIF

V85034130

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bankinter

Administrador Activos

Bankinter

Directores Emisión Bonos

Bankinter

IXIS CIB

Fortis Bank

Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos

Bankinter

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Cuenta Amortización

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositorio Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Ernst&Young

Asegurador y Colocador Senior

Santander

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313271001	23/03/2007 1.727	16.347,34 28.231.856,18 16,35%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7100% 17/06/2009 71,437876 Bruto 58,579058 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	17/06/2009 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313271019	23/03/2007 5.666	100.000,00 566.600.000,00 100,00%	100.000,00 566.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7900% 17/06/2009 457,444444 Bruto 375,104444 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0313271027	23/03/2007 1.727	100.000,00 172.700.000,00 100,00%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8700% 17/06/2009 477,888889 Bruto 391,868889 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313271035	23/03/2007 141	100.000,00 14.100.000,00 100,00%	100.000,00 14.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,9400% 17/06/2009 495,777780 Bruto 406,537780 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2 AA	Aa2 AA
Serie C ES0313271043	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	2,0400% 17/06/2009 521,333330 Bruto 427,493331 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3 A-	A3 A-
Serie D ES0313271050	23/03/2007 95	100.000,00 9.500.000,00 100,00%	100.000,00 9.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	4,1400% 17/06/2009 1.058,000000 Bruto 867,560000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba2 BB-	Ba2 BB-
Serie E ES0313271068	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	5,5400% 17/06/2009 1.415,777778 Bruto 1.160,937778 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C CCC-	C CCC-
Total		819.531.856,18	964.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	1,43	0,55	0,22	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
		Fecha	10/02/2010	15/11/2009	20/07/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009
	Sin amortización opcional *	Años	1,43	0,55	0,22	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
		Fecha	10/02/2010	15/11/2009	20/07/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	10,26	7,80	6,09	4,87	3,99	3,32	2,80	2,40	
		Fecha	17/12/2010	17/03/2010	17/09/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	
	Sin amortización opcional *	Años	10,26	7,80	6,09	4,87	3,99	3,32	2,80	2,40	
		Fecha	17/12/2010	17/03/2010	17/09/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	
Serie A3	Con amortización opcional *	Años	23,38	20,65	17,88	15,42	13,29	11,60	10,19	9,01	
		Fecha	09/10/2032	19/12/2029	03/11/2027	25/09/2024	08/12/2022	12/03/2020	07/05/2019	05/03/2018	
	Sin amortización opcional *	Años	24,41	21,89	19,15	16,64	14,39	12,64	11,14	9,89	
		Fecha	19/09/2033	17/03/2031	19/06/2028	17/12/2025	18/09/2023	17/12/2021	17/06/2020	18/03/2019	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	18,43	15,45	12,90	10,86	9,22	7,94	6,90	6,05	
		Fecha	10/01/2027	10/05/2024	23/03/2022	03/07/2020	18/07/2018	04/06/2017	22/03/2016	17/05/2015	
	Sin amortización opcional *	Años	19,11	16,22	13,80	11,81	10,19	8,87	7,78	6,88	
		Fecha	06/05/2028	17/07/2025	02/11/2023	16/02/2021	07/08/2019	03/12/2018	02/08/2017	15/03/2016	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	18,43	15,45	12,90	10,86	9,22	7,94	6,90	6,05	
		Fecha	10/01/2027	10/05/2024	23/03/2022	03/07/2020	17/07/2018	04/06/2017	22/03/2016	17/05/2015	
	Sin amortización opcional *	Años	19,11	16,22	13,80	11,81	10,19	8,87	7,78	6,88	
		Fecha	06/05/2028	17/07/2025	02/11/2023	16/02/2021	07/08/2019	03/12/2018	02/08/2017	15/03/2016	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	18,43	15,44	12,90	10,86	9,22	7,94	6,90	6,05	
		Fecha	10/01/2027	10/05/2024	23/03/2022	03/07/2020	17/07/2018	04/06/2017	22/03/2016	17/05/2015	
	Sin amortización opcional *	Años	19,11	16,22	13,80	11,81	10,19	8,87	7,78	6,88	
		Fecha	06/05/2028	17/07/2025	02/11/2023	16/02/2021	07/08/2019	03/12/2018	02/08/2017	14/03/2016	
Serie E	Con amortización opcional *	Años	21,23	18,59	16,02	13,79	11,85	10,35	9,10	8,09	
		Fecha	18/07/2030	27/11/2027	05/02/2025	02/09/2023	03/04/2021	09/04/2019	06/02/2018	29/05/2017	
	Sin amortización opcional *	Años	24,41	21,89	19,15	16,64	14,39	12,64	11,14	9,89	
		Fecha	19/09/2033	17/03/2031	19/06/2028	17/12/2025	18/09/2023	17/12/2021	17/06/2020	18/03/2019	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 30/04/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
 19/03/2007

NIF
 V85034130

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bankinter

Administrador Activos
 Bankinter

Directores Emisión Bonos
 Bankinter
 IXIS CIB
 Fortis Bank
 Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos
 Bankinter

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Bankinter

Cuenta Amortización
 Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
 Bankinter

Permuta Intereses
 Bankinter

Depositario Activos
 Bankinter

Audidores Fondo
 Ernst&Young

Asegurador y Colocador Senior
 Santander

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Clase A	93,65%	767.531.856,18	6,46%	94,61%	912.000.000,00
Serie A1	3,44%	28.231.856,18	17,91%	172.700.000,00	5,47%
Serie A2	69,14%	566.600.000,00	58,78%	566.600.000,00	
Serie A3	21,07%	172.700.000,00	17,91%	172.700.000,00	
Serie B	1,72%	14.100.000,00	4,71%	14.100.000,00	3,99%
Serie C	1,73%	14.200.000,00	2,94%	14.200.000,00	2,50%
Serie D	1,16%	9.500.000,00	1,76%	9.500.000,00	1,50%
Serie E	1,73%	14.200.000,00	1,47%	14.200.000,00	
Emisión de Bonos		819.531.856,18		964.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,76%	14.200.000,00	1,50%	14.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	27.459.204,10	1,660%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.075.797,47		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.071.846,10		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales	774.277,61	3,640%	

Activos titulizados: Créditos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.509	5.916	
Principal			
Pendiente vencimiento	796.477.812,34	949.883.631,18	
Medio	144.577,57	160.561,80	
Mínimo	376,96	3.066,83	
Máximo	809.986,44	840.581,10	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,88%	4,02%	
Mínimo	2,21%	2,75%	
Máximo	6,88%	5,34%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	308	338	
Mínimo	10/05/2009	08/08/2007	
Máximo	29/09/2046	13/12/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,30	7,07	0,10	7,17
10,01 - 20%	1,98	16,00	1,00	16,17
20,01 - 30%	4,98	25,61	3,42	25,88
30,01 - 40%	10,39	35,30	7,65	35,67
40,01 - 50%	15,17	45,44	13,64	45,53
50,01 - 60%	20,75	55,01	18,43	55,23
60,01 - 70%	24,00	65,19	22,72	65,18
70,01 - 80%	22,43	73,91	33,03	75,38
Medio ponderado	55,81		59,88	
Mínimo	0,07		1,30	
Máximo	78,00		79,55	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,35%	0,33%	0,40%	0,48%	0,51%
Tasa anual equivalente	4,10%	3,85%	4,70%	5,60%	5,91%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,26%	14,90%
Aragón	2,61%	2,62%
Asturias	1,57%	1,61%
Canarias	4,51%	4,58%
Cantabria	0,87%	0,93%
Castilla y León	4,12%	4,39%
Castilla-La Mancha	4,68%	4,71%
Cataluña	21,02%	20,37%
Comunidad Valenciana	9,10%	8,88%
Extremadura	1,07%	1,02%
Galicia	2,60%	2,68%
Islas Baleares	3,56%	3,36%
La Rioja	0,31%	0,32%
Madrid	25,34%	26,12%
Murcia	1,72%	1,79%
Navarra	0,68%	0,72%
País Vasco	0,98%	1,01%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	91	19.765,17	25.975,55	0,00	45.740,72	35,46	13.746.319,27	13.792.059,99	74,10	53,06
De > 1 a ≤ 2 Meses	20	9.439,60	20.428,55	0,00	29.868,15	23,15	2.925.259,35	2.955.127,50	15,88	64,96
De > 2 a ≤ 3 Meses	4	2.794,99	6.783,94	0,00	9.578,93	7,43	681.575,95	691.154,88	3,71	57,93
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	2.182,85	10.167,32	0,00	12.350,17	9,57	639.459,32	651.809,49	3,50	67,12
De > 6 a < 12 Meses	5	10.885,44	20.573,98	0,00	31.459,42	24,39	492.245,46	523.704,88	2,81	57,39
Subtotal	123	45.068,05	83.929,34	0,00	128.997,39	100,00	18.484.859,35	18.613.856,74	100,00	55,37
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	123	45.068,05	83.929,34	0,00	128.997,39		18.484.859,35	18.613.856,74		55,37